

# 荣安地产股份有限公司

## 2024 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- (一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
- (二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：105,000 万元 - 195,000 万元	盈利：35,749.23 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：109,000 万元 - 199,000 万元	盈利：28,339.32 万元
基本每股收益	亏损：0.3298 元/股 - 0.6125 元/股	盈利：0.1123 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告已与年审会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

### 三、业绩变动原因说明

2024 年度，公司经营状况整体平稳，所开发项目均实现现房销售，本期业绩预计亏损主要原因为报告期内公司交付结转项目毛利率偏低，同时部分项目计提资产减值。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2024 年度业绩最终数据以经会计师事务所审计后的数据为准，将在公司 2024 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十四日