

# 目 录

一、审阅报告·····	第 1 页
二、备考合并财务报表·····	第 2—3 页
（一）备考合并资产负债表·····	第 2 页
（二）备考合并利润表·····	第 3 页
三、备考合并财务报表附注·····	第 4—150 页
四、附件 ·····	第 151—155 页
（一）本所营业执照复印件·····	第 151 页
（二）本所执业证书复印件·····	第 152 页
（三）本所从事证券服务业务备案完备证明材料·····	第 153 页
（四）签字注册会计师资格证书复印件 ·····	第 154—155 页

# 审 阅 报 告

天健审〔2025〕12号

浙江省建设投资集团股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称浙江建投公司）按照备考合并财务报表附注三所述编制基础编制的备考合并财务报表，包括2023年12月31日和2024年8月31日的备考合并资产负债表，2023年度和2024年1-8月的备考合并利润表以及备考合并财务报表附注。备考合并财务报表的编制是浙江建投公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对备考合并财务报表出具审阅报告。

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对备考合并财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问浙江建投公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信浙江建投公司备考合并财务报表没有按照备考合并财务报表附注三所述的编制基础编制。

我们提醒报表使用者关注备考合并财务报表附注三对编制基础的说明。本报告仅供备考合并财务报表附注二所述资产重组事项之用，不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审阅意见

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二五年一月二十二日

# 备考合并资产负债表

2024年8月31日

会合01表

编制单位：浙江省建设投资集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注 释 号	2024年8月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	注 释 号	2024年8月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,070,832,726.51	9,153,318,330.67	短期借款	24	7,318,206,778.69	7,603,251,119.77
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	5,737,012.78	35,509,284.08	应付票据	25	734,883,533.30	783,710,645.05
应收账款	3	25,297,380,212.28	26,152,295,709.03	应付账款	26	63,756,623,910.49	67,915,173,508.84
应收款项融资	4	399,333,269.77	368,255,980.44	预收款项	27	14,459,801.67	14,504,569.96
预付款项	5	1,897,681,572.66	1,455,923,188.35	合同负债	28	4,213,855,197.61	4,316,569,830.26
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	1,634,786,910.15	1,862,738,940.85	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	29	313,746,817.76	470,368,753.27
存货	7	4,428,427,615.62	4,240,280,986.99	应交税费	30	359,900,910.22	630,531,496.67
合同资产	8	44,327,964,905.22	44,870,768,782.23	其他应付款	31	10,277,075,343.63	9,751,337,865.89
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	9	3,410,608,540.61	3,144,196,111.96	应付分保账款			
其他流动资产	10	1,165,459,840.98	1,210,454,212.20	持有待售负债			
流动资产合计		89,638,212,606.58	92,493,741,526.80	一年内到期的非流动负债	32	1,988,210,023.23	2,503,977,600.69
非流动资产：				其他流动负债	33	6,364,980,622.04	5,086,784,614.64
发放贷款和垫款				流动负债合计		95,341,942,938.64	99,076,210,005.04
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	11	12,649,314,301.65	11,764,400,560.66	长期借款	34	8,868,030,720.15	9,148,322,216.32
长期股权投资	12	2,060,673,838.08	1,980,402,059.38	应付债券	35	2,450,721,648.65	1,730,531,592.14
其他权益工具投资	13	48,932,377.33	43,386,316.55	其中：优先股			
其他非流动金融资产				永续债			
投资性房地产	14	341,358,022.91	353,562,612.63	租赁负债	36	61,616,071.60	138,063,938.27
固定资产	15	3,131,521,723.43	3,205,614,847.61	长期应付款	37	22,876,219.14	117,971,454.20
在建工程	16	116,405,537.75	138,873,169.14	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债	38	2,699,781.84	6,201,078.29
油气资产				递延收益	39	133,565,915.35	128,473,156.14
使用权资产	17	118,923,782.75	220,488,613.82	递延所得税负债	21	55,283,125.03	67,010,272.72
无形资产	18	2,304,948,158.21	2,311,559,565.42	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		11,594,793,481.76	11,336,573,708.08
商誉	19	180,986,681.73	190,513,798.28	负债合计		106,936,736,420.40	110,412,783,713.12
长期待摊费用	20	76,455,629.63	78,692,981.83	所有者权益：			
递延所得税资产	21	1,668,267,437.45	1,614,671,042.44	归属于母公司所有者权益合计	40	9,063,263,012.58	8,899,744,851.72
其他非流动资产	22	6,016,500,789.62	7,254,545,644.34	少数股东权益		2,352,501,454.14	2,337,924,174.06
非流动资产合计		28,714,288,280.54	29,156,711,212.10	所有者权益合计		11,415,764,466.72	11,237,669,025.78
资产总计		118,352,500,887.12	121,650,452,738.90	负债和所有者权益总计		118,352,500,887.12	121,650,452,738.90

法定代表人：

陶克清

主管会计工作的负责人：

陈洪基

会计机构负责人：

楼 蔚

# 备考合并利润表

编制单位：浙江省建设投资集团股份有限公司

会合02表

单位：人民币元

项目	注释号	2024年1-8月	2023年度
一、营业总收入		50,515,511,124.65	92,605,749,799.48
其中：营业收入	1	50,515,511,124.65	92,605,749,799.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		49,760,636,902.59	90,841,816,545.37
其中：营业成本	1	48,169,835,955.11	88,273,021,606.97
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	148,890,910.45	236,634,813.63
销售费用	3	19,318,810.75	29,948,172.05
管理费用	4	1,091,898,683.18	1,909,260,155.05
研发费用	5	548,539,732.67	747,981,828.42
财务费用	6	-217,847,189.57	-355,030,030.75
其中：利息费用	6	585,435,665.22	952,008,386.87
利息收入	6	803,341,439.08	1,313,973,911.56
加：其他收益	7	35,740,171.57	49,692,929.65
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-26,636,083.49	-19,930,039.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	6,201,961.32	29,442,199.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-290,813,862.20	-900,186,866.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-56,363,629.32	-112,158,423.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	47,592,437.46	28,189,474.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		464,393,256.08	809,540,329.23
加：营业外收入	12	45,769,831.79	65,732,003.73
减：营业外支出	13	106,742,208.69	11,047,183.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		403,420,879.18	864,225,149.59
减：所得税费用	14	201,708,697.73	261,404,725.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		201,712,181.45	602,820,424.06
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		201,712,181.45	602,820,424.06
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		174,300,307.20	542,193,920.57
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,411,874.25	60,626,503.49
六、其他综合收益的税后净额	15	19,347,138.46	-1,352,244.18
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	15	14,189,321.13	708,212.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,235,111.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-1,235,111.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	15	14,189,321.13	1,943,323.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额	15	14,189,321.13	1,943,323.67
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	15	5,157,817.33	-2,060,456.85
七、综合收益总额		221,059,319.91	601,468,179.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		188,489,628.33	542,902,133.24
归属于少数股东的综合收益总额		32,569,691.58	58,566,046.64
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.14	0.35
（二）稀释每股收益		0.14	0.35

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 3 页 共 155 页



# 浙江省建设投资集团股份有限公司

## 备考合并财务报表附注

2023年1月1日至2024年8月31日

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）是由多喜爱集团股份有限公司通过重大资产置换及吸收合并浙江省建设投资集团有限公司后成立的股份有限公司，总部位于浙江省杭州市。公司现持有统一社会信用代码为91430000796858896G的营业执照，注册资本1,081,340,098.00元，股份总数1,081,342,411股（每股面值1元）。其中无限售条件的流通股份A股1,081,342,411股。公司股票已于2015年6月10日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑业及工程相关其他行业。主要从事建筑工程、设备安装、建筑机械制造、设备租赁和建筑材料生产、销售。

### 二、重大资产重组方案及交易标的相关情况

#### （一）重大资产重组方案

根据《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》，公司拟向国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）发行股份购买其持有的浙江省一建建设集团有限公司（以下简称浙江一建公司）13.05%股权，浙江省二建建设集团有限公司（以下简称浙江二建公司）24.73%股权，浙江省三建建设集团有限公司（以下简称浙江三建公司）24.78%股权，交易作价分别为36,628.83万元、52,075.69万元和39,613.51万元，共计128,318.03万元。

同时，公司拟向浙江省国有资本运营有限公司非公开发行股份募集资金，募集资金总额为45,000.00万元，募集配套资金发行股份数量为62,674,094股，发行数量最终以中国证监会作出予以注册决定的数量为准。

上述交易方案业经公司第四届董事会第四十四次会议决议、第四届董事会第四十七次会议决议审议通过，尚需中国证监会核准。

## （二）交易标的相关情况

### 1. 浙江一建公司

浙江一建系由原浙江省第一建筑工程公司改制设立，于 2001 年 6 月 14 日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省杭州市。浙江一建公司现持有统一社会信用代码为 91330000142911125H 的营业执照，注册资本 1,150,150.00 元。

浙江一建公司属于建筑业公司。

### 2. 浙江二建公司

浙江二建公司系由原浙江省第二建筑工程公司改制设立，于 2001 年 11 月 20 日在宁波市镇海区工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省宁波市。浙江二建公司现持有由宁波市镇海区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 913302117204972037 的营业执照，注册资本 481,207,140.00 元。

浙江二建公司属于建筑业公司。

### 3. 浙江三建公司

浙江三建公司由本公司、浙江省长城建设集团股份有限公司职工持股会、杭州华威实业总公司、淳安县第一建筑有限责任公司、浙江名策投资有限公司和葛相校等 26 名自然人以发起方式设立，于 2000 年 7 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省杭州市。浙江三建公司现持有统一社会信用代码为 91330000142936138F 的营业执照，注册资本为 680,393,449.00 元。

浙江三建公司属于建筑业公司。

## 三、备考合并财务报表的编制基础

（一）本备考合并财务报表根据中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》（证监会令第 214 号）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》（证监会公告〔2023〕57 号）的相关规定编制，仅供本公司实施本备考合并财务报表附注二所述重大资产重组事项使用。

（二）除下述事项外，本公司编制备考合并财务报表时采用的会计政策符合企业会计准则的相关规定，并以持续经营为编制基础。本备考合并财务报表真实、完整的反映了本公司 2023 年 12 月 31 日和 2024 年 8 月 31 日的备考合并财务状况，以及 2023 年度和 2024 年 1-8 月的备考合并经营成果。

1. 本备考合并财务报表假设本备考合并财务报表附注二所述重大资产重组事项已于本

备考合并财务报表最早期初（2023年1月1日）实施完成，即上述重大资产重组交易完成后的架构在2023年1月1日已经存在。

2. 本备考合并财务报表系以业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的本公司2023年度财务报表，业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审阅的除标的公司以外公司2024年1-8月财务报表，和业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的标的公司2023年度及2024年1-8月的财务报表为基础，按以下方法编制。

(1) 购买成本

由于本公司拟以发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的方式完成本次重组，本公司在编制备考合并财务报表时，将重组方案确定的支付对价作为备考合并财务报表2024年1月1日的购买成本，并根据以拟发行的股份总数和发行价格计算确定的支付对价元调整归属于母公司所有者权益；本公司为募集配套资金拟向浙江省国有资本运营有限公司发行股份，募集配套资金部分不在本备考合并财务报表中列示。

(2) 标的公司的各项资产、负债在假设购买日（2023年1月1日）的初始计量

标的公司重组前后均受本公司控制，标的公司的各项资产、负债按照假设购买日在最终控制方合并财务报表中的账面价值进行初始计量，并将该账面价值与合并对价的差额冲减归属母公司所有者权益。

(3) 权益项目列示

鉴于备考合并财务报表之特殊编制目的，本备考合并财务报表的所有者权益按“归属于母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示，不再区分“股本”“资本公积”“其他综合收益”“盈余公积”和“未分配利润”等明细项目。

(4) 鉴于备考合并财务报表之特殊编制目的，本备考合并财务报表不包括备考合并现金流量表及备考合并股东权益变动表，并且仅列报和披露备考合并财务信息，未列报和披露母公司个别财务信息。

(5) 由本次重大资产重组交易而产生的费用、税收等影响未在本备考合并财务报表中反映。

#### **四、重要会计政策及会计估计**

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。本备考合并财务报表所载财务信息的会计

期间为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日。

(二) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，境外子公司选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

(四) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	六(一)3	单项金额超过或等于 3,000 万
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	六(一)6	单项金额超过或等于 1,000 万
重要的单项计提减值准备的合同资产	六(一)8	单项金额超过或等于 1,000 万
重要的账龄超过 1 年的预付款项	六(一)5	单项金额超过或等于 200 万
重要的在建工程项目	六(一)16	单个项目金额超过或等于 2,000 万
重要的账龄超过 1 年的应付账款	六(一)26	单项金额超过或等于 8,000 万
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	六(一)31	单项金额超过或等于 2,000 万
重要的账龄超过 1 年或逾期的预收款项	六(一)27	单项金额超过或等于 1,000 万
重要的账龄超过 1 年的合同负债	六(一)28	单项金额超过或等于 8,000 万
重要的非全资子公司	八(一)2	资产总额超过集团总资产 5%
重要的合营企业、联营企业、共同经营	八(二)1	期末账面价值金额超过或等于 1,000 万
重要的或有事项	十三	单个案件标的金额超过或等于 5,000 万

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表



中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## (六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

### 2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

### 2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

## (八) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (九) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

### (十) 金融工具

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

#### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

##### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

##### (2) 金融资产的后续计量方法

###### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

##### 1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始

确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (十一) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

##### 1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联方往来组合	公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——履约保证金组合	款项性质	合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款——合并范围内关联方往来组合	公司合并范围内关联方	
一年内到期的非流动资产——PPP项目投资款组合	具有类似信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
长期应收款——PPP项目投资款组合		
其他非流动资产——PPP项目投资款组合		

## 2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1年以内（含，下同）	3.00	3.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	15.00	15.00
3-4年	20.00	20.00
4-5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

## 3. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

## (十二) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、开发成本等。

### 2. 发出存货的计价方法

- (1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。
- (2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。
- (3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。
- (4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分

期平均摊销。

### 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

### 5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## (十三) 划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

### 1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1)买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2)因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。



## 2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

### (1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

### (2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

### (3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### 4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

### (十四) 长期股权投资

#### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其

初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

### 1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## (十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
----	-----------	-----------	-------------

土地使用权	40		2.5
房屋建筑物	27-50	3-5	1.9-3.59

## (十六) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-70	3-5	1.36-4.85
通用设备	年限平均法	3-20	3-5	4.75-32.33
专用设备	年限平均法	3-15	3-20	5.33-32.33
运输工具	年限平均法	4-12	3-5	7.92-24.25
临时设施[注]	年限平均法	施工期		

[注]临时设施按工程项目实际工期进行摊销，不留残值。

## (十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## (十八) 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连

续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## (十九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件、车位使用权、特许经营权、专利权、特许权、采矿权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40-50	直线法
软件	2-10	直线法
车位使用权	10	直线法
特许经营权	11-30	直线法
专利权	10	直线法
特许权[注]	工程项目预计施工年限	直线法
采矿权	采矿许可证有效期限	产量法

[注]系工程弃方统料采购权。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存

在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

4. 公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (二十) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

#### (二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十二) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (二十三) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### (二十四) 优先股、永续债等其他金融工具

根据金融工具相关准则，对发行的优先股/永续债等金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工



具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

## （二十五）收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现

金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 收入确认的具体方法

#### (1) 建筑施工业务

本公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (2) 建材、塔吊、钢结构销售

公司建材、塔吊、钢结构销售业务属于在某一时点履行的履约义务，收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

#### (3) PPP 项目收入

本公司作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本公司识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本公司的身份是主要责任人还是代理人，对建造收入进行会计处理，确认合同资产。PPP 项目达到预定可使用状态后，本公司确认运营及维护服务相关收入。

### (二十六) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础

进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （二十七）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### （二十八）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

##### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用

或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短

期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁收款额确认为租金

收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 3. 售后租回

### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

### (三十一) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，

通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### （三十二）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### （三十三）其他重要的会计政策和会计估计

#### 1. 资产证券化业务的会计处理方法和判断依据

本公司将部分应收款项证券化，一般将这些资产出售给特殊目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。证券化金融资产的权益以信用增级、次级债券或其他剩余权益（“保留权益”）的形式保留。保留权益本公司的资产负债表中以公允价值入账。证券化过程中，终止确认的金融资产的账面价值与其对价之间（包括保留权益）的差额，确认为证券化的利得或损失，计入当期损益。

#### 2. 债务重组损益确认时点和会计处理方法

##### （1）作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(2) 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

## 五、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按增值额与扣除项目金额的比率，实行四级超率累进税率（30%~60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后	1.2%、12%



	余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	1.5%、3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	1.5%、2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%等

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
浙江省建材集团建筑产业化有限公司	15%
浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	15%
浙江建工绿智钢结构有限公司	15%
浙江建工装饰材料有限公司	15%
浙江建投环保工程有限公司	15%
浙江省建设工程机械集团有限公司	15%
浙江省工业设备安装集团有限公司	15%
浙江建装工程技术研究有限公司	15%
浙江省二建建设集团安装有限公司	15%
浙江省二建钢结构有限公司	15%
浙江省建设集团（香港）控股有限公司及其子公司	16.5%
ZCIGC (RWANDA) CO., LTD	30%
中国浙江建设集团·日本株式会社	30%
日中建设实业有限公司	30%
浙江建设投资（尼）有限公司及其子公司	30%
西藏大成交通工程建设有限责任公司	9%
遂昌大成交通投资有限公司	三免三减半
龙游大成交通建设有限公司	三免三减半
中卫卫民黄河大桥建设投资有限公司	三免三减半
江山大成交通投资有限公司	三免三减半
浙江交基工程技术有限公司	20%

宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司	20%
遂昌县峡北公路建设管理有限公司	20%
浙江建工新材料有限公司	20%
浙江德清天和新型建材有限公司	20%
浙江天和建设运输有限公司	20%
浙江亚克建筑门窗有限公司	20%
浙江省二建建设集团装饰工程有限公司	20%
宁波市建设工程设计院有限公司	20%
常山建投水务有限公司	20%
长兴建投水务有限公司	20%
浙江天台建投水务有限公司	20%
浙江建机数智机械制造有限公司	20%
浙江建机科技研发有限公司	20%
浙江武林建筑装饰有限公司	20%
开化浙建美丽乡村建设投资有限公司	20%
浙江建工建筑工程咨询有限公司	20%
浙江建投数字技术有限公司	20%
浙江建投创新科技有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

## （二）税收优惠

### 1. 增值税税收优惠

根据《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 40 号）有关规定，纳税人从事《目录》2.15 “污水处理厂出水、工业排水（矿井水）、生活污水、垃圾处理厂渗透（滤）液等”项目、5.1 “垃圾处理、污泥处理处置劳务”、5.2 “污水处理劳务”项目，可适用本公告“三”规定的增值税即征即退政策，也可选择适用免征增值税政策。孙公司常山建投水务有限公司享受上述政策。

### 2. 高新技术企业税收优惠

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，浙江省建材集团建筑产业化有限公

司、浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司、浙江建工绿智钢结构有限公司、浙江建工装饰材料有限公司、浙江建投环保工程有限公司、浙江省建设机械集团有限公司、浙江省工业设备安装集团有限公司、浙江建装工程技术研究有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江省二建钢结构有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，2023 年度及 2024 年 1-8 月减按 15%的税率征收企业所得税。

### 3. 西藏地区企业税收优惠

孙公司西藏大成交通工程建设有限责任公司系在西藏注册并经营的公司，根据西藏自治区人民政府下发的《西藏自治区企业所得税政策实施办法(暂行)》的通知(藏政发〔2022〕11 号)，对从事鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税，自 2022 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，符合条件的免缴企业所得税中属于地方分享的部分。因此，西藏大成 2023 年度及 2024 年 1-8 月按 9%的实际税率计缴企业所得税。

### 4. 公共基础设施项目企业税收优惠

孙公司遂昌大成交通投资有限公司、龙游大成交通建设有限公司、中卫卫民黄河大桥建设投资有限公司、江山大成交通投资有限公司主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46 号)和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80 号)的规定，项目投资经营所得自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。2023 年度及 2024 年 1-8 月，遂昌大成公司及中卫大桥公司处于免税期，龙游大成公司及江山大成公司处于减半征收期。

### 5. 小微企业税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财税〔2023〕12 号)规定：自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

根据财政部、国家税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财税〔2022〕13 号)，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部、国家税务总局《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的

公告》(财税〔2023〕6号)规定：对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为2023年1月1日至2024年12月31日。根据财政部、国家税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财税〔2023〕12号)规定：对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

孙公司浙江交基工程技术有限公司、宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司、遂昌县峡北公路建设管理有限公司、浙江建工新材料有限公司、浙江德清天和新型建材有限公司、浙江天和建设运输有限公司、浙江亚克建筑门窗有限公司、浙江省二建建设集团装饰工程有限公司、宁波市建设工程设计院有限公司、常山建投水务有限公司、长兴建投水务有限公司、浙江天台建投水务有限公司、浙江建机数智机械制造有限公司、浙江建机科技研发有限公司、浙江武林建筑装饰有限公司、开化浙建美丽乡村建设投资有限公司、子公司浙江建工建筑工程咨询有限公司、浙江建投数字技术有限公司、浙江建投创新科技有限公司符合小型微利企业标准，2023年度及2024年1-8月享受上述优惠政策。

## 六、备考合并财务报表项目注释

说明：本备考合并财务报表附注的上年年末数和期初数指2023年12月31日财务报表数，期末数指2024年8月31日财务报表数，本期指2024年1-8月。

### (一) 备考合并资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
库存现金	1,262,290.48	1,331,489.97
银行存款	6,889,720,965.39	9,005,369,887.15
其他货币资金	179,849,470.64	146,616,953.55
合计	7,070,832,726.51	9,153,318,330.67
其中：存放在境外的款项总额	328,795,843.31	463,080,433.46

(2) 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
诉讼、业务冻结的银行存款	817,618,810.64	684,196,776.14

项目	期末余额	期初余额
担保保证金	21,079,244.05	22,527,704.79
保函保证金	3,916,348.31	16,209,522.36
银行承兑汇票保证金	2,286,774.24	17,803,983.46
民工工资保证金	24,601,979.01	21,301,638.38
复耕保证金	2,535,809.97	2,477,930.79
职工住房基金	50,736,355.16	49,780,300.92
其他	4,839,824.43	3,413,266.37
合计	927,615,145.81	817,711,123.21

## 2. 应收票据

### (1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
商业承兑汇票	5,737,012.78	35,509,284.08
合计	5,737,012.78	35,509,284.08

### (2) 坏账准备计提情况

#### 1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	6,296,796.08	100.00	559,783.30	8.89	5,737,012.78
其中：商业承兑汇票	6,296,796.08	100.00	559,783.30	8.89	5,737,012.78
合计	6,296,796.08	100.00	559,783.30	8.89	5,737,012.78

(续上表)

种类	上年年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	36,607,509.36	100.00	1,098,225.28	3.00	35,509,284.08
其中：商业承兑汇票	36,607,509.36	100.00	1,098,225.28	3.00	35,509,284.08
合计	36,607,509.36	100.00	1,098,225.28	3.00	35,509,284.08

#### 3) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项目	期末数			上年年末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	6,296,796.08	559,783.30	8.89	36,607,509.36	1,098,225.28	3.00
小计	6,296,796.08	559,783.30	8.89	36,607,509.36	1,098,225.28	3.00

(3) 坏账准备变动明细情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	1,098,225.28	-538,441.98				559,783.30
合计	1,098,225.28	-538,441.98				559,783.30

3. 应收账款

(1) 账龄情况

账龄	期末账面余额	上年末账面余额
1年以内	15,874,762,691.32	15,906,067,644.07
1-2年	4,730,453,871.79	8,165,642,834.60
2-3年	3,482,584,748.02	3,148,318,005.61
3-4年	3,620,161,657.58	2,925,089,906.88
4-5年	1,892,604,425.64	488,985,148.73
5年以上	1,218,573,238.73	757,057,170.44
合计	30,819,140,633.08	31,391,160,710.33

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	6,531,287,250.12	21.19	3,169,858,109.03	48.53	3,361,429,141.09
按组合计提坏账准备	24,287,853,382.96	78.81	2,351,902,311.77	9.68	21,935,951,071.19
合计	30,819,140,633.08	100.00	5,521,760,420.80	17.91	25,297,380,212.28

(续上表)

种类	上年年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	6,621,687,948.79	21.09	2,910,762,488.69	43.96	3,710,925,460.10
按组合计提坏账准备	24,769,472,761.54	78.91	2,328,102,512.61	9.40	22,441,370,248.93
合计	31,391,160,710.33	100.00	5,238,865,001.30	16.69	26,152,295,709.03

2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	上年年末数	
	账面余额	坏账准备
中国恒大集团	5,678,299,039.15	2,524,265,983.75
成都市南洋置业有限公司	92,742,784.70	27,822,835.41
咸阳凯创置业有限责任公司	71,695,859.05	55,641,226.83
都匀市保利置业有限公司	35,829,688.01	17,914,844.01
芜湖中睿置业有限公司	55,259,621.07	16,684,019.48
温州恒腾房地产开发有限公司	78,924,170.37	10,062,479.26
成都尚岭置业有限公司	33,907,718.81	10,172,315.64
遂昌祥生房地产开发有限公司	1,880,173.92	188,017.39
西安国力置业有限公司	31,646,870.59	8,544,655.06
小计	6,080,185,925.67	2,671,296,376.83

(续上表)

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
中国恒大集团	5,695,079,970.02	2,727,415,250.05	47.89	预计存在收回风险
成都市南洋置业有限公司	98,280,796.00	27,822,835.41	28.31	预计存在收回风险
咸阳凯创置业有限责任公司	71,695,859.05	55,641,226.83	77.61	预计存在收回风险
都匀市保利置业有限公司	52,006,454.79	17,914,844.01	34.45	预计存在收回风险
芜湖中睿置业有限公司	48,099,815.07	15,611,370.08	32.46	预计存在收回风险
温州恒腾房地产开发有限公司	36,499,165.48	10,062,479.26	27.57	预计存在收回风险

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
成都尚岭置业有限公司	36,301,918.25	10,172,315.64	28.02	预计存在收回风险
遂昌祥生房地产开发有限公司	33,235,428.00	16,617,714.50	50.00	预计存在收回风险
西安国力置业有限公司	31,646,870.59	8,544,655.06	27.00	预计存在收回风险
小计	6,102,846,277.25	2,889,802,690.84	47.35	

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	15,470,178,292.43	464,104,605.89	3.00
1-2年	4,357,902,859.23	435,847,524.86	10.00
2-3年	2,230,708,746.99	334,610,598.46	15.00
3-4年	1,187,161,077.86	237,432,215.57	20.00
4-5年	323,990,079.04	161,995,039.58	50.00
5年以上	717,912,327.41	717,912,327.41	100.00
小计	24,287,853,382.96	2,351,902,311.77	9.68

(续上表)

账龄	上年年末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	15,594,232,507.38	467,648,147.23	3.00
1-2年	5,010,881,187.88	501,088,118.85	10.00
2-3年	2,141,630,575.31	321,244,586.40	15.00
3-4年	992,712,505.73	198,542,501.14	20.00
4-5年	380,873,652.71	190,436,826.42	50.00
5年以上	649,142,332.53	649,142,332.57	100.00
小计	24,769,472,761.54	2,328,102,512.61	9.40

(3) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	



项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	2,910,762,488.69	262,374,417.54	3,278,797.20			3,169,858,109.03
按组合计提坏账准备	2,328,102,512.61	23,985,817.51	186,018.35			2,351,902,311.77
合计	5,238,865,001.30	286,360,235.05	3,464,815.55			5,521,760,420.80

(4) 本期无实际核销的应收账款。

(5) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产 (含列报于其他非流动资产的合同资产)	小计		
中国恒大集团	5,695,079,970.02	1,074,157,090.58	6,769,237,060.60	8.94	3,294,630,292.39
浙江大学创新创业研究院有限公司	67,850,969.50	812,027,395.00	879,878,364.50	1.16	5,521,258.59
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	288,387,763.56	207,552,651.76	495,940,415.32	0.65	10,050,451.17
杭州萧山瓜沥镇城建投资开发有限公司	362,443,619.14		362,443,619.14	0.48	31,794,226.30
义乌市双江湖建设开发有限公司	25,918,889.00	314,970,595.42	340,889,484.42	0.45	1,668,407.29
小计	6,439,681,211.22	2,408,707,732.76	8,848,388,943.98	11.68	3,343,664,635.74

#### 4. 应收款项融资

(1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
银行承兑汇票	335,358,271.81	318,975,920.33
融信 e 信等债权凭证	63,974,997.96	49,280,060.11
合计	399,333,269.77	368,255,980.44

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资情况

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	544,620,295.80
融信 e 信等债权凭证	191,298,462.02
小计	735,918,757.82

银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

## 5. 预付款项

### (1) 账龄分析

#### 1) 明细情况

账龄	期末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	1,769,934,850.82	93.25%	271,758.63	1,769,663,092.19
1-2 年	80,726,536.49	4.25%		80,726,536.49
2-3 年	29,330,807.64	1.55%		29,330,807.64
3 年以上	17,961,136.34	0.95%		17,961,136.34
合计	1,897,953,331.29	100.00	271,758.63	1,897,681,572.66

(续上表)

账龄	上年年末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	1,301,635,837.96	89.40		1,301,635,837.96
1-2 年	107,757,417.14	7.40		107,757,417.14
2-3 年	25,160,585.56	1.73		25,160,585.56
3 年以上	21,418,375.62	1.47	49,027.93	21,369,347.69
合计	1,455,972,216.28	100.00	49,027.93	1,455,923,188.35

#### 2) 账龄 1 年以上重要的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	期末数	账龄	未结算原因
Naturelgrass	9,486,843.07	1-3 年	未达结算条件
中铁十七局集团有限公司	8,490,083.58	1-3 年	未达结算条件

泰兴市环宇建筑劳务有限公司	7,893,091.75	1-3年	未达结算条件
浙江雷霆建筑劳务有限公司	7,116,194.11	1-2年	未达结算条件
宁波弘汇建筑安装工程有限公司	5,274,834.42	1-2年	未达结算条件
小计	38,261,046.93		

(2) 预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
广州金博物流贸易集团有限公司	109,334,355.83	5.76
浙江中拓供应链管理有限公司	94,040,045.00	4.95
河钢集团北京国际贸易有限公司	81,402,617.64	4.29
连云港亚新钢铁有限公司	79,065,502.77	4.17
天津包钢华北钢铁销售有限公司	69,525,852.96	3.66
小计	433,368,374.20	22.83

期末余额前5名的预付款项合计数为433,368,374.20元，占预付款项期末余额合计数的比例为22.83%。

6. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年末账面余额
履约保证金	674,079,065.64	845,352,082.11
押金保证金	409,364,246.73	444,859,099.88
应收暂付款	800,868,784.38	865,151,969.21
拆借款	176,735,341.92	162,588,424.62
备用金	5,265,250.38	848,780.65
其他	195,399,651.84	162,629,861.14
合计	2,261,712,340.89	2,481,430,217.61

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	上年末账面余额
1年以内	792,338,981.41	875,260,561.09
1-2年	425,832,663.22	400,406,105.52

账龄	期末账面余额	上年末账面余额
2-3年	189,415,259.07	304,249,197.15
3-4年	161,479,363.71	175,326,111.95
4-5年	227,380,800.02	63,914,652.99
5年以上	465,265,273.46	662,273,588.91
合计	2,261,712,340.89	2,481,430,217.61

