

棕榈生态城镇发展股份有限公司

关于中标上汽资产河南总部基地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年2月6日在“郑州市公共资源交易中心”查询获悉，公司与中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）所组成的联合体被确认为“上汽资产河南总部基地项目施工总承包”的中标人，有关中标项目内容如下：

一、中标项目概况

- 1、项目名称：上汽资产河南总部基地项目施工总承包
- 2、建设地点：该项目位于郑州市高新区玉兰街以北、长椿路以西、科学大道以南；
- 3、建设规模及内容：用地面积 18,957.83 平方米，地上建筑面积 98,383.19 平方米，总建筑面积 128,215.31 平方米。其中，1#新型工业厂房：92,255.41 平方米、2#配套楼：6,127.78 平方米、地下室及地下车库：29,832.12 平方米。
- 4、招标范围：本项目施工图纸、工程量清单、招标文件等所包含的土建、安装、总承包管理（包括配合及服务）、竣工验收（含物业交付）及保修、获得相关奖项等的全部内容。
- 5、标段划分：共划分为一个标段
- 6、中标报价：439,663,701.73 元，项目为联合体中标，公司作为联合体成员，涉及中标的金额预计约 2.5 亿元（最终订单金额以实际签订的协议为准）。
- 7、计划工期：900 日历天
- 8、招标方式：公开招标

9、招标人：郑州上汽中豫产业园发展有限公司

10、项目建设资金来源：自筹（项目出资比例为 100%）

11、中标人：中国建筑第五工程局有限公司（牵头人）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体成员）

二、联合体成员介绍

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：田卫国

注册资本：1,000,000 万人民币

成立日期：1981 年 4 月 8 日

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

经营范围：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：中国建筑股份有限公司（上市公司“中国建筑”）持股 100%

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：公司与中建五局不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：郑州上汽中豫产业园发展有限公司

法定代表人：范昆

成立日期：2022 年 3 月 30 日

注册资本：4,000 万元

企业类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91410100MA9L19W49X

注册地址：河南省郑州市高新区长椿路 11 号大学科技园西区研发 5 号楼
底商连廊二楼 203 室

经营范围：一般项目：园区管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；创业空间服务；物业管理；物业服务评估；电动汽车充电基础设施运营；企业总部管理；商业综合体管理服务；企业管理咨询；企业信用管理咨询服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；安全咨询服务；品牌管理；小微型客车租赁经营服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物联网应用服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；大数据服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东信息：上海汽车资产经营有限公司持股 51%，河南中豫现代产业投资发展有限公司持股 49%

关联关系说明：公司与上海汽车资产经营有限公司不存在关联关系，郑州上汽中豫产业园发展有限公司由上海汽车资产经营有限公司控股，公司与招标人郑州上汽中豫产业园发展有限公司不存在关联关系；招标人股东之一河南中豫现代产业投资发展有限公司的控股股东为中原豫资投资控股集团有限公司，与公司存在关联关系。

（二）其他说明

经网络查询，本项目的招标人“郑州上汽中豫产业园发展有限公司”是上海汽车集团股份有限公司(上市公司“上汽集团”)下属控股子公司，具备良好的信用和支付能力，未被列为失信被执行人。

公司与郑州上汽中豫产业园发展有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

四、中标项目对公司业绩的影响

本项目为联合体中标，公司作为联合体成员，涉及中标的金额预计约2.5

亿元，占公司2023年度经审计营业收入的6.17%，该项目后续还须取得《中标通知书》以及签订相关合同，若顺利实施预计对公司2025年度及未来年度的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

截至本公告披露日，公司尚未取得正式的《中标通知书》，尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性，本项目为联合体中标，公司所涉及最终订单金额、履约条款等内容以正式签订的合同为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2025年2月7日