

维业建设集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为支持维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司的业务发展，满足其日常经营需要，公司为珠海铨龙装饰有限公司（以下简称“珠海铨龙”）向兴业银行股份有限公司珠海分行申请不超过 20,000 万元授信额度事项提供连带责任保证担保，并于近日签订了《最高额保证合同》。

公司于 2024 年 4 月 3 日召开第五届董事会第二十二次会议，并于 2024 年 4 月 25 日召开了 2023 年度股东大会审议通过了《关于公司 2024 年度担保计划的议案》、《关于公司向银行申请 2024 年度综合授信额度的议案》。具体内容详见公司于 2024 年 4 月 4 日披露在巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn）的《关于公司年度担保计划的公告》《关于公司向银行申请 2024 年度综合授信额度的公告》等相关公告。

公司于 2024 年 9 月 24 日召开第五届董事会第二十八次临时会议，并于 2024 年 10 月 10 日召开了 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于增加公司年度担保额度的议案》。具体内容详见公司于 2024 年 9 月 25 日披露在巨潮资讯网（网址：www.cninfo.com.cn）的《关于增加公司年度担保额度的公告》等相关公告。

本次提供担保事宜属于授权范围内，无需提交董事会或股东大会审议。

本次担保前公司对被担保方珠海铨龙的担保余额为 25,115.88 万元。

二、被担保方基本情况

1、基本信息：

公司名称：珠海铨龙装饰有限公司

住所：珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

成立时间：2014年12月19日

法定代表人：张巍

注册资本：6,250万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业工程设计服务；建筑用金属配件制造；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全技术防范系统设计施工服务；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；工业设计服务；家居用品销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、股权结构：本公司持有珠海铎龙100%的股权，系本公司全资子公司。

3、财务数据：截至2023年12月31日（经审计），珠海铎龙的总资产为307,006.00万元，净资产为28,243.80万元；2023年营业收入为326,743.23万元，净利润为9,291.15万元。

截至2024年9月30日（未经审计），珠海铎龙的总资产为361,498.72万元，净资产为36,958.65万元；2024年1-9月营业收入为273,957.99万元，净利润为8,221.99万元。

4、被担保方珠海铎龙不是失信被执行人。

三、担保协议主要内容

1、被担保的债务人：珠海铎龙装饰有限公司

2、保证人：维业建设集团股份有限公司

3、债权人：兴业银行股份有限公司珠海分行

4、业务发生期间：自2025年2月25日起至2028年2月25日止

5、最高本金限额：人民币20,000万元

6、保证方式：连带责任保证

7、保证范围：被担保债权为债权人依据合同约定为债务人提供各项借款、融资、担保及其他表内外金融业务而对债务人形成的全部债权，包括但不限于债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

8、保证期间：根据合同项下债权人对债务人所提供的每笔融资分别计算，就每笔融资而言，保证期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年。具体情况：单笔主合同确定的融资分批到期的；主债权为分期偿还的；债权人与债务人就主合同项下任何一笔融资达成展期协议的；债权人根据法律法规规定或主合同的约定宣布债务提前到期的；银行承兑汇票承兑、信用证和保函项下债权人垫付款项；商业汇票贴现到期；债权人为债务人提供的其他表内外各项金融业务。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

公司及子公司 2024 年度的担保额度总金额为 50 亿元（包含 2024 年第二次临时股东大会审议通过新增加担保额度 15 亿元），截至 2025 年 1 月 31 日，除本次担保外，公司及子公司对合并报表范围内单位提供的实际担保余额为 72,849.97 万元（担保余额以相应担保合同下公司及子公司实际债务余额为准），占公司 2023 年经审计净资产的 88.66%，公司及子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元。公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

五、备查文件

1、《最高额保证合同》。

特此公告。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月四日