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	266,376,208.68	11.78	249,929,125.17	93.83	16,447,083.51
按组合计提坏账准备	1,995,336,132.21	88.22	376,996,305.57	18.89	1,618,339,826.64
合计	2,261,712,340.89	100.00	626,925,430.74	27.72	1,634,786,910.15

(续上表)

种类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	270,873,672.92	10.92	252,275,264.84	93.13	18,598,408.08
按组合计提坏账准备	2,210,556,544.69	89.08	366,416,011.92	16.58	1,844,140,532.77
合计	2,481,430,217.61	100.00	618,691,276.76	24.93	1,862,738,940.85

2) 重要的单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	上年年末数	
	账面余额	坏账准备
吴再均等160户	122,500,347.97	122,500,347.97
陈曦曦	28,455,500.10	28,455,500.10
浙江长建新型墙体材料有限公司	20,250,000.00	20,250,000.00
江苏皇汉厨房设备有限公司	17,996,650.00	8,998,325.00

单位名称	上年年末数	
	账面余额	坏账准备
中国恒大集团	17,548,880.82	7,948,797.74
无锡朋建金属材料有限公司	10,987,887.23	10,987,887.23
无锡市荣溢远金属材料有限公司	10,118,517.87	10,118,517.87
小计	227,857,783.99	209,259,375.91

(续上表)

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
吴再均等 160 户	120,247,853.14	120,247,853.14	100.00	预计无法收回
陈曦曦	28,453,900.10	28,453,900.10	100.00	预计无法收回
浙江长建新型墙体材料有限公司	20,250,000.00	20,250,000.00	100.00	预计无法收回
江苏皇汉厨房设备有限公司	17,996,650.00	8,998,325.00	50.00	预计存在收回风险
中国恒大集团	17,548,880.82	9,958,292.63	56.75	预计存在收回风险
无锡朋建金属材料有限公司	10,987,887.23	10,987,887.23	100.00	预计无法收回
无锡市荣溢远金属材料有限公司	10,118,517.87	10,118,517.87	100.00	预计无法收回
小计	225,603,689.16	209,014,775.97	92.65	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收履约保证金组合	674,079,065.64		
账龄组合	1,321,257,066.57	376,996,305.57	28.53
其中：1 年以内	437,107,223.04	13,113,216.66	3.00
1-2 年	303,026,237.00	30,302,623.71	10.00
2-3 年	155,609,795.42	23,341,469.33	15.00
3-4 年	112,961,390.81	22,592,278.17	20.00
4-5 年	49,811,405.24	24,905,702.64	50.00

5年以上	262,741,015.06	262,741,015.06	100.00
小计	1,995,336,132.21	376,996,305.57	18.89

(续上表)

组合名称	上年年末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收履约保证金组合	845,352,082.11		
账龄组合	1,365,204,462.58	366,416,011.92	26.84
其中：1年以内	581,596,068.34	17,447,623.27	3.00
1-2年	153,722,416.89	15,372,241.68	10.00
2-3年	259,102,990.27	38,865,448.56	15.00
3-4年	73,724,488.14	14,744,897.63	20.00
4-5年	34,145,396.38	17,072,698.22	50.00
5年以上	262,913,102.56	262,913,102.56	100.00
小计	2,210,556,544.69	366,416,011.92	16.58

(4) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	17,447,623.27	15,372,241.68	585,871,411.81	618,691,276.76
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-9,090,787.11	9,090,787.11		
--转入第三阶段		-15,560,979.54	15,560,979.54	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	4,756,380.50	21,400,574.46	-15,145,209.60	11,011,745.36
本期收回或转回			2,777,591.38	2,777,591.38
本期核销				
其他变动				
期末数	13,113,216.66	30,302,623.71	583,509,590.37	626,925,430.74

期末坏账准备计提比例 (%)	1.66	7.12	55.92	27.72
----------------	------	------	-------	-------

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	期末坏账准备
西宁绿城青坤置业有限公司	履约保证金	143,500,000.00	1 年以内	6.34	
江西省东部实业有限责任公司	押金保证金	105,000,000.00	1-2 年	4.64	10,500,000.00
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	履约保证金、 应收暂付款	5,313,474.20	1 年以内	0.23	154,583.41
		94,068,935.62	1-2 年	4.16	1,006,393.56
宁波浙建福建建设开发有限责任公司	履约保证金、 应收暂付款	2,358,144.27	1 年以内	0.10	70,744.33
		93,400,000.00	1-2 年	4.13	
新疆塔里木建筑安装工程(集团)有限责任公司	拆借款、应收 暂付款	2,382,450.57	1 年以内	0.11	71,473.52
		3,368,058.35	1-2 年	0.15	336,805.84
		53,805,440.53	2-3 年	2.38	8,070,816.08
		26,725,572.79	3-4 年	1.18	5,345,114.55
小计		529,922,076.33		23.42	25,555,931.29

## 7. 存货

(1) 明细情况

项目	期末数			上年年末数		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	3,054,440,832.50		3,054,440,832.50	3,067,455,075.52		3,067,455,075.52
原材料	476,667,444.00		476,667,444.00	488,900,283.09		488,900,283.09
发出商品	312,869,382.57		312,869,382.57	205,416,343.56		205,416,343.56
库存商品	307,815,602.33	13,492,478.39	294,323,123.94	210,158,075.93	13,492,478.39	196,665,597.54
在产品	247,445,808.53		247,445,808.53	232,489,195.85		232,489,195.85
周转材料	34,426,358.18		34,426,358.18	35,993,798.31		35,993,798.31

委托加工物资	8,254,665.90		8,254,665.90	13,360,693.12		13,360,693.12
合计	4,441,920,094.01	13,492,478.39	4,428,427,615.62	4,253,773,465.38	13,492,478.39	4,240,280,986.99

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

1) 明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	13,492,478.39					13,492,478.39
小计	13,492,478.39					13,492,478.39

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项目	确定可变现净值的具体依据	本期转回存货跌价准备的原因	转销存货跌价准备的原因
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		本期售出

(3) 存货期末余额中利息资本化金额的情况及其计算标准和依据

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
杭政储出[2020]71号地块商业商务用房项目	58,704,786.43	2,396,311.80			61,101,098.23	5.00
浙江大学舟山校区(海洋学院)教师住宅项目	22,382,891.47				22,382,891.47	
小计	81,087,677.90	2,396,311.80			83,483,989.70	

8. 合同资产

(1) 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	44,678,426,123.39	587,606,704.01	44,090,819,419.38
质保金	244,479,882.32	7,334,396.48	237,145,485.84
合计	44,922,906,005.71	594,941,100.49	44,327,964,905.22

(续上表)

项目	上年年末数
----	-------



	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	45,321,307,115.21	543,642,966.16	44,777,664,149.05
质保金	95,984,157.91	2,879,524.73	93,104,633.18
合计	45,417,291,273.12	546,522,490.89	44,870,768,782.23

(2) 减值准备计提情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提减值准备	1,143,985,173.37	2.55	587,606,704.01	51.36	556,378,469.36
按组合计提减值准备	43,778,920,832.34	97.45	7,334,396.48	0.02	43,771,586,435.86
合计	44,922,906,005.71	100.00	594,941,100.49	1.32	44,327,964,905.22

(续上表)

种类	上年年末数				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提减值准备	1,195,971,691.03	2.63	543,642,966.16	45.46	652,328,724.87
按组合计提减值准备	44,221,319,582.09	97.37	2,879,524.73	0.01	44,218,440,057.36
合计	45,417,291,273.12	100.00	546,522,490.89	1.20	44,870,768,782.23

2) 重要的单项计提减值准备的合同资产

单位名称	上年年末数	
	账面余额	减值准备
中国恒大集团	1,112,910,334.55	523,535,611.12
淮北唯一置业有限公司	31,350,625.00	3,135,062.50
武汉中大十里房地产开发公司	18,448,561.29	5,534,568.39

单位名称	上年年末数	
	账面余额	减值准备
遂昌祥生房地产开发有 限公司	41,865,202.21	
小计	1,204,574,723.05	532,205,242.01

(续上表)

单位名称	期末数			
	账面余额	减值准备	计提 比例 (%)	计提依据
中国恒大集团	1,074,157,090.58	567,215,042.34	52.81	预计存在 收回风险
淮北唯一置业有限公司	31,350,625.00	3,135,062.50	10.00	预计存在 收回风险
武汉中大十里房地产开发有 限公司	18,518,561.29	5,534,568.39	29.89	预计存在 收回风险
遂昌祥生房地产开发有 限公司	16,473,731.44	8,236,865.72	50.00	预计存在 收回风险
小计	1,140,500,008.31	584,121,538.95	51.22	

3) 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
质保金	244,479,882.32	7,334,396.48	3.00
建造合同形成的已完工 未结算资产	43,534,440,950.02		
小计	43,778,920,832.34	7,334,396.48	0.02

(3) 减值准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转 回	转销/ 核销	其他	
单项计提减值准备	543,642,966.16	44,258,286.82	294,548.97			587,606,704.01
按组合计提减值准备	2,879,524.73	4,454,871.75				7,334,396.48
合计	546,522,490.89	48,713,158.57	294,548.97			594,941,100.49

(4) 本期无实际核销的合同资产。

9. 一年内到期的非流动资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	476,006,975.40	14,340,592.04	461,666,383.36
已完工 PPP 项目工程款	2,220,308,074.89		2,220,308,074.89
BT 等其他代垫项目款	728,634,082.36		728,634,082.36
合计	3,424,949,132.65	14,340,592.04	3,410,608,540.61

(续上表)

项目	上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	579,685,117.48	22,243,388.77	557,441,728.71
已完工 PPP 项目工程款	1,858,120,300.85		1,858,120,300.85
BT 等其他代垫项目款	728,634,082.40		728,634,082.40
合计	3,166,439,500.73	22,243,388.77	3,144,196,111.96

10. 其他流动资产

项目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣及待认证进项税	1,104,104,975.29		1,104,104,975.29	1,149,753,768.19		1,149,753,768.19
预缴税金	53,977,006.69		53,977,006.69	57,586,384.24		57,586,384.24
预付保理费	2,112,517.25		2,112,517.25	3,114,059.77		3,114,059.77
其他	5,265,341.75		5,265,341.75			
合计	1,165,459,840.98		1,165,459,840.98	1,210,454,212.20		1,210,454,212.20

11. 长期应收款

(1) 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	87,157,985.97		87,157,985.97

已完工 PPP 项目工程款	9,532,764,580.01		9,532,764,580.01
BT 等其他代垫项目款	3,035,949,768.67	6,558,033.00	3,029,391,735.67
合计	12,655,872,334.65	6,558,033.00	12,649,314,301.65

(续上表)

项目	上年年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	87,157,985.97		87,157,985.97
已完工 PPP 项目工程款	9,864,992,714.78		9,864,992,714.78
BT 等其他代垫项目款	1,818,807,892.91	6,558,033.00	1,812,249,859.91
合计	11,770,958,593.66	6,558,033.00	11,764,400,560.66

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	218,601,100.00	1.73	6,558,033.00	3.00	212,043,067.00
按组合计提坏账准备	12,437,271,234.65	98.27			12,437,271,234.65
合计	12,655,872,334.65	100.00	6,558,033.00	0.05	12,649,314,301.65

(续上表)

种类	上年年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	218,601,100.00	1.86	6,558,033.00	3.00	212,043,067.00
按组合计提坏账准备	11,552,357,493.66	98.14			11,552,357,493.66
合计	11,770,958,593.66	100.00	6,558,033.00	0.06	11,764,400,560.66

2) 重要的单项计提坏账准备的长期应收款

单位名称	上年年末数	
	账面余额	坏账准备

单位名称	上年年末数	
	账面余额	坏账准备
宁波浙建建福建设开发有限责任公司	218,601,100.00	6,558,033.00
小计	218,601,100.00	6,558,033.00

(续上表)

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
宁波浙建建福建设开发有限责任公司	218,601,100.00	6,558,033.00	3.00	信用风险
小计	218,601,100.00	6,558,033.00	3.00	

3) 采用组合计提坏账准备的长期应收款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
PPP 项目、BT 项目等款项组合	12,437,271,234.65		
小计	12,437,271,234.65		

(3) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	6,558,033.00					6,558,033.00
合计	6,558,033.00					6,558,033.00

(4) 本期无实际核销的长期应收款情况。

## 12. 长期股权投资

(1) 分类情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对合营企业投资	874,275,242.59		874,275,242.59
对联营企业投资	1,186,598,595.49	200,000.00	1,186,398,595.49
合计	2,060,873,838.08	200,000.00	2,060,673,838.08

(续上表)

项目	上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对合营企业投资	802,904,906.04		802,904,906.04
对联营企业投资	1,177,497,153.34	200,000.00	1,177,297,153.34
合计	1,980,602,059.38	200,000.00	1,980,402,059.38

(2) 明细情况

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合营企业						
浙江建投发展房地产开发有限公司	38,729,231.37				-259,322.52	
新昌县浙建如城产业发展有限公司	3,500,000.00					
浙江浙浦建设有限公司	5,275,777.02				6,334,083.25	
衢州市慧城酒店管理有限公司	621,319,162.52				-6,953,385.20	
金华浙武建设有限公司			3,000,000.00		-943,152.72	
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	134,080,735.13				-1,614,925.16	
嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司			74,750,000.00			
小计	802,904,906.04		77,750,000.00		-3,436,702.35	
联营企业						
五矿财富投资管理有限公司	50,703,508.05				-4,430,414.45	
台州东部建材科技有限公司	34,521,106.46				-672,637.56	
南昌城建构件有限公司	15,778,246.72				-64,337.78	
浙建联城（浙江）建设有限	3,694,045.81				-2,514,251.22	

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
公司						
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	47,099,344.57				-1,293,789.19	
宁波钢杰人力资源开发有限公司	4,524,276.11				434,342.50	
浙江浙景建设发展有限公司	49,078,752.09				1,100,056.10	
浙江浙丽建设发展有限责任公司	28,238,477.18				2,503,629.40	
浙江浙兰建设有限公司	8,988,411.33				3,108,128.67	
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	21,396,729.06				4,111,163.64	
泰顺交投基础建设工程有限公司	334,065.99				-334,065.99	
浙江中衡工程设计咨询有限公司	1,359,537.93				-231,026.29	
缙云县仙旭建设管理有限公司	17,971,821.27				344,176.87	
金华网新科技产业孵化园建设有限公司		200,000.00				
苍南县建投基础建设有限公司	9,254,211.57				2,857,621.87	
衢州滨江浙建物业管理服务有限公司	400,000.00					
丽水市振兴乡村建设发展有限公司	216,094,370.24				-210,647.57	
浙江湖州梓城建设开发有限	403,426,737.23				-163,851.68	

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
公司						
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	61,828,351.38				3,324,995.35	
浙江基建投资管理有限公司	9,768,576.19				-395,586.43	
浙江建投机械租赁有限公司	6,376,542.75				53,399.82	
浙江财金未来社区股权投资有限责任公司	658,207.56				-255,336.52	
杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)	151,516,718.53				2,605,703.74	
ChinaZhejiang-Westfields construction LimitedJoint Venture	28,472,505.83					2,616,976.96
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	6,012,609.49				-238,609.61	
小计	1,177,497,153.34	200,000.00			9,638,663.67	2,616,976.96
合计	1,980,402,059.38	200,000.00	77,750,000.00		6,201,961.32	2,616,976.96

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
合营企业						
浙江建投发展房地产开发有限公司					38,469,908.85	
新昌县浙建如城产业发展有限公司					3,500,000.00	
浙江浙浦建设					11,609,860.27	



