

## 深圳华侨城股份有限公司 2024 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：700,000 万元 - 900,000 万元	亏损：649,244.20 万元
	比上年同期增亏：7.82% - 38.62%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：730,000 万元 - 930,000 万元	亏损：645,601.65 万元
	比上年同期增亏：13.07% - 44.05%	
基本每股收益	亏损：0.89 元/股 - 1.14 元/股	亏损：0.79 元/股

注：上表中的“元”均为人民币。

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面

不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，较上年同期增亏 7.82%-38.62%，主要原因是公司结转项目毛利率同比下降及财务利息费用化增加等原因所致。

### 四、风险提示

（一）本次业绩预告是公司内部初步测算的结果，公司 2024 年度的具体财务数据以正式披露的 2024 年年度报告为准。

（二）公司将严格依照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二十五日