

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2025-01

天津津滨发展股份有限公司

关于取得土地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加公司项目储备，公司全资子公司天津泰鸿房地产开发有限公司（以下简称“泰鸿公司”），于2025年2月26日以联合竞买方式通过参与公开挂牌获取了津和山（挂）2025-05号地块项目。

该地块位于和平区山东路与哈密道交口，四至范围为东至沈阳道、南至热河路、西至哈密道、北至山东路；规划用地性质为二类城镇住宅用地，国有建设用地使用权出让年限为70年；规划用地面积为4007.4平方米，容积率为 $1.0 < \text{且} \leq 1.7$ 。该地块出让成交价格为29,600万元。本次竞拍的土地出让金总额在股东大会审议通过的土地储备额度授权范围内。

本次联合竞买的合作方为天津津城建设开发有限公司，该公司不属于公司关联人。后续泰鸿公司将通过与合作方共同成立由泰鸿公司控股的项目子公司的方式对该地块进行开发，并视项目资金需求在合作方同等借款前提下按照不高于泰鸿公司持股比例对项目子公司提供股东借款。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2025年2月26日