被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
有限公司						
衢州市慧城酒店管理有限公司				-2,942,961.10	611,422,816.22	
金华浙武建设有限公司					2,056,847.28	
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司					132,465,809.97	
嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司					74,750,000.00	
小计				-2,942,961.10	874,275,242.59	
联营企业						
五矿财富投资管理有限公司					46,273,093.60	
台州东部建材科技有限公司					33,848,468.90	
南昌城建构件有限公司					15,713,908.94	
浙建联城（浙江）建设有限公司					1,179,794.59	
浙建长三角（嘉善）建设有限公司					45,805,555.38	
宁波钢杰人力资源开发有限公司		-898,115.63			4,060,502.98	
浙江浙景建设发展有限公司					50,178,808.19	
浙江浙丽建设发展有限责任公司					30,742,106.58	
浙江浙兰建设有限公司					12,096,540.00	
宁波奉化交投基础建设工程有限公司					25,507,892.70	

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
泰顺交投基础建设工程有限公司						
浙江中衡工程设计咨询有限公司					1,128,511.64	
缙云县仙旭建设管理有限公司					18,315,998.14	
金华网新科技产业孵化园建设有限公司						200,000.00
苍南县建投基础建设有限公司					12,111,833.44	
衢州滨江浙建物业管理服务有限公司					400,000.00	
丽水市振兴乡村建设发展有限公司					215,883,722.67	
浙江湖州梓城建设开发有限公司					403,262,885.55	
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司					65,153,346.73	
浙江基建投资管理有限公司					9,372,989.76	
浙江建投机械租赁有限公司					6,429,942.57	
浙江财金未来社区股权投资有限责任公司					402,871.04	
杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)		-2,456,082.85			151,666,339.42	
ChinaZhejiang-Westfields					31,089,482.79	

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
construction Limited Joint Venture						
温州市浙建未来社区建设发展有限公司					5,773,999.88	
小计		-3,354,198.48			1,186,398,595.49	200,000.00
合计		-3,354,198.48		-2,942,961.10	2,060,673,838.08	200,000.00

### 13. 其他权益工具投资

#### (1) 明细情况

项目	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得和损失	其他
杭州水务银湖制水有限公司	14,700,000.00				
湘西自治州首创环保有限公司	2,200,000.00				
浙江省国资国企研究院有限公司	1,200,000.00				
遂昌县交投客运建设投资有限公司	10,000,000.00				
中电建华明(新昌)投资发展有限公司	7,125,800.00		1,800.00		
亚迪机械租赁有限公司	3,430,516.55				27,860.78
南水北调(开化)水务有限公司	4,680,000.00	5,520,000.00			
浙江武辉建设有限公司	50,000.00				
武汉和庆金属制品有限公司					

项目	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得和损失	其他
海杰德發展（香港）有限公司					
合计	43,386,316.55	5,520,000.00	1,800.00		27,860.78

（续上表）

项目	期末数	本期确认的股利收入	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失
杭州水务银湖制水有限公司	14,700,000.00	596,221.86	
湘西自治州首创环保有限公司	2,200,000.00		
浙江省国资国企研究院有限公司	1,200,000.00		
遂昌县交投客运建设投资有限公司	10,000,000.00		
中电建华明（新昌）投资发展有限公司	7,124,000.00		
亚迪机械租赁有限公司	3,458,377.33		
南水北调（开化）水务有限公司	10,200,000.00		
浙江武辉建设有限公司	50,000.00		
武汉和庆金属制品有限公司			-999,600.00
海杰德發展（香港）有限公司			-19,043,655.34
合计	48,932,377.33	596,221.86	-20,043,255.34

(2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

项目	终止确认原因
杭州水务银湖制水有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
湘西自治州首创环保有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
浙江省国资国企研究院有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
遂昌县交投客运建设投资有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
中电建华明（新昌）投资发展有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
亚迪机械租赁有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
南水北调（开化）水务有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
浙江武辉建设有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
武汉和庆金属制品有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响

海杰德發展（香港）有限公司	持有目的为收取固定回报，对其无控制或重大影响
---------------	------------------------

(3) 本期无终止确认的其他权益工具投资。

#### 14. 投资性房地产

##### (1) 明细情况

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
账面原值			
期初数	429,412,086.35	43,989,006.83	473,401,093.18
本期增加金额	33,203.08		33,203.08
1) 外购			
2) 外币报表折算差额	33,203.08		33,203.08
本期减少金额	3,427,021.93		3,427,021.93
1) 处置	418,201.93		418,201.93
2) 自用转回固定资产或无形资产	3,008,820.00		3,008,820.00
期末数	426,018,267.50	43,989,006.83	470,007,274.33
累计折旧和累计摊销			
期初数	106,341,220.78	13,497,259.77	119,838,480.55
本期增加金额	8,296,920.55	932,052.25	9,228,972.80
1) 计提或摊销	8,280,408.32	932,052.25	9,212,460.57
2) 外币报表折算差额	16,512.23		16,512.23
本期减少金额	418,201.93		418,201.93
1) 处置	418,201.93		418,201.93
期末数	114,219,939.40	14,429,312.02	128,649,251.42
减值准备			
期初数			
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数			
账面价值			

期末账面价值	311,798,328.10	29,559,694.81	341,358,022.91
期初账面价值	323,070,865.57	30,491,747.06	353,562,612.63

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
塘河南村 34 套房屋	11,197,886.06	尚在办理中
小计	11,197,886.06	

15. 固定资产

(1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
固定资产	3,131,452,278.66	3,205,466,776.71
固定资产清理	69,444.77	148,070.90
合计	3,131,521,723.43	3,205,614,847.61

(2) 固定资产

1) 明细情况

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
账面原值						
期初数	2,733,157,313.74	383,087,554.52	1,407,493,029.61	136,263,671.64	195,852,881.98	4,855,854,451.49
本期增加金额	154,712,174.68	9,538,237.94	6,852,430.60	6,698,714.85	12,386,389.42	190,187,947.49
1) 购置	109,315,125.43	8,648,466.26	3,680,418.96	6,602,249.66	12,386,389.42	140,632,649.73
2) 在建工程转入	42,396,743.98	678,082.97	3,007,079.65			46,081,906.60
3) 投资性房地产转入	3,008,820.00					3,008,820.00
4) 外币报表折算差额	-8,514.73	211,688.71	164,931.99	96,465.19		464,571.16
本期减少金额	84,545,361.58	7,524,521.92	48,438,098.00	6,529,187.09	15,933,495.82	162,970,664.41
1) 处置或报废	84,545,361.58	7,524,521.92	48,438,098.00	6,529,187.09	15,933,495.82	162,970,664.41
期末数	2,803,324,126.84	385,101,270.54	1,365,907,362.21	136,433,199.40	192,305,775.58	4,883,071,734.57
累计折旧						
期初数	548,749,797.43	140,507,448.85	717,382,736.29	96,709,648.98	147,038,043.23	1,650,387,674.78
本期增加金额	55,132,013.60	14,377,436.23	76,183,443.55	9,696,238.81	22,848,532.13	178,237,664.32
1) 计提	55,147,235.51	14,220,396.07	76,068,479.44	9,670,164.13	22,850,508.04	177,956,783.19
2) 外币报表折算差额	-15,221.91	157,040.16	114,964.11	26,074.68	-1,975.91	280,881.13

本期减少金额	5,156,902.05	6,701,374.31	43,497,014.47	6,506,098.70	15,144,493.66	77,005,883.19
1) 处置或报废	5,156,902.05	6,701,374.31	43,497,014.47	6,506,098.70	15,144,493.66	77,005,883.19
期末数	598,724,908.98	148,183,510.77	750,069,165.37	99,899,789.09	154,742,081.70	1,751,619,455.91
账面价值						
期末账面价值	2,204,599,217.86	236,917,759.77	615,838,196.84	36,533,410.31	37,563,693.88	3,131,452,278.66
期初账面价值	2,184,407,516.31	242,580,105.67	690,110,293.32	39,554,022.66	48,814,838.75	3,205,466,776.71



2) 暂时闲置固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	374,330,353.48	63,297,851.53		311,032,501.95	
小计	374,330,353.48	63,297,851.53		311,032,501.95	

3) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
浙西产业化房屋	76,699,473.06	尚在办理中
西溪诚品办公楼	56,475,237.70	尚在办理中
陈杨新界小区商业 19 套、车位 290 个	52,399,490.70	尚在办理中
成都芯谷产业园-3、4 号楼	46,387,466.43	尚在办理中
固碳项目基地	44,407,608.44	尚在办理中
建工装饰厂房	41,809,421.86	尚在办理中
绍兴润樾山名邸和润园 4-3-406	4,433,849.28	尚在办理中
上海松江区三迪创富中心 4 幢 9 号 754 室	4,288,505.67	尚在办理中
其他房屋	66,243,020.23	尚在办理中
小计	393,144,073.37	

(3) 固定资产清理

项目	期末数	上年年末数
通用设备	69,444.77	27,331.77
房屋及建筑物		12,905.66
专用设备		105,569.32
运输设备		2,264.15
小计	69,444.77	148,070.90

16. 在建工程

(1) 明细情况

项目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

生产厂房				38,946,006.19		38,946,006.19
一建总部大楼	28,869,339.44		28,869,339.44	28,869,339.44		28,869,339.44
年产10000套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	24,204,316.68		24,204,316.68	22,211,358.43		22,211,358.43
生产线提升工程	14,036,874.44		14,036,874.44	13,434,259.14		13,434,259.14
年产10000台套大型工程机械制造项目	17,853,185.46		17,853,185.46	13,311,264.55		13,311,264.55
信息化建设	10,348,782.58		10,348,782.58	12,167,787.19		12,167,787.19
浙西产业化PC构件龙游生产基地二期项目	4,446,893.73		4,446,893.73	4,321,408.25		4,321,408.25
固碳项目				648,098.44		648,098.44
零星工程	16,646,145.42		16,646,145.42	4,963,647.51		4,963,647.51
合计	116,405,537.75		116,405,537.75	138,873,169.14		138,873,169.14

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数 (万元)	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末数
建工装饰生产厂房	4,245.11	38,946,006.19	3,450,737.79	42,396,743.98		
一建总部大楼	17,846.48	28,869,339.44				28,869,339.44
年产10000套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	40,000.00	22,211,358.43	5,311,358.65	3,318,400.40		24,204,316.68
小计	69,491.59	90,026,704.06	8,762,096.44	45,715,144.38		53,073,656.12

(续上表)

工程名称	工程累计投入占 预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本 化累计金额	本期利息 资本化金额	本期利息资本 化率 (%)	资金来源
建工装饰生产厂房	91.74	100.00				自筹
一建总部大楼	26.88	10.70				自筹
年产10000套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	73.53	73.53	9,130,245.47			自筹
小计			9,130,245.47			

17. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
账面原值				
期初数	230,809,590.56	144,917,581.66	10,011,178.49	385,738,350.71
本期增加金额	17,310,386.72	4,800,627.48		22,111,014.20
1) 租入	17,310,386.72	4,800,627.48		22,111,014.20
本期减少金额	80,730,704.37	42,283,045.10	9,615,839.70	132,629,589.17
1) 租赁到期	80,730,704.37	42,283,045.10	9,615,839.70	132,629,589.17
期末数	167,389,272.91	107,435,164.04	395,338.79	275,219,775.74
累计折旧				
期初数	106,199,278.73	54,914,625.78	4,135,832.38	165,249,736.89
本期增加金额	34,491,629.54	22,218,596.76	1,114,557.38	57,824,783.68
1) 计提	34,491,629.54	22,218,596.76	1,114,557.38	57,824,783.68
本期减少金额	37,313,676.59	24,556,187.85	4,908,663.14	66,778,527.58
1) 租赁到期	37,313,676.59	24,556,187.85	4,908,663.14	66,778,527.58
期末数	103,377,231.68	52,577,034.69	341,726.62	156,295,992.99
账面价值				
期末账面价值	64,012,041.23	54,858,129.35	53,612.17	118,923,782.75
期初账面价值	124,610,311.83	90,002,955.88	5,875,346.11	220,488,613.82

18. 无形资产

(1) 明细情况

项目	土地使用权	软件	车位使用权	特许经营权	专利权	采矿权	特许权	合计
账面原值								
期初数	674,167,571.39	88,059,042.56	5,157,142.86	247,495,319.34	301,091.48	1,542,624,003.77	26,090,953.00	2,583,895,124.40
本期增加金额	755,837.28	4,952,901.52		12,008,218.49	5,313.20			17,722,270.49
1) 购置	755,800.00	3,312,621.11		12,008,218.49	5,313.20			16,081,952.80
2) 在建工程转入		1,328,959.66						1,328,959.66
3) 外币报表折算差额	37.28							37.28
4) 其他		311,320.75						311,320.75
本期减少金额	302,385.32	904,685.57						1,207,070.89
1) 处置	302,385.32	904,685.57						1,207,070.89
期末数	674,621,023.35	92,107,258.51	5,157,142.86	259,503,537.83	306,404.68	1,542,624,003.77	26,090,953.00	2,600,410,324.00
累计摊销								
期初数	148,342,499.78	62,248,856.67	2,540,118.69	22,477,735.75	151,591.32	2,130,152.27	26,090,953.00	263,981,907.48
本期增加金额	9,299,204.06	7,865,350.29	385,714.26	6,069,920.56	21,511.92			23,641,701.09
1) 计提	9,299,166.78	7,865,350.29	385,714.26	6,069,920.56	21,511.92			23,641,663.81

2) 外币报表折算差额	37.28							37.28
本期减少金额	38,979.36	476,114.92						515,094.28
1) 处置	38,979.36	476,114.92						515,094.28
期末数	157,602,724.48	69,638,092.04	2,925,832.95	28,547,656.31	173,103.24	2,130,152.27	26,090,953.00	287,108,514.29
减值准备								
期初数						8,353,651.50		8,353,651.50
本期增加金额								
本期减少金额								
期末数						8,353,651.50		8,353,651.50
账面价值								
期末账面价值	517,018,298.87	22,469,166.47	2,231,309.91	230,955,881.52	133,301.44	1,532,140,200.00		2,304,948,158.21
期初账面价值	525,825,071.61	25,810,185.89	2,617,024.17	225,017,583.59	149,500.16	1,532,140,200.00		2,311,559,565.42

期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 0.00%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
宁波镇海区前范东路 887 号 889 号	22,039,195.60	土地因已被政府规划为生态带,不能按照工业用途补办出让
小计	22,039,195.60	

## (3) 无形资产减值测试情况

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项目	账面价值	可收回金额	本期计提减值金额
采矿权	1,532,140,200.00	1,576,719,800.00	
小计	1,532,140,200.00	1,576,719,800.00	

(续上表)

项目	预测期年限	预测期的关键参数及其确定依据	稳定期的关键参数及其确定依据
采矿权	5.42	公司根据市场发展预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。折现率公司根据当前市场货币价值确定	由于矿产储量有限,不考虑稳定期的预测
小计			

## 19. 商誉

## (1) 明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
苏州天地设计研究院有限公司	120,820,648.46	66,165,623.57	54,655,024.89
华营建筑有限公司	59,748,188.94		59,748,188.94
新疆塔建三五九建工有限责任公司	34,764,135.64		34,764,135.64
福建浙建建设工程有限公司	13,000,000.00		13,000,000.00
浙江建工五建建设有限公司	9,330,000.00		9,330,000.00
浙江建工交通工程建设有限公司	3,900,000.00		3,900,000.00
浙江建工水利水电建设有限公司	3,548,625.16		3,548,625.16
浙江浙建基础设施工程有限公司	1,012,953.30		1,012,953.30
宁波市建设工程设计院有限公司	640,546.31		640,546.31

太仓中茵建设投资有限公司	639,706.33	639,706.33	
江西天和建设有限公司	387,207.49		387,207.49
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83	132,281.83	
合计	247,924,293.46	66,937,611.73	180,986,681.73

(续上表)

