

证券代码：300410

证券简称：正业科技

公告编号：2025-007

## 广东正业科技股份有限公司 关于出售部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广东正业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年2月19日召开第五届董事会第一次独立董事专门会议和第五届董事会第十八次会议，审议通过了《关于拟出售部分资产的议案》。公司在规定的国有产权交易中心以公开挂牌转让的方式出售位于东莞市松山湖北部工业城科技九路南侧的在建工程（含对应的土地使用权）（以下简称“标的资产”）。根据江西省产权交易所出具的产权交易凭证，资产受让方为盛鸿科技发展(广东)有限公司（以下简称“盛鸿科技”），成交价格为178,000,000.00元，公司与盛鸿科技签署了《资产交易合同》。2024年8月2日，双方已完成标的资产的不动产权过户手续。具体内容详见公司于2024年2月20日和2024年5月17日、2024年8月6日在巨潮资讯网分别披露的《广东正业科技股份有限公司关于拟出售部分资产的公告》（公告编号：2024-013）和《广东正业科技股份有限公司关于出售部分资产的进展公告》（公告编号：2024-043、2024-061）。

### 二、交易进展情况

2024年8月28日，盛鸿科技取得标的资产的建设用地规划许可证；2024年11月22日，盛鸿科技取得标的资产的建设工程施工规划许可证；2025年2月10日，盛鸿科技取得标的资产的建筑工程施工许可证。至此，公司本次出售标的资产相关变更和过户手续已全部完成。待标的资产相关资料全部移交完成后，公司将向盛鸿科技收取剩余40%转让价款。后续根据交易进展，公司将及时履行信息披露义务。

### 三、备查文件

- 1、《建设用地规划许可证》；
- 2、《建设工程规划许可证》；
- 3、《建筑工程施工许可证》。

特此公告。

广东正业科技股份有限公司董事会

2025年2月11日