

北京中迪投资股份有限公司

关于公司对外担保可能承担担保责任的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、公司对外担保情况概述

经北京中迪投资股份有限公司（以下简称“中迪投资、公司”）于 2022 年 12 月 13 日召开的第十届董事会第十四次临时会议、2022 年 12 月 29 日召开的 2022 年第五次临时股东大会审议通过的《关于公司出售全资子公司股权被动形成对外提供担保的议案》，公司将全资子公司北京长风丽景投资咨询有限公司（以下简称“长风丽景”）以及长风丽景全资子公司成都迈尔斯通房地产开发有限公司（以下简称“迈尔斯通公司”）出售给攀枝花市健丰物流有限公司（以下简称“健丰物流”），根据公司与健丰物流签订的协议，公司继续为迈尔斯通公司向四川简阳农村商业银行股份有限公司（以下简称“简阳农村商业银行”）申请的总额为 17,000 万元借款提供连带责任保证担保。健丰物流应保证中迪投资不会因迈尔斯通公司的该债务问题承担任何担保责任，否则实际履行了担保责任的中迪投资有权向迈尔斯通公司或健丰物流追偿，健丰物流同意向中迪投资上述担保提供保证反担保。同时，根据迈尔斯通公司与简阳农村商业银行签订的《抵押合同》，迈尔斯通公司继续以下属地产项目 34,572.33 平方米，价值约为 40,000 万元的商业房产向简阳农村商业银行贷款提供抵押担保。

前述事项的详细内容，请参见公司于 2022 年 12 月 14 日、2022 年 12 月 30 日在指定信息披露媒体上发布的相关公告。

截至目前，公司为迈尔斯通公司提供的连带责任保证担保本金余额为 12,799.83 万元。

二、可能承担担保责任的情况

近日，公司获悉根据迈尔斯通公司与简阳农村商业银行签订的《借款合同》的约定，迈尔斯通公司已经出现违约情形，迈尔斯通公司余额为 12,799.83 万元的贷款提前到期。基于前述情况，若迈尔斯通公司最终未能履行还款义务，或未能与简阳农村商业银行达成一致，公司可能承担连带担保责任。

三、承担担保责任对公司的影响

如公司承担担保责任将对公司 2024 年度财务状况产生不利影响。公司将积极采取措施，要求迈尔斯通公司履行还款义务，要求健丰物流切实履行反担保承诺，维护公司及全体股东利益，同时必要时进行追偿，包括通过协商及司法途径等。

四、风险提示和说明

1、截止本公告披露日，公司为迈尔斯通公司提供的连带责任保证担保本金余额为 12,799.83 万元。若迈尔斯通公司最终未能履行还款义务，公司存在因此承担担保责任的风险。

2、公司郑重提示广大投资者，有关公司的信息以公司在《证券时报》、巨潮资讯网上披露的公告为准。公司将关注相关事项的进展，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 2 月 19 日