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
苏州天地设计研究院有限公司	120,820,648.46	56,246,822.99	64,573,825.47
华营建筑有限公司	59,356,504.91		59,356,504.91
新疆塔建三五九建工有限责任公司	34,764,135.64		34,764,135.64
福建浙建建设工程有限公司	13,000,000.00		13,000,000.00
浙江建工五建建设有限公司	9,330,000.00		9,330,000.00
浙江建工交通工程建设有限公司	3,900,000.00		3,900,000.00
浙江建工水利水电建设有限公司	3,548,625.16		3,548,625.16
浙江浙建基础设施工程有限公司	1,012,953.30		1,012,953.30
宁波市建设工程设计院有限公司	640,546.31		640,546.31
太仓中茵建设投资有限公司	639,706.33	639,706.33	
江西天和建设有限公司	387,207.49		387,207.49
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83	132,281.83	
合计	247,532,609.43	57,018,811.15	190,513,798.28

(2) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少		期末数
			处置	其他	
苏州天地设计研究院有限公司	120,820,648.46				120,820,648.46
华营建筑有限公司[注]	59,356,504.91			-391,684.03	59,748,188.94
新疆塔建三五九建工有限责任公司	34,764,135.64				34,764,135.64
福建浙建建设工程有限公司	13,000,000.00				13,000,000.00
浙江建工五建建设有限公司	9,330,000.00				9,330,000.00

浙江建工交通工程建设有限公司	3,900,000.00				3,900,000.00
浙江建工水利水电建设有限公司	3,548,625.16				3,548,625.16
浙江浙建基础设施工程有限公司	1,012,953.30				1,012,953.30
宁波市建设工程设计院有限公司	640,546.31				640,546.31
太仓中茵建设投资有限公司	639,706.33				639,706.33
江西天和建设有限公司	387,207.49				387,207.49
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83				132,281.83
小计	247,532,609.43			-391,684.03	247,924,293.46

[注]华营建筑有限公司商誉本期增加系汇率变动形成

### (3) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	处置	其他	
苏州天地设计研究院有限公司	56,246,822.99	9,918,800.58				66,165,623.57
浙江亚克建筑门窗有限公司	132,281.83					132,281.83
太仓中茵建设投资有限公司	639,706.33					639,706.33
小计	57,018,811.15	9,918,800.58				66,937,611.73

### (4) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

#### 1) 资产组或资产组组合情况

资产组或资产组组合名称	资产组或资产组组合的构成和依据	所属经营分部和依据	资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致
苏州天地设计研究院有限公司	苏州天地设计研究院有限公司的资产和负债	所属经营分部：建筑施工业务分部。依据：生产经营产品类型属于建筑施工业务	是
华营建筑有限公司	华营建筑有限公司的资产和负债	所属经营分部：建筑施工业务分部。依据：生产经营产品类型属于建筑施工业务	是
新疆塔建三五九建工有限责任公司	新疆塔建三五九建工有限责任公司的长期资产	所属经营分部：建筑施工业务分部。依据：生产经营产品类型属于建筑施工业务	是
福建浙建建设工程有限公司	福建浙建建设工程有限公司的资产和负债	所属经营分部：建筑施工业务分部。依据：生产经营产品类型属于建筑施工业务	是



2) 资产组或资产组组合的构成未发生变化。

(5) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项目	包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	可收回金额	本期计提减值金额
苏州天地设计研究院有限公司	91,991,830.32	82,073,029.74	9,918,800.58
华营建筑有限公司	764,489,305.92	804,956,212.81	
新疆塔建三五九建工有限责任公司	96,684,910.74	475,196,746.18	
福建浙建建设工程有限公司	13,249,329.50	13,829,253.85	
小计	966,415,376.48	1,376,055,242.58	9,918,800.58

(续上表)

项目	预测年限	预测期内的收入增长率、利润率等参数及其确定依据	稳定期增长率、利润率等参数及其确定依据	折现率及其确定依据
苏州天地设计研究院有限公司	5年	公司根据历史经验及对市场发展的预测确定预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。	稳定期的收益状况保持在预测期最后一年的水平不变。	折现率 9.82%；确定依据：公司根据当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险确定
华营建筑有限公司	5年	公司根据历史经验及对市场发展的预测确定预计销售收入、预计毛利率、生成成本及其他相关费用。	稳定期的收益状况保持在预测期最后一年的水平不变。	折现率 10.00%；确定依据：公司根据当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险确定
新疆塔建三五九建工有限责任公司	5年	公司根据历史经验及对市场发展的预测确定预计销售收入、预计毛利率、生产成本及其他相关费用。	稳定期的收益状况保持在预测期最后一年的水平不变。	折现率 9.79%；确定依据：公司根据当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险确定
福建浙建建设工程有限公司	5年	公司根据历史经验及对市场发展的预测确定预计销售收入、预计毛利率及其他相关费用。	稳定期的收益状况保持在预测期最后一年的水平不变。	折现率 10.97%；确定依据：公司根据当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险确定
小计				

20. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	58,882,106.98	8,872,563.37	13,284,663.47	158,331.30	54,311,675.58

车位款	4,865,977.54		129,153.84		4,736,823.70
租赁费	7,535,709.63	7,514,120.09	4,094,719.51		10,955,110.21
长期资产改造费	7,307,897.13	405,092.22	1,699,771.37		6,013,217.98
其他	101,290.55	440,303.43	102,791.82		438,802.16
合计	78,692,981.83	17,232,079.11	19,311,100.01	158,331.30	76,455,629.63

## 21. 递延所得税资产、递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末数		上年年末数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	6,054,351,951.46	1,484,045,575.68	5,791,278,960.10	1,412,225,002.04
可抵扣亏损	507,709,677.40	126,876,988.10	388,941,456.46	97,235,364.11
应付职工薪酬	15,266,601.12	3,816,650.28	28,755,679.01	7,080,595.76
预计负债	2,699,781.84	674,945.46	5,999,015.69	1,499,753.92
租赁负债	100,113,984.76	18,615,329.12	193,617,946.93	40,206,749.50
递延收益	29,116,321.57	7,279,080.39	28,197,815.97	7,049,453.99
未取得发票的成本	42,478,709.44	10,619,677.36	139,389,843.31	34,847,460.82
未实现内部交易损益	73,829,738.39	16,339,191.06	65,980,357.30	14,526,662.30
合计	6,825,566,765.98	1,668,267,437.45	6,642,161,074.77	1,614,671,042.44

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末数		上年年末数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产账面价值与计税基础差异	113,661,526.57	28,415,381.64	79,754,618.99	17,904,366.39
使用权资产账面价值与计税基础差异	89,428,631.16	17,196,461.41	174,948,317.97	38,381,588.55
未纳税的非货币性资产交换利得	38,685,127.92	9,671,281.98	38,685,127.92	9,671,281.98
投资性房地产账面价值与计税基础差异			6,382,035.14	1,053,035.80
合计	241,775,285.65	55,283,125.03	299,770,100.02	67,010,272.72

### (3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末数	上年年末数
可抵扣暂时性差异	930,223,104.58	606,113,938.82
可抵扣亏损	588,783,821.07	575,415,173.09
小计	1,519,006,925.65	1,181,529,111.91

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末数	上年年末数	备注
2024年	35,776,012.31	36,102,626.00	
2025年	28,417,952.73	29,206,262.35	
2026年	25,378,462.15	64,794,552.62	
2027年	65,650,277.04	161,379,751.27	
2028年	160,556,505.32	160,532,866.02	
2029年	75,529,053.58	5,423,746.19	
2030年	23,724,299.87	23,139,507.23	
2031年	38,599,747.46	38,599,747.46	
2032年	62,606,710.99	29,171,750.83	
2033年	28,901,818.29	27,064,363.12	
2034年	43,642,981.33		
小计	588,783,821.07	575,415,173.09	

## 22. 其他非流动资产

### (1) 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,952,558,389.33	62,547,346.73	1,890,011,042.60
未完工PPP项目工程款	3,977,389,398.31		3,977,389,398.31
房产车位购置款	50,099,019.68		50,099,019.68
其他长期资产购置款	4,831,989.84		4,831,989.84
BT等其他代垫项目款	94,169,339.19		94,169,339.19
合计	6,079,048,136.35	62,547,346.73	6,016,500,789.62

(续上表)

项目	上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,794,055,689.81	56,618,330.86	1,737,437,358.95
未完工 PPP 项目工程款	4,017,960,831.86		4,017,960,831.86
房产车位购置款	50,099,019.68		50,099,019.68
其他长期资产购置款	10,753,670.67		10,753,670.67
BT 等其他代垫项目款	1,438,294,763.18		1,438,294,763.18
合计	7,311,163,975.20	56,618,330.86	7,254,545,644.34

(2) 合同资产

1) 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	1,952,558,389.33	62,547,346.73	1,890,011,042.60
小计	1,952,558,389.33	62,547,346.73	1,890,011,042.60

(续上表)

项目	上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	1,794,055,689.81	56,618,330.86	1,737,437,358.95
小计	1,794,055,689.81	56,618,330.86	1,737,437,358.95

2) 减值准备计提情况

① 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,952,558,389.33	100.00	62,547,346.73	3.20	1,890,011,042.60
合计	1,952,558,389.33	100.00	62,547,346.73	3.20	1,890,011,042.60

(续上表)

种类	上年年末数				
----	-------	--	--	--	--

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,794,055,689.81	100.00	56,618,330.86	3.16	1,737,437,358.95
合计	1,794,055,689.81	100.00	56,618,330.86	3.16	1,737,437,358.95

② 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
质保金组合	1,952,558,389.33	62,547,346.73	3.20
小计	1,952,558,389.33	62,547,346.73	3.20

3) 减值准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
按组合计提减值准备	56,618,330.86	5,929,015.87				62,547,346.73
合计	56,618,330.86	5,929,015.87				62,547,346.73

4) 本期无实际核销的合同资产。

23. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	927,615,145.81	927,615,145.81	冻结	保证金和司法冻结等
应收账款	823,594,096.32	782,955,331.27	质押	应收账款保理、借款质押
合同资产	11,109,638.03	11,109,638.03	抵押、质押	借款抵质押
一年内到期的非流动资产	1,475,637,858.45	1,475,637,858.45	抵押、质押	借款抵质押
长期应收款	8,150,429,036.34	8,150,429,036.34	抵押、质押	借款抵质押
固定资产	286,452,874.43	249,204,616.84	抵押、质押	借款抵质押
在建工程	23,043,504.90	23,043,504.90	抵押、质押	借款抵质押
无形资产	147,256,568.14	126,790,984.81	抵押、质押	借款抵质押
其他非流动资产	2,802,514,839.92	2,802,514,839.92	抵押、质押	借款抵质押

项目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
合计	14,647,653,562.34	14,549,300,956.37		

(2) 上年末资产受限情况

项目	上年末账面余额	上年末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	817,711,123.21	817,711,123.21	冻结	保证金和司法冻结等
应收账款	776,117,447.59	749,503,699.22	质押	应收账款保理、借款质押
合同资产	11,109,638.03	11,109,638.03	抵押、质押	借款抵质押
固定资产	23,815,713.16	23,815,713.16	抵押、质押	借款抵质押
无形资产	56,336,919.44	56,336,919.44	抵押、质押	借款抵质押
一年内到期的非流动资产	1,394,770,797.64	1,394,770,797.64	抵押、质押	借款抵质押
长期应收款	8,146,023,309.42	8,146,023,309.42	抵押、质押	借款抵质押
其他非流动资产	2,660,509,560.89	2,660,509,560.89	抵押、质押	借款抵质押
在建工程	249,987,785.14	249,987,785.14	抵押、质押	借款抵质押
合计	14,136,382,294.52	14,109,768,546.15		

24. 短期借款

项目	期末数	上年年末数
信用借款	5,703,950,503.00	5,169,200,852.40
保证借款	1,490,000,000.00	2,164,301,084.93
信用证借款	60,000,000.00	58,749,656.93
融信通、e信通融资	52,185,217.00	75,832,087.14
抵押借款	7,700,000.00	
质押借款		128,000,000.00
应付利息	4,371,058.69	7,167,438.37
合计	7,318,206,778.69	7,603,251,119.77

25. 应付票据

项目	期末数	上年年末数
----	-----	-------

银行承兑汇票	702,337,397.03	776,895,692.77
商业承兑汇票	32,546,136.27	6,814,952.28
合计	734,883,533.30	783,710,645.05

## 26. 应付账款

### (1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
应付货款	15,800,220,987.84	19,858,446,971.49
购买长期资产款	3,549,012.51	2,111,003.00
应付工程款	38,735,708,893.42	40,311,062,158.02
应付劳务分包款	9,217,145,016.72	7,743,553,376.33
合计	63,756,623,910.49	67,915,173,508.84

### (2) 账龄 1 年以上重要的应付账款

项目	期末数	未偿还或结转的原因
杭州长治建筑劳务有限公司	113,164,106.61	未结算
杭州晟霆建筑劳务有限公司	102,745,427.81	未结算
小计	215,909,534.42	

## 27. 预收款项

### (1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
1 年以内（含 1 年）	1,930,752.24	588,258.77
1 年以上	12,529,049.43	13,916,311.19
合计	14,459,801.67	14,504,569.96

### (2) 账龄 1 年以上或逾期的重要的预收款项

项目	期末数	未偿还或结转的原因
预收租金	11,915,533.45	按租赁期结转
小计	11,915,533.45	

28. 合同负债

(1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
预收工程款	3,535,747,317.96	3,584,351,857.05
预收货款	663,074,852.07	725,225,274.00
预收设计款	9,979,379.26	208,509.44
预收服务费	5,053,648.32	6,784,189.77
合计	4,213,855,197.61	4,316,569,830.26

(2) 账龄 1 年以上的重要的合同负债

项目	期末数	未偿还或结转的原因
西宁绿城·锦玉园二期建安工程项目	142,500,000.00	尚未结算
春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块（义乌全球数字自贸中心超高层工程）	92,669,033.56	尚未结算
小计	235,169,033.56	

29. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	426,593,320.73	2,281,680,282.61	2,416,976,206.75	291,297,396.59
离职后福利—设定提存计划	43,775,432.54	263,825,887.78	285,446,729.15	22,154,591.17
辞退福利		12,607,269.75	12,312,439.75	294,830.00
合计	470,368,753.27	2,558,113,440.14	2,714,735,375.65	313,746,817.76

(2) 短期薪酬明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	383,754,678.04	1,801,868,842.68	1,929,445,611.12	256,177,909.60
职工福利费		45,379,429.67	45,283,610.43	95,819.24
社会保险费	10,893,460.99	175,337,312.41	179,739,332.00	6,491,441.40
其中：医疗保险费	8,489,544.75	139,075,625.12	143,027,512.30	4,537,657.57
工伤保险费	562,826.52	17,327,975.32	16,211,940.18	1,678,861.66
生育保险费	11,350.73	564,039.59	566,224.85	9,165.47



其他	1,829,738.99	18,369,672.38	19,933,654.67	265,756.70
住房公积金	10,159,574.67	196,726,320.64	195,971,581.11	10,914,314.20
工会经费和职工教育经费	21,034,339.16	30,790,342.36	37,563,350.51	14,261,331.01
人才工作专项经费	533,539.23	2,487,880.56	3,021,419.79	
劳务派遣费用	93,794.10	9,927,818.50	9,301,759.32	719,853.28
其他短期薪酬	123,934.54	19,162,335.79	16,649,542.47	2,636,727.86
小计	426,593,320.73	2,281,680,282.61	2,416,976,206.75	291,297,396.59

(3) 设定提存计划明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	13,561,750.07	239,143,426.53	242,606,841.82	10,098,334.78
失业保险费	469,057.42	10,752,473.91	10,919,556.04	301,975.29
企业年金缴费	29,744,625.05	13,929,987.34	31,920,331.29	11,754,281.10
小计	43,775,432.54	263,825,887.78	285,446,729.15	22,154,591.17

