

深圳达实智能股份有限公司 关于联影医疗武汉总部基地二期项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
2. 项目顺利实施后，将有利于公司在华中地区持续打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与武汉联影医疗科技有限公司（以下简称“联影医疗”）就联影医疗武汉总部基地二期项目有关事项协商一致，在武汉市正式签署了项目合同，合同金额 1550 万元。

二、 交易对手方情况

1. 公司名称：武汉联影医疗科技有限公司。
2. 法定代表人：张强。
3. 注册资本：221,162.7539 万元。
4. 主营业务：第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器

械经营；第三类医疗器械租赁；建设工程施工；建筑劳务分包；医疗器械互联网信息服务；互联网直播技术服务；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械租赁；专用设备修理；计算机软硬件及外围设备制造等。

5. 注册地址：武汉东湖新技术开发区高科园路 99 号联影医疗武汉总部基地。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、项目基本情况

1. 项目名称：联影医疗武汉总部基地二期项目。

2. 项目概况：项目位于武汉市东湖新技术开发区，总建筑面积约 66,737 平方米，其中 8#研发厂房为单体建筑 1 幢，塔楼高约 100 米，共 23 层，地下一层，裙楼地上五层，地上建筑面积约 59,545 m²，地下建筑面积约 7,192 m²。

3. 合同金额：人民币 15,500,000.00 元。

4. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区，北临高新二路，南接神墩五路，东为星科路。

5. 服务内容：达实智能将依托多年来在智慧楼宇及园区领域积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为该项目提供涵盖视频监控系统、门禁系统、电子巡更系统、入侵报警系统、停车系统、能源管理系统、综合布线系统、楼宇自控系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案。

6. 工期要求：本项目合同工期为 280 日历天。
7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
8. 合同生效：自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司将基于本项目助力联影医疗打造集研发、生产、运营于一体的总部基地。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，伴随我国高质量发展阶段的来临，越来越多的城市将总部经济的建设提升到战略层次。武汉市人民政府发布的《武汉市加快推进总部经济高质量发展的政策措施》提出，坚持市场主导和政府引导相结合的原则，不断加大总部企业的引进和培育力度，力争通过5年努力，世界企业500强、中国企业500强、中国民营企业500强、中国制造业企业500强、中国服务业企业500强、大型中

央企业在汉设立总部（区域总部、功能型总部）数量突破100家。公司将积极把握政策红利，积极在武汉打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，进而对华中市场产生辐射带动作用。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1550 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.4%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 1 月 23 日