

恒勃控股股份有限公司

关于全资子公司恒勃株式会社购买土地及厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、恒勃控股股份有限公司（以下简称“公司”）为了落实、完善公司国际化战略发展布局，加大市场辐射的深度和广度，公司通过全资子公司恒勃株式会社在日本购买土地及厂房建设生产基地。近日，恒勃株式会社与株式会社成田产业签订《不动产买卖合同书》，全资子公司使用自有资金购买了位于日本栃木县芳贺郡的土地及厂房，涉及金额为 239,800,000 日元（约人民币 11,309,927.20 元），并完成所有权转让等手续。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等规定，该事项无需提交公司董事会、股东大会审议。

3、本次交易不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1、基本情况

会社法人等番号：0118-01-028162

名称：株式会社成田产业

注册地址：茨城县霞浦市下土田 1519-1

成立日期：2013 年 11 月 6 日

可发行股数：400 股

资本金额：500 万日元

经营范围：1、金属、非金属（铜、铝、塑料等）的工业废物的收集、运输、中间处理及工业废物处理业务；2、前期处理物的销售及出口；3、工业废物、一般废物的收集运输及中间处理、最终处理场的建设、运营及管理；4、金

属、非金属（铜、铝、塑料等）的销售及进出口；5、不动产的买卖、租赁、管理、中介、持有及运营；6、餐饮店的经营；7、食品、调味料、食品香料及保健食品的销售及进出口；8、家具、二手家具的销售及进出口；9、服装、配饰等服饰品的销售及进出口；10、建筑设备、建筑材料及二手建筑设备、二手建筑材料的销售及进出口；11、办公设备、家用电器、电子元器件的中介、销售及进出口；12、汽车、汽车附属部件及汽车配件的销售及进出口；13、口罩的制造、销售及进出口；14、金属废料的采购及销售；15、二手商品商；16、合成树脂的制造、销售及进出口；17、轮胎的销售及维护；18、贸易业务；19、前各项所列业务的咨询、工程、技术、技术的开发、提供、销售；20、为达到前述各项的进行投融资或者成为公司设立的发起人；21、前述各项附带或相关的一切业务。

2、交易对方与公司及公司董监高不存在在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

3、交易对方与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、标的名称：芳贺郡茂木町大字山内字河原台 176 番地、175 番地、175 番地 2、175 番地 3、177 番地、178 番地、179 番地、179 番地 2、179 番地 3

芳贺郡茂木町大字山内字坂下前 540 番地 2、541 番地 2、542 番地 2、543 番地 2、558 番地 1

2、交易标的类别：土地及房产类资产

3、成交金额（含税）：239,800,000 日元（其中：土地成交金额为 107,910,000 日元，建筑物成交金额为 131,890,000 日元）。

4、土地成交面积：7,380.44 m²

5、建筑物成交面积：2,341.25 m²

四、涉及本次交易的其他安排

1、本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，交易完成后不会产生关联交易；

2、本次交易能够与控股股东及其关联人在人员、资产、财务等方面保持独立性；

3、本次交易的资金来源为自有资金，交易标的与公司首次公开发行股票募集资金投资项目无关。

五、本次交易的目的和对公司的影响

本次全资子公司在日本购买土地及厂房建设生产基地符合公司全球化供应链构建与市场战略布局的需求。公司正致力于实施和完善国际化战略，充分利用日本在技术和管理方面的先进经验，依托成熟的汽车、摩托车产业链和稳定的市场需求，以增强市场覆盖的深度与广度，同时增强国际供应链的稳定性和运作效率。这是一项进一步增强全球市场综合竞争力，提升公司行业地位的重要举措。

本次购买土地及厂房的资金来源为公司自有资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

公司将根据相关规定及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

《不动产买卖合同书》。

恒勃控股股份有限公司

董事会

2025年1月24日