30. 应交税费

项目	期末数	上年年末数
增值税	89,996,625.84	104,663,127.92
企业所得税	228,353,027.22	450,594,062.52
代扣代缴个人所得税	6,264,542.96	16,661,811.30
城市维护建设税	7,465,599.78	9,296,623.74
房产税	8,262,360.07	15,114,949.45
土地使用税	3,508,941.76	8,145,745.86
教育费附加	3,434,334.00	4,048,383.48
地方教育附加	2,026,231.14	2,773,962.86
地方水利建设基金	1,417,014.78	1,381,124.44
印花税	2,647,967.19	14,223,593.74
土地增值税	2,737,235.57	2,737,235.57
残疾人保障金	3,476,927.37	19,683.91
环境保护税	5,796.61	691,293.40

资源税		82,915.68
其他	304,305.93	96,982.80
合计	359,900,910.22	630,531,496.67

31. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
应付股利	37,907,861.11	13,321,953.70
其他应付款	10,239,167,482.52	9,738,015,912.19
合计	10,277,075,343.63	9,751,337,865.89

(2) 应付股利

1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
普通股股利	36,040,861.11	
应付子公司少数股东股利	1,867,000.00	13,321,953.70
小计	37,907,861.11	13,321,953.70

2) 期末无账龄 1 年以上重要的应付股利。

(3) 其他应付款

1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
垫资款	3,707,281,703.42	5,527,404,127.84
押金保证金	3,463,982,053.48	2,809,472,239.63
应付暂收款	2,565,490,097.33	1,087,291,494.72
其他	502,413,628.29	313,848,050.00
小计	10,239,167,482.52	9,738,015,912.19

2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项目	期末数	未偿还或结转的原因
张贵福	151,475,720.00	押金及垫资款未偿还
高建伟	142,646,314.33	押金及垫资款未偿还

童列波	140,387,384.40	押金及垫资款未偿还
王卫中	86,533,791.20	押金及垫资款未偿还
郑昌云	59,085,285.72	押金及垫资款未偿还
王建立	51,453,708.00	押金及垫资款未偿还
王苗忠	45,000,000.00	押金及垫资款未偿还
施晓波	42,621,212.58	押金及垫资款未偿还
王嘉婧	40,236,208.23	押金及垫资款未偿还
楼可东	39,540,057.30	押金及垫资款未偿还
徐跃飞	36,940,101.00	押金及垫资款未偿还
丁跃仁	35,108,369.42	押金及垫资款未偿还
陈培锋	34,255,112.00	押金及垫资款未偿还
范渊	33,296,296.78	押金及垫资款未偿还
杭州上塘城市建设发展有限公司	32,967,040.00	押金及垫资款未偿还
谢燕儿	31,115,139.48	押金及垫资款未偿还
张铁	31,022,043.30	押金及垫资款未偿还
余俊勇	29,998,929.08	押金及垫资款未偿还
朱关夫	26,225,011.46	押金及垫资款未偿还
王建良	26,173,773.91	押金及垫资款未偿还
杨大民	25,928,281.80	押金及垫资款未偿还
丁勇	24,346,295.48	押金及垫资款未偿还
卢凯	24,276,688.34	押金及垫资款未偿还
华巧花	23,640,853.12	押金及垫资款未偿还
郭志杰	23,621,935.00	押金及垫资款未偿还
郑道力	22,750,000.00	押金及垫资款未偿还
徐坚	22,006,700.00	押金及垫资款未偿还
王印	20,883,181.19	押金及垫资款未偿还
钟建昌	20,874,515.68	押金及垫资款未偿还
蒋国平	20,786,898.00	押金及垫资款未偿还
王永相	20,579,822.23	押金及垫资款未偿还

孙红峰	20,300,000.00	押金及垫资款未偿还
金庆元	20,200,500.00	押金及垫资款未偿还
小计	1,406,277,169.03	

32. 一年内到期的非流动负债

项目	期末数	上年年末数
一年内到期的长期借款	1,476,771,257.92	2,037,315,901.89
一年以内到期的应付债券	301,871,978.18	
一年内到期的应付融资租赁款	133,333,333.37	371,245,719.33
一年内到期的租赁负债	72,792,106.15	90,960,868.83
一年内到期的长期借款利息	3,441,347.61	4,455,110.64
合计	1,988,210,023.23	2,503,977,600.69

33. 其他流动负债

(1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
待转销项税额	4,852,150,066.48	5,077,584,614.64
短期应付债券	1,512,830,555.56	
已背书未到期商业承兑汇票		9,200,000.00
合计	6,364,980,622.04	5,086,784,614.64

(2) 短期应付债券本期增减变动

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	是否违约
24 浙江建投 SCP001	500,000,000.00	2.99	2024年1月12日	120天	500,000,000.00	否
24 浙江建投 SCP002	500,000,000.00	2.48	2024年3月13日	270天	500,000,000.00	否
24 浙江建投 SCP003	500,000,000.00	2.26	2024年4月10日	270天	500,000,000.00	否
24 浙江建投 SCP004	500,000,000.00	2.06	2024年6月3日	270天	500,000,000.00	否
小计	2,000,000,000.00				2,000,000,000.00	

(续上表)

债券名称	期初数	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末数
24 浙江建投 SCP001		500,000,000.00	3,156,111.11		503,156,111.11	
24 浙江建投 SCP002		500,000,000.00	5,855,555.56			505,855,555.56
24 浙江建投 SCP003		500,000,000.00	4,457,222.22			504,457,222.22
24 浙江建投 SCP004		500,000,000.00	2,517,777.78			502,517,777.78
小计		2,000,000,000.00	15,986,666.67		503,156,111.11	1,512,830,555.56

#### 34. 长期借款

##### (1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
质押借款	5,913,126,541.56	6,073,662,793.34
信用借款	1,350,000,000.00	1,651,728,324.60
保证借款	932,619,806.35	872,326,022.51
担保及质押借款	332,332,876.04	362,200,000.00
抵押借款	303,865,130.79	177,289,724.95
长期借款利息	36,086,365.41	11,115,350.92
合计	8,868,030,720.15	9,148,322,216.32

##### (2) 其他说明

期末质押借款利率区间为 3.45%-4.94%，期末抵押借款利率区间为 3.35%-4.55%，期末保证借款利率区间为 3.10%-4.45%，期末信用借款利率区间为 3.05%-3.30%，期末担保及质押借款利率区间为 4.20%-4.41%。

#### 35. 应付债券

##### (1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
公司债券	1,514,220,833.37	815,708,611.12

可转换公司债券	936,500,815.28	914,822,981.02
合计	2,450,721,648.65	1,730,531,592.14

(2) 应付债券增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	是否违约
23 浙建 01[注 1]	300,000,000.00	3.55	2023 年 6 月 16 日	2 年	300,000,000.00	否
23 浙建 02[注 1]	500,000,000.00	3.70	2023 年 6 月 16 日	3 年	500,000,000.00	否
24 浙建投 MTN001[注 2]	1,000,000,000.00	2.85	2024 年 4 月 22 日	3 年	1,000,000,000.00	否
小计	1,800,000,000.00				1,800,000,000.00	

(续上表)

债券名称	期初数	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销
23 浙建 01[注 1]	305,739,166.67	70,087,700.41	6,695,111.10	
23 浙建 02[注 1]	509,969,444.45		12,538,888.91	
24 浙建投 MTN001[注 2]		1,000,000,000.00	10,212,500.01	
小计	815,708,611.12	1,070,087,700.41	29,446,500.02	

(续上表)

债券名称	本期偿还	转列至一年内到期的非流动负债	期末数
23 浙建 01[注 1]	80,650,000.00	301,871,978.18	
23 浙建 02[注 1]	18,500,000.00		504,008,333.36
24 浙建投 MTN001[注 2]			1,010,212,500.01
小计	99,150,000.00	301,871,978.18	1,514,220,833.37

[注 1]2023 年 3 月 24 日，公司获准公开发行面值不超过 8 亿元（含 8 亿元）的公司债券，采用分期发行方式，2023 年为首期发行期，品种一、品种二合计发行规模为 8 亿元。其中品种一债券期限为 2 年期，附第 1 年末发行人票面利率调整选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，债券简称为 23 浙建 01，债券代码 148336。品种二债券期限为 3 年期，附第 2 年末发行人票面利率调整选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，债券简称为 23 浙建 02，债券代码 148337。

根据《浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）募集说明书》的约定，23 浙建 01 的债券持有人在回售登记期内（2024

年5月8日至2024年5月10日)选择将其所持有的23浙建01全部或部分回售给公司,回售价格为100元/张(不含利息),回售资金发放日为2024年6月20日。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据,23浙建01在回售登记期内回售数量700,000张,回售金额70,000,000.00元。根据《回售结果公告》,公司于2024年6月24日至2024年7月18日对回售债券实施转售,拟转售债券数量不超过700,000张。本期债券回售转售通过深交所交易终端“回售转售”栏目完成债券转售业务申报,本期债券完成转售数量为700,000张,转售平均价格为100.0883元/张。本次转售实施完毕后,23浙建01剩余托管数量为3,000,000张。

[注2]2024年4月22日,公司获准发行浙江省建设投资集团股份有限公司2024年度第一期中期票据,发行规模为10亿元。债券简称为24浙江建投MTN001,债券代码102481713。债券期限为3年,按固定利率计息,按年付息。

### (3) 可转换公司债券相关说明

经公司2022年12月26日股东大会审议通过,并于2023年9月15日经中国证券监督管理委员会《关于同意浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换债券注册的批复》(证监许可[2023]2124号)批准,公司于2023年12月25日公开发行票面金额为10亿元的可转换公司债券(以下简称“浙建转债”)。本次可转债存续期限6年,即自2023年12月25日至2029年12月24日,本次发行可转债票面利率为第一年0.20%,第二年0.40%,第三年0.60%,第四年1.50%,第五年1.80%,第六年2.00%。可转债持有人可在可转债发行结束之日(2023年12月29日,T+4日)满六个月后的第一个交易日(2024年7月1日)起至可转换公司债券到期日(2029年12月24日)止的期间(如遇法定节假日或休息日延至其后的第一个交易日;顺延期间付息款项不另计息)(以下简称:“转股期”)内,按照当期转股价格行使本次可转债转换公司A股股票的权利。在本次发行的可转债期满后的五个交易日内,公司将本次发行的可转债的票面面值的108%(含最后一期利息)的价格向投资者赎回全部未转股的可转债。

公司已发行可转换公司债券的负债和权益成分分拆如下:

项目	负债成分	权益成分	合计
可转换公司债券发行金额	923,500,000.00	76,500,000.00	1,000,000,000.00
直接交易费用	-8,677,018.98	-718,735.74	-9,395,754.72
于发行日余额	914,822,981.02	75,781,264.26	990,604,245.28

年初累计摊销			
年初累计转股金额			
年初余额	914,822,981.02	75,781,264.26	990,604,245.28
本年摊销	21,702,946.93		21,702,946.93
本年转股金额	25,112.67	1,940.48	27,053.15
于 2024 年 8 月 31 日余额	936,500,815.28	75,779,323.78	1,012,280,139.06

在本次发行可转债的转股期内,如果公司 A 股股票连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价格不低于当期转股价格的 130%(含 130%)。公司有权按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转债。若在上述交易日内发生过转股价格调整的情形,则在调整前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格计算,在调整后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。此外,当本次发行的可转债未转股的票面总金额不足人民币 3,000 万元时,本行有权按面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的可转债。

根据可转债募集说明书上的转股价格的计算方式,本次发行可转债的初始转股价格为 11.01 元/股,不低于募集说明书公告日前二十个交易日公司 A 股股票交易均价(若在该二十个交易日内发生过因除权、除息引起股价调整的情形,则对调整前交易日的交易均价按经过相应除权、除息调整后的价格计算)和前一个交易日公司 A 股股票交易均价,及公司最近一期经审计的每股净资产,且不得向上修正。

2024 年 6 月 17 日,公司召开 2023 年度股东大会审议通过了《关于 2023 年度利润分配预案的议案》,公司拟以 2023 年度权益分派方案未来实施时股权登记日的总股本为基数,向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.5 元(含税),不送红股,不进行资本公积转增股本。根据中国证监会关于可转换公司债券发行以及《募集说明书》的相关规定,“浙建转债”转股价格由 11.01 元/股调整为 10.96 元/股,调整后的转股价格自 2024 年 8 月 9 日(权益分派除权除息日)起生效。

2024 年 7 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日,“浙建转债”因转股减少 256 张,转股数量为 2,313 股。截至 2024 年 8 月 31 日,“浙建转债”剩余张数为 9,999,744 张。截至 2024 年 8 月 31 日,暂无可转债转股,截至 2024 年 8 月 31 日,公司暂未支付可转债利息。

### 36. 租赁负债

#### (1) 明细情况



项目	期末数	上年年末数
1年以内	80,107,909.50	98,239,266.38
1-2年	44,341,311.06	83,304,386.12
2-3年	20,720,917.49	57,992,630.52
3-4年	302,293.58	2,958,237.98
4-5年		753,929.69
租赁付款额总额小计	145,472,431.63	243,248,450.69
减：未确认融资费用	11,064,253.88	14,223,643.59
租赁付款额现值小计	134,408,177.75	229,024,807.10
减：一年内到期的租赁负债	72,792,106.15	90,960,868.83
合计	61,616,071.60	138,063,938.27

(2) 其他说明

本期确认租赁负债利息费用 4,408,549.76 元。

37. 长期应付款

(1) 明细情况

项目	期末数	上年年末数
长期应付款	5,416,048.16	100,426,146.53
专项应付款	17,460,170.98	17,545,307.67
合计	22,876,219.14	117,971,454.20

(2) 长期应付款

项目	期末数	上年年末数
改制提留各项费用	4,416,152.00	4,416,152.00
企业改制核销挂账	893,007.24	893,007.24
提留退休人员医药费	106,888.92	106,888.92
应付融资租赁款		95,010,098.37
小计	5,416,048.16	100,426,146.53

(3) 专项应付款

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
----	-----	------	------	-----	------

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
拆迁补偿	16,911,858.32		69,142.68	16,842,715.64	旧城改造房屋拆迁、子公司搬迁和萧山厂房拆迁补偿
财政扶持资金	483,361.45			483,361.45	
人才项目资助费用	27,376.90	62,000.00		89,376.90	
科技局拨付研发经费	40,000.00	50,226.42	45,509.43	44,716.99	
民兵补助经费	82,711.00	12,000.00	94,711.00		
小计	17,545,307.67	124,226.42	209,363.11	17,460,170.98	

### 38. 预计负债

项目	期末数	上年年末数	形成原因
待执行的亏损合同	2,699,781.84	6,201,078.29	工程停工导致成本增加
合计	2,699,781.84	6,201,078.29	

### 39. 递延收益

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
与资产相关政府补助	101,907,004.26	2,328,800.00	2,781,926.17	101,453,878.09	政府补助
与收益相关政府补助	9,883,698.93	2,785,000.00	349,343.34	12,319,355.59	政府补助
未实现内部交易损益	16,682,452.95	3,110,228.72		19,792,681.67	合营企业间未实现交易损益
合计	128,473,156.14	8,224,028.72	3,131,269.51	133,565,915.35	

### 40. 归属于母公司所有者权益

#### (1) 2023 年度

项目	2023.1.1	本期增减变动	2023.12.31
本次重组前权益	8,298,960,858.56	-479,751,379.00	7,819,209,479.56
因本次重组权益变动	988,315,944.18	92,219,427.98	1,080,535,372.16
合计	9,287,276,802.74	-387,531,951.02	8,899,744,851.72

#### (2) 2024 年 1-8 月

项目	2024. 1. 1	本期增减变动	2024. 8. 31
本次重组前权益	7,819,209,479.56	80,178,794.69	7,899,388,274.25
因本次重组权益变动	1,080,535,372.16	83,339,366.17	1,163,874,738.33
合计	8,899,744,851.72	163,518,160.86	9,063,263,012.58

