

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月31日披露了《关于智慧医院项目中标的公告》（公告编号2024-088），近日，公司就广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化项目签署了正式合同，合同金额7739.84万元。

二、 项目基本情况

- 项目名称：广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化项目。
- 项目概况：广州中医药大学顺德医院易地新建项目作为省、市、区“十四五”规划的重大工程项目，按1490床标准进行建设，拟建成集医疗、教学、

科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目规划总建筑面积约 254,921.93 平方米，配置地下停车位 2000 个，概算总投资约 210,618.47 万元。

3. 合同金额：77,398,432.00 元。

4. 项目地点：广东省佛山市顺德区大良街道展业路 8 号。

5. 项目内容：公司将依托多年来面向医院提供智慧建筑解决方案过程中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向智慧医院的多种创新性应用，为该项目提供涵盖信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系統、门禁系统、停车场管理系统、能耗计量系统、建筑设备管理系统、会议系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案，助力用户打造现代化区域性医疗中心。

6. 合同工期：总日历天数 335 日历天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

1. 公司名称：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 法定代表人：陆荣秀。

3. 注册资本：9,637.5 万元人民币。

4. 主营业务：一般经营项目是：房地产开发咨询；投资咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：在合法取得土地使用权范围内的房地产开发经营业务。

5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计

公社 B600。

6. 公司前期承接了交易对手方部分企业园区、智慧医疗等细分领域的项目，2021-2024 年交易额分别为 8.49 万元、0 元、325.63 万元、2,004.17 万元，2021-2023 年占当年智慧空间整体解决方案业务收入的 0%、0%、0.1%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系。项目资金来源为财政资金，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

实力加持：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，公司以服务患者为基础，为患者提供更好的就医体验，并提升医院整体的运营效率，已为 700 多家大型医院提供服务，此项目实施将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：作为以制造业闻名的经济强区，顺德近年来将医疗卫生作为提升城市“软实力”、打造一流营商环境的重要手段，以提高医疗服务水平、保障市民健康为出发点和落脚点，不断加大对医疗卫生基础设施的投入力度，医疗团队、技术、管理等资源要素加速聚集。本次签约体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力，公司将依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，深度满足客户需求提供高质量服务。

财务影响：项目金额为 77,398,432.00 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 2.02%，合同实施预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 2 月 7 日