

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2025-026

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于多多药业以自有房产抵押向农业银行申请 4,500 万元
融资授信的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2025 年 3 月 5 日召开第九届董事会 2025 年度第一次临时会议，审议通过《关于多多药业以自有房产抵押向农业银行申请 4,500 万元融资授信的议案》，具体情况如下：

一、抵押情况概述

经第八届董事会 2024 年度第三次临时会议审议通过，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司多多药业有限公司（以下简称：多多药业）向中国农业银行股份有限公司佳木斯分行申请额度不超过 8,500 万元人民币的融资授信，期限为 1 年，其中一般授信额度 4,500 万元人民币以多多药业名下自有房产提供抵押担保，低风险授信额度 4,000 万元无需担保。

上述融资授信即将到期，经与中国农业银行股份有限公司佳木斯东风支行协商，多多药业拟向该行申请额度不超过 4,500 万元人民币的融资授信，期限不超过 1 年，由多多药业以其位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号 22 项自有房产、黑龙江省哈尔滨市道里区群力第五大道 2816 号 2 项自有房产和黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 项自有房产提供抵押担保。

经佳木斯中强资产评估事务所对上述共 40 项自有房产进行评估并出具编号为佳中强评报字[2025]第 00027 号、佳中强评报字[2025]第 00028 号的《房地产抵押价值资产评估报告书》：上述房地产在评估基准日 2025 年 1 月 17 日的评估价值合计为 90,048,605 元人民币。

根据《公司章程》第一百一十三条的规定：“公司及控股子公司抵押自有资产融资自行使用的，董事会可以运用不超过公司最近一个会计年度经审计净资产50%的资产进行抵押”。本次抵押资产的账面价值未超过2023年度经审计净资产50%，此项担保事项在董事会审批权限范围内，无须提交公司股东会审议。有关协议尚未签署。

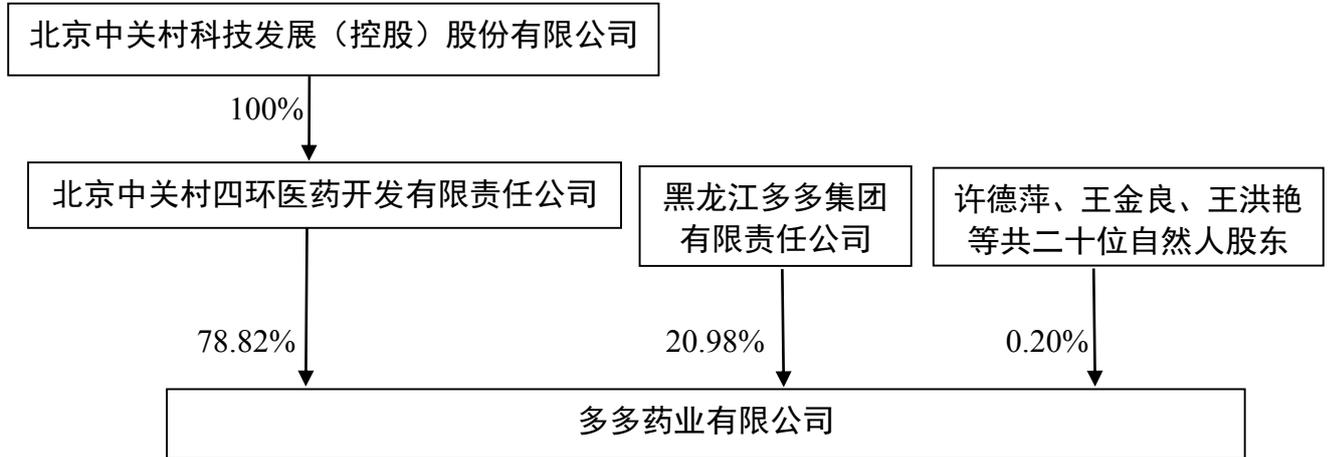
二、抵押人基本情况

1、基本信息

名称	多多药业有限公司		
企业类型	其他有限责任公司		
注册地址	黑龙江省佳木斯市东风区安庆街555号		
注册资本	2,334.25 万元人民币		
法定代表人	车德辉		
统一社会信用代码	91230800716614788A		
成立日期	1999年12月15日		
经营范围	许可项目：药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；包装装潢印刷品印刷；食品生产；饮料生产；食品销售。一般项目：中药提取物生产；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；污水处理及其再生利用；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口。		
主要财务数据	财务指标（元）	2023年12月31日 （经审计）	2024年9月30日 （未经审计）
	资产总额	682,133,219.82	749,133,656.29
	负债总额	204,187,576.63	255,230,767.05
	其中：银行贷款总额	45,000,000.00	95,000,000.00
	流动负债总额	199,254,583.16	218,389,773.07
	或有事项涉及总额 （含担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
	净资产	477,945,643.19	493,902,889.24
	资产负债率	29.93%	34.07%
	财务指标（元）	2023年1-12月 （经审计）	2024年1-9月 （未经审计）
	营业收入	597,383,464.96	391,177,263.84
	利润总额	37,010,588.54	31,778,168.61
	净利润	36,416,138.02	26,882,087.05
	最新信用等级	无	

以上经审计财务数据为符合规定条件的中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了编号为中兴财光华审会字(2024)第 213195 号的标准无保留意见《审计报告》。

2、与上市公司存在的关联关系:系本公司全资子公司之控股子公司。



3、通过中国执行信息公开网查询,多多药业不是失信被执行人。

三、抵押资产基本情况

抵押资产为多多药业所有的位于黑龙江省哈尔滨市松北区雪花南一路 66 号 22 项自有房产(黑(2021)哈尔滨市不动产权第 0430676、0430677 号等 22 个),建筑面积为 1,491.03 平方米;黑龙江省哈尔滨市道里区群力第五大道 2816 号 2 项自有房产(黑(2020)哈尔滨市不动产权第 0221568、0221576 号),建筑面积为 633.87 平方米;黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号 16 项自有房产(黑(2018)农垦佳南不动产权第 0000962、0000963 号等 16 个),建筑面积为 32,441.15 平方米。上述抵押资产账面原值合计为 8,754.41 万元,截至 2024 年 9 月 30 日账面净值合计为 5,580.25 万元。

本次抵押资产权属清晰,不存在其他抵押、质押等权利限制情形,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、抵押协议的主要内容

抵押担保范围:债务人在主合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定由债务人

和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等抵押权人实现债权的一切费用。

抵押担保金额：4,500 万元人民币。

有关协议尚未签署。

五、其他

1、此项业务用途为多多药业正常的资金需求，还款来源为多多药业销售收入；

2、多多药业资产质量较好，资产负债率较低，生产经营正常，具备足够的还款能力，不会给公司带来损失；

3、股权关系：公司持有四环医药 100% 股权，四环医药持有多多药业 78.82% 股权；因其他主要股东并未参与公司经营，故此其他股东未按出资比例提供同等担保或者反担保；

4、本次多多药业以自有资产抵押，资金自用，因此无需提供反担保，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不存在损害股东，尤其是中小股东利益的情形。

六、备查文件

- 1、第九届董事会 2025 年度第一次临时会议决议；
- 2、多多药业《营业执照》复印件；
- 3、多多药业 2023 年度审计报告及截至 2024 年 9 月 30 日财务报表；
- 4、佳中强评报字[2025]第 00027 号《房地产抵押价值资产评估报告书》；
- 5、佳中强评报字[2025]第 00028 号《房地产抵押价值资产评估报告书》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月五日