股票代码：002403

股票简称：爱仕达

公告编号：2025-009

爱仕达股份有限公司 关于向控股股东租用办公用房的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

经爱仕达股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月30日召开的第五届董事会第十四次会议审议通过，公司与控股股东爱仕达集团有限公司（以下简称“爱仕达集团”）协商，续租其拥有的座落于温岭市城东街道经济开发区的办公大楼（房产权证号为：温房权证城区字第181334号，土地证号：001-007-000-00087-001）作为办公用房，租期为自2023年1月1日起至2025年12月31日，租赁价格为2,788,800.00元/年，3年租赁价格为8,366,400.00元。双方签署了《办公用房租赁协议》（以下简称“原合同”）。详见公司2022年12月31日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于向控股股东租用办公用房的公告》（公告编号：2022-078）。

二、关联交易进展情况

因爱仕达集团规划对外租赁的需要，现经公司重新统筹并依据实际办公需求，公司决定退租部分办公用房，并与爱仕达集团签订《办公用房租赁协议之补充协议》。

三、补充协议的主要内容

- 爱仕达股份有限公司原租赁面积8300平方米调整为现6629平方米。
- 原月租金为含税28元/平方米，经市场调研后，调整为：
  - 一楼月租金为不含税30元/平方米；
  - 二楼月租金为不含税20元/平方米；
  - 其他楼月租金为不含税19元/平方米。
- 租赁期限及租赁金额：2025年3月1日-2025年12月31日的租赁总额由2324000元（含税）调整为租赁总额1369914元（含税）。

四、备查文件

《办公用房租赁协议之补充协议》

特此公告。

爱仕达股份有限公司董事会

二〇二五年三月一日