(二) 备考合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	2024年1-8月		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	49,656,145,205.78	47,477,721,964.71	91,251,936,329.98	87,202,231,025.16
其他业务收入	859,365,918.87	692,113,990.40	1,353,813,469.50	1,070,790,581.81
合计	50,515,511,124.65	48,169,835,955.11	92,605,749,799.48	88,273,021,606.97
其中：与客户之间的合同产生的收入	50,515,511,124.65	48,169,835,955.11	92,605,749,799.48	88,273,021,606.97

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项目	2024年1-8月		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑施工业务	40,516,625,911.90	38,728,537,595.57	79,057,727,900.00	75,340,938,401.18
工业制造业务	1,018,752,364.14	952,871,176.33	2,323,530,487.72	2,303,096,400.22
工程相关其他业务	7,957,213,895.56	7,717,573,001.76	9,845,129,205.40	9,469,088,856.01
其他	1,022,918,953.05	770,854,181.45	1,379,362,206.36	1,159,897,949.56
小计	50,515,511,124.65	48,169,835,955.11	92,605,749,799.48	88,273,021,606.97

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项目	2024年1-8月		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
中国境内	46,577,307,673.21	44,387,874,643.08	86,911,214,863.07	82,828,293,439.46
中国境外	3,938,203,451.44	3,781,961,312.03	5,694,534,936.41	5,444,728,167.51
小计	50,515,511,124.65	48,169,835,955.11	92,605,749,799.48	88,273,021,606.97

## 2. 税金及附加

项目	2024年1-8月	2023年度
城市维护建设税	46,069,724.04	67,385,553.94
印花税	29,036,313.35	61,340,244.26
教育费附加	21,392,855.31	31,661,599.88
房产税	17,136,899.13	29,691,630.34
地方教育附加	14,233,309.68	21,174,518.69
土地增值税	6,541,530.90	2,512,550.96
土地使用税	4,945,819.06	6,925,402.87
环境保护税	5,956,683.95	4,505,809.68
营业税	2,259,955.87	9,793,393.52
耕地占用税	218,214.00	931,552.50
车船使用税	50,701.80	144,764.94
资源税		82,915.68
其他	1,048,903.36	484,876.37
合计	148,890,910.45	236,634,813.63

## 3. 销售费用

项目	2024年1-8月	2023年度
职工薪酬	11,303,971.15	16,973,935.34
销售服务费	4,399,262.73	4,450,425.65
差旅费	841,875.09	1,761,063.13
广告费	486,487.19	422,667.24
业务招待费	321,647.03	717,114.20
办公费	218,437.24	598,708.40
其他	1,747,130.32	5,024,258.09
合计	19,318,810.75	29,948,172.05

4. 管理费用

项目	2024年1-8月	2023年度
职工薪酬	850,928,020.49	1,525,671,544.16
折旧、摊销	89,527,357.01	131,889,591.90
办公费	33,328,783.41	71,851,476.20
中介、咨询费	32,099,642.70	60,776,314.17
租赁费	24,102,401.26	36,650,077.71
差旅费	16,770,061.77	28,767,865.37
诉讼费	5,207,910.29	2,488,408.04
业务招待费	4,417,334.92	8,535,825.21
其他	35,517,171.33	42,629,052.29
合计	1,091,898,683.18	1,909,260,155.05

5. 研发费用

项目	2024年1-8月	2023年度
职工薪酬	178,298,832.94	280,159,693.59
直接投入	337,466,832.83	413,439,423.84
委托开发费	16,866,342.13	35,181,531.48
折旧摊销费	4,635,452.03	8,715,410.06
其他	11,272,272.74	10,485,769.45
合计	548,539,732.67	747,981,828.42

6. 财务费用

项目	2024年1-8月	2023年度
利息支出	585,435,665.22	952,008,386.87
减：利息收入	803,341,439.08	1,313,973,911.56
银行手续费	13,560,260.07	12,801,856.62
汇兑损益	-13,815,407.49	-7,659,551.66
其他	313,731.71	1,793,188.98

合计	-217,847,189.57	-355,030,030.75
----	-----------------	-----------------

#### 7. 其他收益

项目	2024年1-8月	2023年度
与收益相关的政府补助	28,292,722.22	42,539,839.09
与资产相关的政府补助	2,781,926.17	3,137,799.08
增值税加计抵减	3,267,504.53	2,757,942.09
代扣个人所得税手续费返还	1,398,018.65	1,257,349.39
合计	35,740,171.57	49,692,929.65

#### 8. 投资收益

项目	2024年1-8月	2023年度
权益法核算的长期股权投资收益	6,201,961.32	29,442,199.03
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	596,221.86	
其他	251,152.50	-6,360,956.12
处置长期股权投资产生的投资收益	-24,994,031.99	
银行承兑票据贴现损失	-4,938,066.69	-6,712,737.23
应收账款处置收益（ABS转让）	-3,753,320.49	-36,322,269.49
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		23,724.00
合计	-26,636,083.49	-19,930,039.81

#### 9. 信用减值损失

项目	2024年1-8月	2023年度
其他应收款坏账损失	-8,234,153.98	-18,040,192.84
应收账款坏账损失	-282,895,419.50	-884,122,133.98
应收票据坏账损失	538,441.98	8,467,320.81
预付账款坏账损失	-222,730.70	66,172.62
长期应收款坏账损失		-6,558,033.00

合计	-290,813,862.20	-900,186,866.39
----	-----------------	-----------------

#### 10. 资产减值损失

项目	2024年1-8月	2023年度
存货跌价损失		4,169,549.19
合同资产减值损失	-48,418,609.60	-113,476,981.15
商誉减值损失	-9,918,800.58	
一年内到期的非流动资产减值损失	-5,929,015.87	-444,576.07
其他非流动资产减值损失	7,902,796.73	5,947,236.30
无形资产减值损失		-8,353,651.50
合计	-56,363,629.32	-112,158,423.23

#### 11. 资产处置收益

项目	2024年1-8月	2023年度
固定资产处置收益	47,525,843.42	27,838,731.21
无形资产处置收益	66,594.04	
使用权资产处置收益		350,743.69
合计	47,592,437.46	28,189,474.90

#### 12. 营业外收入

项目	2024年1-8月	2023年度
无需支付款项	33,879,801.12	42,572,223.13
拆迁补偿收入	4,704,000.00	90,696.00
罚没及违约金收入	2,351,296.64	10,557,653.57
非流动资产毁损报废利得	1,754,301.29	5,824,771.79
与日常活动无关的政府补助	628,593.00	130,220.60
周转材料盘盈收入		4,479,694.07
债务重组利得		12,347.00
其他	2,451,839.74	2,064,397.57

合计	45,769,831.79	65,732,003.73
----	---------------	---------------

### 13. 营业外支出

项目	2024年1-8月	2023年度
保函损失	96,293,519.08	
罚款支出及税收滞纳金	5,011,409.10	3,171,733.48
对外捐赠	2,150,000.00	2,671,218.43
赔偿违约金	619,674.31	116,406.89
非流动资产毁损报废损失	628,149.32	2,855,529.54
地方水利建设基金	320,826.32	513,918.01
无法收回的款项		68,000.00
债务重组损失		1,223,952.62
其他	1,718,630.56	426,424.40
合计	106,742,208.69	11,047,183.37

### 14. 所得税费用

#### (1) 明细情况

项目	2024年1-8月	2023年度
当期所得税费用	267,032,240.43	528,668,308.27
递延所得税费用	-65,323,542.70	-267,263,582.74
合计	201,708,697.73	261,404,725.53

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2024年1-8月	2023年度
利润总额	403,420,879.18	864,225,149.59
按母公司适用税率计算的所得税费用	100,855,219.80	216,056,287.40
子公司适用不同税率的影响	2,688,090.11	-17,311,674.51
调整以前期间所得税的影响	1,569,386.53	-27,316,655.93
非应税收入的影响	-3,479,816.99	-8,101,481.10
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	33,493,316.45	65,650,339.95



使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,863,562.87	-2,296,535.19
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	92,330,521.19	60,723,422.16
研发费加计扣除的影响	-24,437,959.62	-39,974,101.53
其他	553,503.13	13,975,124.28
所得税费用	201,708,697.73	261,404,725.53

15. 其他综合收益的税后净额

(1) 明细情况

1) 2024 年 1-8 月

项目	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
其中：其他权益工具投资公允价值变动					
将重分类进损益的其他综合收益	44,341,170.45	24,994,031.99		14,189,321.13	5,157,817.33
其中：外币财务报表折算差额	44,341,170.45	24,994,031.99		14,189,321.13	5,157,817.33
其他综合收益合计	44,341,170.45	24,994,031.99		14,189,321.13	5,157,817.33

2) 2023 年度

项目	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益	-1,235,111.00			-1,235,111.00	
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-1,235,111.00			-1,235,111.00	
将重分类进损益的其他综合收益	1,943,323.67			1,943,323.67	-2,060,456.85
其中：外币财务报表折算差额	1,943,323.67			1,943,323.67	-2,060,456.85
其他综合收益合计	708,212.67			708,212.67	-2,060,456.85

(三) 其他

1. 外币货币性项目

(1) 明细情况

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	12,243,338.51	7.1124	87,079,520.82
欧元	898,667.51	7.8807	7,082,129.05
新加坡元	13,092.13	5.4588	71,467.32
阿尔及利亚第纳尔	1,728,626,247.12	0.05311	91,807,339.98
日元	769,762.00	0.0491	37,795.31
卢旺达法郎	12,136,386.60	0.00549	66,628.76
港币	119,856,729.56	0.91222	109,335,705.84
英镑	3,280,804.97	9.3638	30,720,801.58
马来西亚林吉特	2,440,613.49	1.6501	4,027,256.32
澳门元	532,132.89	0.8852	471,044.03
澳大利亚元	6,294.46	4.8345	30,430.57
泰铢	24,804,869.35	0.2096	5,199,100.62
印尼盾	105,726,349.62	0.00046	48,634.12
应收账款			
其中：阿尔及利亚第纳尔	188,191,395.59	0.05311	9,994,845.02
日元	2,359.06	0.0491	115.83
卢旺达法郎	341,431,927.66	0.00549	1,874,461.28
港币	1,991,103,445.01	0.91222	1,816,324,384.61
英镑	14,299,772.61	9.3638	133,900,210.77
马来西亚林吉特	199,779,949.15	1.6501	329,656,894.09
其他应收款			
其中：阿尔及利亚第纳尔	2,354,133,024.19	0.05311	125,028,004.91
日元	45,864,097.00	0.0491	2,251,927.16
卢旺达法郎	232,765.45	0.00549	1,277.88

港币	156,408,013.77	0.91222	142,678,518.32
英镑	468,726.85	9.3638	4,389,064.48
马来西亚林吉特	1,175,550.60	1.6501	1,939,776.05
泰铢	17,712,585.63	0.2096	3,712,557.95
合同资产			
其中：阿尔及利亚第纳尔	5,135,498,038.01	0.05311	272,746,300.80
短期借款			
其中：港币	685,047,730.05	0.91222	624,914,240.31
应付账款			
其中：美元	16,800.00	7.1124	119,488.32
阿尔及利亚第纳尔	5,513,357,703.49	0.05311	292,814,427.63
日元	398,200.00	0.0491	19,551.62
卢旺达法郎	185,946,427.60	0.00549	1,020,845.89
港币	2,130,400,698.59	0.9122	1,943,351,517.25
泰铢	186,216,668.87	0.2096	39,031,013.80
马来西亚林吉特	57,055,090.54	1.6501	94,146,604.90
英镑	6,837,719.54	9.3638	64,027,038.22
其他应付款			
其中：阿尔及利亚第纳尔	3,271,518,687.42	0.05311	173,750,357.49
日元	234,983,133.00	0.0491	11,537,671.83
港币	703,427,264.32	0.91222	641,680,419.05
英镑	6,399,659.72	9.3638	59,925,133.69
泰铢	19,807,978.19	0.2096	4,151,752.23
马来西亚林吉特	952,519.95	1.6501	1,571,753.17
一年内到期的非流动负债			
其中：港币	23,584,407.07	0.9122	21,513,696.13
长期应付款			
其中：日元	382,884,424.01	0.0491	18,799,625.22

(2) 境外经营实体说明

境外经营实体	主要经营地	记账本位币	选择依据
浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	阿尔及利亚	阿尔及利亚第纳尔	企业主要的经营环境中所使用的货币是阿尔及利亚第纳尔
浙江建设投资（尼）有限公司	尼日利亚	尼日利亚奈拉	企业主要的经营环境中所使用的货币是尼日利亚奈拉
浙江建设投资集团·日本株式会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
日中建設実業有限会社	日本	日元	企业主要的经营环境中所使用的货币是日元
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	中国香港	港币	企业主要的经营环境中所使用的货币是港币
ZCIG(Thailand)CO.,LTD	泰国	泰铢	企业主要的经营环境中所使用的货币是泰铢
CRSEA(Malaysia)Sdn. Bhd	马来西亚	马来西亚林吉特	企业主要的经营环境中所使用的货币是马币
CRConstruction(U.K.)CompanyLimited	英国	英镑	企业主要的经营环境中所使用的货币是英镑
华营建筑（楼宇）有限公司	澳门	澳门元	企业主要的经营环境中所使用的货币是澳门元
ZCIGC(RWANDA)CO.,LTD	卢旺达	卢旺达法郎	企业主要的经营环境中所使用的货币是卢旺达法郎

## 2. 租赁

### (1) 作为承租人的披露

本公司使用权资产、租赁负债情况详见本财务报表附注六(一)17、附注六(一)36之说明。本公司作为承租人，计入损益情况如下：

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债的利息	4,408,549.76	8,677,893.63

本公司作为承租人其他信息如下：

#### 1) 租赁活动

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、施工机械（如盾构机等），房屋及建筑物租赁期限在1年至20年，施工机械的租赁期限通常为1年至5年。

#### 2) 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁情况

公司针对施工机械租赁（如推土机、挖掘机、吊塔等）、运输设备租赁，租赁期限不超过1年或租赁价格不超过4万元，公司按照短期租赁和低价值资产租赁处理。

### (2) 作为出租人的披露

经营租赁租赁收入

项目	2024年1-8月	2023年度
----	-----------	--------

设备租赁	289,649,408.46	412,300,445.19
房屋租赁	61,401,464.40	54,250,842.06
合计	351,050,872.86	466,551,287.25
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额 相关收入		

### 3. 借款费用

当期资本化的借款费用	当期用于计算确定借款费用资本化金额的资本化率
2,396,311.80	5.00%

## 七、研发支出

项目	2024年1-8月	2023年度
职工薪酬	178,298,832.94	280,159,693.59
直接投入	337,466,832.83	413,439,423.84
委托开发费	16,866,342.13	35,181,531.48
折旧摊销费	4,635,452.03	8,715,410.06
其他	11,272,272.74	10,485,769.45
合计	548,539,732.67	747,981,828.42
其中：费用化研发支出	548,539,732.67	747,981,828.42
资本化研发支出		

## 八、在其他主体中的权益

### 重组方

#### (一) 在子公司中的权益

##### 1. 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
浙江省建工集团有限责任公司	2,000,000,000.00	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立

