

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-011 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司（以下简称“重庆鑫煜”）与中国光大银行股份有限公司重庆分行（以下简称“光大银行重庆分行”）拟继续合作业务 3,298 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 3,700 万元，担保期限不超过 66 个月。同时，重庆鑫煜以自有资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
重庆鑫煜	101.27%	3,700	0	3,700	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,545,900	3,542,200

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：重庆鑫煜；
- 2、成立日期：2016年12月21日；
- 3、注册地点：重庆市巴南区盛龙路550号；
- 4、法定代表人：魏东；
- 5、注册资本：人民币5,000万元整；
- 6、经营范围：房地产开发。（凭资质证书从事经营）
- 7、股东情况：公司直接持有重庆鑫煜100%股权；
- 8、信用情况：重庆鑫煜信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
772,031.68	781,815.68	-9,784.00	1,215.79	-2,320.32	-1,987.22

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司与光大银行重庆分行；抵押担保协议方：重庆鑫煜与光大银行重庆分行。

2、担保主要内容：公司与光大银行重庆分行签署保证合同；重庆鑫煜与光大银行重庆分行签署抵押合同，继续为重庆鑫煜上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：保证人承担合同项下应向贷款行偿还或支付的贷款本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用/仲裁费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

重庆鑫煜为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，重庆鑫煜有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 431.32 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 182.83%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.75 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.11%，公司逾期担保金额为 31.47 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年二月十三日