



## 万科企业股份有限公司

### 关于部分董事、高级管理人员变更的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2025-012

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）董事会于 2025 年 1 月 27 日收到公司部分董事、高级管理人员提交的书面辞职报告。具体情况如下：

1、因工作调整原因，郁亮先生申请辞去公司董事会主席职务。郁亮先生辞去上述职务后，将继续担任公司董事，并担任执行副总裁职务。

2、因身体原因，祝九胜先生申请辞去公司董事、董事会投资与决策委员会委员、总裁、首席执行官、授权代表等职务。祝九胜先生辞职后不再担任公司任何职务。

3、因工作调整原因，朱旭女士申请辞去公司董事会秘书、公司秘书、授权代表等职务。朱旭女士辞去上述职务后，仍在公司工作，联系长租公寓事业部。

根据《万科企业股份有限公司章程》等规定，郁亮先生、祝九胜先生和朱旭女士的辞职报告自送达公司董事会之日起生效。郁亮先生、祝九胜先生和朱旭女士已确认与公司董事会无任何意见分歧，亦无其他事项需提请公司股东、债权人、深圳证券交易所或香港联合交易所有限公司关注。祝九胜先生的辞职不会导致公司董事会成员低于法定人数，不会影响公司董事会的正常运作

和公司的日常经营。公司董事会将按照法定程序尽快完成董事的补选工作。

截至本公告披露日，郁亮先生持有本公司股票 7,394,945 股，祝九胜先生持有本公司股票 195,900 股，朱旭女士持有本公司股票 138,800 股。本次辞职生效后，郁亮先生、祝九胜先生和朱旭女士将继续遵守中国证监会《上市公司股东减持股份管理暂行办法》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 18 号——股东及董事、监事、高级管理人员减持股份》等相关法律法规中关于股份管理的规定。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年一月二十七日