

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于已中标项目签订合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、事项概述

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月14日对外披露《关于中标郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包的公告》、于2024年11月21日对外披露《关于项目中标的进展公告》。公司与中国建筑第五工程局有限公司、中建三局集团有限公司所组成的联合体被确认为“郑州航空港区豫创建设发展有限公司两院一中心二期东侧院区项目施工总承包”的中标单位，中标价为3,136,984,865.91元。

上述公告具体内容详见公司在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于中标郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包的公告》（公告编号：2024-101）、《关于项目中标的进展公告》（公告编号：2024-107）。

### 二、合同签订进展情况

（一）联合体各方与发包方已于近日签订完成《建设工程施工合同》，合同主要内容如下：

发包人：郑州航空港区豫创建设发展有限公司

承包人：联合体牵头人：中国建筑第五工程局有限公司、联合体成员一：棕榈生态城镇发展股份有限公司、联合体成员二：中建三局集团有限公司

1、工程名称：郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期项目（东侧院区）施工总承包（原招标项目名称为：郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期东侧院区项目施工总承包）。

2、工程地点：郑州航空港经济综合实验区黄海路以南、蓝莲中路以北、鹤园东街以西、彩鹤街以东。

3、资金来源：自筹资金

4、工程内容：项目总建筑面积524,131.83m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积298,486.25m<sup>2</sup>，地下建筑面积225,645.58m<sup>2</sup>。建设内容包括医疗综合楼、宿舍楼、公卫中心综合楼、发热门诊、地下室停车库等及道路、绿化等配套设施。

5、签约合同金额：3,136,984,865.91元。

**(二) 联合体各方已于近日签订了《联合体协议书》，对联合体各成员单位内部的职责进行了分工，主要内容如下：**

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司

成员二：棕榈生态城镇发展股份有限公司

成员三：中建三局集团有限公司

1、中国建筑第五工程局有限公司为中国建筑第五工程局有限公司、棕榈生态城镇发展股份有限公司、中建三局集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员单位内部职责分工如下：住院楼（AB）、健康管理中心、门诊楼、医技、临床研究中心及周边地下车库，由中国建筑第五工程局有限公司负责施工；公卫住院楼、发热门诊、值班宿舍楼、公共卫生临床中心，污水处理机房及周边地下车库，由棕榈生态城镇发展股份有限公司和中建三局集团有限公司负责施工，园区内所有室外工程（除土方工程外），由棕榈生态城镇发展股份有限公司负责施工。

3、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

### **三、合同的审议程序**

《建设工程施工合同》为公司日常经营合同，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等相关规定，无需提交董事会及股东会审议。

### **四、合同风险提示**

合同各方均具有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场、环境等

不可预计或不可抗力等因素影响，可能会导致合同无法如期或全面履行，合同履行存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2025年2月10日