浙江省一建建设集团有限公司	1,150,150,150.00	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省二建建设集团有限公司	481,207,140.00	宁波市	宁波市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省三建建设集团有限公司	680,393,449.00	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
新疆塔建三五九建工有限责任公司	235,734,647.00	杭州市	杭州市	工程施工	66.00%		非同一控制下的企业合并
新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责任公司	28,149,780.00	阿拉尔市	阿拉尔市	工程施工	54.28%		非同一控制下的企业合并
浙江省工业设备安装集团有限公司	300,280,000.00	杭州市	杭州市	工程施工	98.43%		投资设立
浙江省建投交通基础建设集团有限公司	1,010,000,000.00	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江建投环保工程有限公司	200,000,000.00	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省建设工程机械集团有限公司	101,880,000.00	杭州市	杭州市	机械制造	100.00%		投资设立
苏州浙建地产发展有限公司	10,000,000.00	苏州市	苏州市	房产开发	85.00%		同一控制下的企业合并
浙江浙建实业发展有限公司	50,000,000.00	杭州市	杭州市	服务业	100.00%		投资设立
浙江省建材集团有限公司[注1]	350,000,000.00	杭州市	杭州市	建材销售	22.96%	77.04%	投资设立
浙江建工建筑工程咨询有限公司	500,000.00	杭州市	杭州市	租赁和商贸服务业	100.00%		同一控制下的企业合并
浙江浙建建筑设计有限公司	5,000,000.00	武义县	武义县	建筑设计	51.00%		投资设立
浙江建设商贸物流有限公司[注2]	300,000,000.00	杭州市	杭州市	商品贸易	60.85%	33.40%	投资设立
太仓中茵建设投资有限公司	10,000,000.00	太仓市	太仓市	工程施工	70.00%		投资设立
长兴浙建投资有限公司	231,000,000.00	长兴县	长兴县	工程施工	100.00%		投资设立
阿拉尔浙建城市建	120,000,000.00	阿拉	阿拉	工程	60.00%		投资设立

设投资有限公司		尔市	尔市	施工			
安吉浙建投资有限公司	117,600,000.00	安吉县	安吉县	工程施工	90.00%		投资设立
遂昌浙建投资有限公司	100,000,000.00	遂昌县	遂昌县	工程施工	95.00%		投资设立
长兴浙永建设投资有限公司	75,600,000.00	长兴县	长兴县	工程施工	90.00%		投资设立
玉环市浙建城镇建设投资有限公司[注3]	138,060,000.00	玉环市	玉环市	工程施工	41.00%	56.69%	投资设立
长兴浙建城镇建设投资有限公司	74,700,000.00	长兴县	长兴县	工程施工	100.00%		投资设立
新昌县浙建投资管理有限公司[注4]	360,000,000.00	新昌县	新昌县	工程施工	98.00%	1.31%	投资设立
衢州市衢江区浙建投资管理有限公司	180,420,000.00	衢州市	衢州市	工程施工	70.00%		投资设立
绍兴市越城区浙建投资有限公司	571,060,000.00	绍兴市	绍兴市	工程施工	90.00%		投资设立
永嘉县浙建投资有限公司[注5]	200,000,000.00	永嘉县	永嘉县	工程施工	76.00%	19.00%	投资设立
庆元县浙建项目管理有限公司[注6]	120,000,000.00	庆元县	庆元县	工程施工	99.00%	1.00%	投资设立
绍兴市越城区浙建建设管理有限公司[注7]	346,710,000.00	绍兴市	绍兴市	工程施工	80.00%	10.00%	投资设立
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	200,000,000.00	杭州市	杭州市	工程施工	100.00%		投资设立
浙建(兰溪)矿业有限公司	400,000,000.00	兰溪市	兰溪市	工程施工	100.00%		投资设立
浙江省建设集团(香港)控股有限公司	93,484,417.99	香港	香港	工程施工	100.00%		投资设立
浙江建设投资(尼)有限公司[注8]	1,672,598.41	尼日利亚	尼日利亚	工程施工	99.00%	1.00%	投资设立
日中建设实业有限公司	231,789.00	日本	日本	服务业	100.00%		投资设立
中国浙江建设集团-日本株式会社	644,680.00	日本	日本	房产租赁	100.00%		投资设立
浙建集团(阿尔及利亚)有限责任公司	3,213,194.00	阿尔及利亚	阿尔及利亚	工程施工	100.00%		投资设立



ZCIG (RWANDA) CO., LTD	0.00	卢旺 达	卢旺 达	工程 施工	100.00%		投资设立
浙江浙建云采贸易 有限公司[注 9]	40,000,000.00	杭州 市	杭州 市	批发 业	67.50%	29.33%	投资设立
浙江建投创新科技 有限公司	50,000,000.00	杭州 市	杭州 市	服务 业	100.00%		投资设立
浙江建投工程物资 设备有限公司 [注 10]	200,000,000.00	杭州 市	杭州 市	批发 业	70.00%	24.58%	投资设立
浙建项目管理（杭 州）有限公司	50,000,000.00	杭州 市	杭州 市	服务 业	100.00%		投资设立
浙江建投数字技术 有限公司	10,000,000.00	杭州 市	杭州 市	服务 业	100.00%		投资设立
浙江省建设装饰集团 有限公司[注 11]	200,000,000.00	杭州 市	杭州 市	建筑 装修	70.00%	26.09%	投资设立
浙江浙建产投发展 有限公司	60,000.00	杭州 市	杭州 市	服务 业	100.00%		投资设立
浙江浙建工程设计 有限公司	5,000.00	杭州 市	杭州 市	服务 业	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

[注 1] 本公司持有浙江省建材集团有限公司 22.96% 的股权，子公司浙江省建工集团有  
限责任公司持有浙江省建材集团有限公司 77.04% 的股权，本公司直接间接合计持有浙江省  
建材集团有限公司 100.00% 的股权，拥有权益比例 100.00%。

[注 2] 本公司持有浙江建设商贸物流有限公司 60.85% 的股权，子公司浙江省建工集团  
有限责任公司持有浙江建设商贸物流有限公司 15.18% 的股权，浙江省一建建设集团有限公  
司、浙江省二建建设集团有限公司和浙江省三建建设集团有限公司各持有商贸物流 7.99%  
的股权，本公司直接间接持有浙江建设商贸物流有限公司 94.25% 的股权，拥有权益比例  
94.25%。

[注 3] 本公司持有玉环市浙建城镇建设投资有限公司 41.00% 的股权，子公司浙江省建  
设装饰集团有限公司持有玉环市浙建城镇建设投资有限公司 59.00% 的股权，本公司直接  
间接合计持有玉环市浙建城镇建设投资有限公司 97.69% 的股权，拥有权益比例 97.69%。

[注 4] 本公司持有新昌县浙建投资管理有限公司 98.00% 的股权，子公司浙江省一建建  
设集团有限公司持有新昌县浙建投资管理有限公司 1.00% 的股权，本公司直接间接合计持  
有新昌县浙建投资管理有限公司 99.31% 的股权，拥有权益比例 99.31%。

[注 5] 本公司持有永嘉县浙建投资有限公司 76.00% 的股权，子公司浙江省建工集团有

限责任公司持有永嘉县浙建投资有限公司 19.00%的股权，本公司直接间接合计持有永嘉县浙建投资有限公司 95.00%的股权，拥有权益比例 95.00%。

[注 6] 本公司持有庆元县浙建项目管理有限公司 99.00%的股权，子公司浙江省建投交通基础建设集团有限公司持有庆元县浙建项目管理有限公司 1.00%的股权，本公司直接间接合计持有庆元县浙建项目管理有限公司 100.00%的股权，拥有权益比例 100.00%。

[注 7] 本公司持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司 80.00%的股权，子公司浙江省建工集团有限责任公司持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司 9.00%的股权，浙江省建工集团有限责任公司子公司浙江建工水利水电建设有限公司持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司 1.00%的股权，本公司直接间接合计持有绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司 90.00%的股权，拥有权益比例 90.00%。

[注 8] 本公司持有浙江建设投资（尼）有限公司 99.00%的股权，浙江省建设集团（香港）控股有限公司控股子公司中国浙江建设国际集团有限公司（以下简称浙建国际）持有浙江建设投资（尼）有限公司 1.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙江建设投资（尼）有限公司 100.00%的股权，拥有权益比例 100.00%。

[注 9] 本公司持有浙江浙建云采贸易有限公司 67.50%的股权，子公司浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司和浙江省三建建设集团有限公司各持有浙江浙建云采贸易有限公司 5.00%的股权，浙江省工业设备安装集团有限公司、浙江省建投交通基础建设集团有限公司、浙江省建设工程机械集团有限公司、浙江省建材集团有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司各持有浙江浙建云采贸易有限公司 2.50%的股权，本公司直接间接合计持有浙江浙建云采贸易有限公司 96.83%的股权，拥有权益比例 96.83%。

[注 10] 本公司持有浙江建投工程物资设备有限公司 70.00%的股权，子公司浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司和浙江省三建建设集团有限公司各持有浙江建投工程物资设备有限公司 7.50%的股权，本公司直接间接合计持有浙江建投工程物资设备有限公司 94.58%的股权，拥有权益比例 94.58%。

[注 11] 本公司持有浙江省建设装饰集团有限公司 70.00%的股权，子公司浙江省一建建设集团有限公司持有浙江省建设装饰集团有限公司 30.00%的股权，本公司直接间接合计持有浙江省建设装饰集团有限公司 96.09%的股权，拥有权益比例 96.09%。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围原因
1	ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	51.00	50.00	英镑 529.70 万元	英镑 285.60 万元	1	[注]
2	新昌县浙建如城产业发展有限公司	70.00	70.00	人民币 45,000.00 万元	人民币 350.00 万元	1	不能通过控制实现可变回报
3	嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司	65.00	65.00	人民币 10000 万元	人民币 1017.25 万元	1	不能通过控制实现可变回报

[注]根据2018年4月浙建国际与WestfieldsConstructionLimited公司签订的联合体协议，双方共同组成一个新的联合体，公司持股比例为51.00%，但表决权比例为50.00%，无法形成控制，故作为权益法下核算的长期股权投资。

## 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江省工业设备安装集团有限公司	1.57%	917,226.16	377,320.33	10,850,554.41

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江省工业设备安装集团有限公司	6,061,164,616.12	217,151,387.52	6,278,316,003.64	5,561,179,357.02		5,561,179,357.02

(续上表)

期初余额						
子公司名称	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江省工业设备安装集团有限公司	5,819,031,713.20	231,268,455.55	6,050,300,168.75	5,367,005,041.82	558,128.97	5,367,563,170.79

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江省工业设备安装集团有限公司	4,873,220,359.86	58,422,048.66	58,422,048.66	-83,052,987.32

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江省工业设备安装集团有限公司	8,022,020,208.87	107,891,260.50	107,891,260.50	17,602,465.78

## (二) 在合营企业或联营企业中的权益

### 1. 重要的合营安排或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江建投发展房地产开发有限公司	浙江省	浙江省	房地产业	50.00%		权益法核算
五矿财富投资管理有限公司	杭州市	杭州市	投资咨询		40.00%	权益法核算
台州东部建材科技有限公司	台州市	台州市	建材销售		42.50%	权益法核算
南昌城建构件有限公司	南昌市	南昌市	建材销售		40.00%	权益法核算
浙江基建投资管理有限公司	杭州市	杭州市	租赁和商务服务业	44.00%		权益法核算
ChinaZhejiang - WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	英国		建筑施工		51.00%	权益法核算
浙江浙丽建设发展有限责任公司	丽水市	丽水市	土木工程建筑业		49.00%	权益法核算
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	宁波市	宁波市	土木工程建筑业		49.00%	权益法核算
衢州市慧城酒店管理有限公司	衢州市	衢州市	酒店管理		50.00%	权益法核算
丽水市振兴乡村建设发展有限公司	丽水市	丽水市	土地管理业		39.00%	权益法核算
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	龙泉市	龙泉市	建筑装饰		50.00%	权益法核算
浙江湖州梓城建设开发有限公司	湖州市	湖州市	房地产业		49.00%	权益法核算
苍南县建投基础建设有限公司	温州市	温州市	土木工程建筑业		40.00%	权益法核算
缙云县仙旭建设管理有限公司	丽水市	丽水市	工程管理服务		49.00%	权益法核算
杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)	杭州市	杭州市	投资与资产管理	33.30%		权益法核算
浙江浙浦建设有限公司	金华市	金华市	房屋建筑业		50.00%	权益法核算

阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	阿拉尔市	阿拉尔市	制造业		49.00%	权益法核算
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	嘉兴市	嘉兴市	房屋建筑业		49.00%	权益法核算
浙江浙景建设发展有限公司	丽水市	丽水市	房屋建筑业		49.00%	权益法核算
浙江浙兰建设有限公司	金华市	金华市	房屋建筑业		50.00%	权益法核算
嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司	嘉兴市	嘉兴市	房地产业		65.00%	权益法核算

## 2. 重要合营企业的主要财务信息

项目	2024. 8. 31/2024年 1-8月				
	浙江建投发展房地产开发有限公司	衢州市慧城酒店管理有限公司	龙海市浙建昊天建设发展有限公司	浙江浙浦建设有限公司	嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司
流动资产	247,966,271.32	2,521,405,966.91	22,511,597.43	444,784,498.65	115,138,358.70
非流动资产	39,341.38	19,151,398.09	371,963,452.92	1,357,702.13	345,615.54
资产合计	248,005,612.70	2,540,557,365.00	394,475,050.35	446,142,200.78	115,483,974.24
流动负债	171,065,795.01	684,844,939.66	18,007,527.66	422,922,480.23	790,448.47
非流动负债		587,525,121.97	111,485,902.74		
负债合计	171,065,795.01	1,272,370,061.63	129,493,430.40	422,922,480.23	790,448.47
按持股比例计算的净资产份额	38,469,908.85	634,093,651.69	132,490,809.98	11,609,860.28	74,550,791.75
调整事项					
对合营企业权益投资的账面价值	38,469,908.85	611,422,816.22	132,465,809.97	11,609,860.27	74,750,000.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值					
净资产	76,939,817.69	1,268,187,303.37	264,981,619.95	23,219,720.55	114,693,525.77
营业收入	289,302.81			105,857,963.98	
财务费用	-1,823,108.80	-168,533.27	-1,082.79	367.50	-1,226.40
所得税费用		12,288,885.21			
净利润	-518,645.04	-13,906,770.39	-3,229,850.32	1,523,288.67	-306,474.23
其他综合收益					

综合收益总额	-518,645.04	-13,906,770.39		1,523,288.67	
本期收到的来自合营企业的股利					

(续上表)

项目	2023.12.31/2023年度			
	浙江建投发展房地产开发有限公司	衢州市慧城酒店管理有限公司	龙海市浙建昊天建设发展有限公司	浙江浙浦建设有限公司
流动资产	261,918,553.74	2,293,770,430.36	48,866,863.59	125,637,403.72
非流动资产	42,852.65	19,219,322.52	273,853,234.11	3,643,954.56
资产合计	261,961,406.39	2,312,989,752.88	322,720,097.70	129,281,358.28
流动负债	184,502,943.66	560,770,557.15	2,556,624.74	118,729,807.79
非流动负债		470,125,121.97	51,952,002.69	
负债合计	184,502,943.66	1,030,895,679.12	54,508,627.43	118,729,807.79
按持股比例计算的净资产份额	38,729,231.37	641,047,036.88	134,105,735.13	5,275,775.25
调整事项		-19,727,874.36	25,000.00	
对合营企业权益投资的账面价值	38,729,231.37	621,319,162.52	134,080,735.13	5,275,777.02
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
净资产	77,458,462.73	1,282,094,073.76	268,211,470.27	10,551,550.49
营业收入	21,791,048.51			151,525,038.94
财务费用	-6,545,469.89	-785,530.79	-786.91	-108,073.08
所得税费用				183,850.17
净利润	51,181,006.08	-4,041,547.88	-794,439.39	551,550.49
其他综合收益				
综合收益总额	51,181,006.08	-4,041,547.88	-794,439.39	551,550.49
本期收到的来自合营企				

业的股利				
------	--	--	--	--

### 3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	2024. 8. 31/2024年1-8月		
	五矿财富投资管理有 限公司	台州东部建材科技有 限公司	南昌城建构件有限 公司
流动资产	156, 778, 114. 00	950, 242, 020. 73	174, 108, 121. 98
非流动资产	2, 737, 099. 73	436, 672, 640. 90	25, 573, 539. 16
资产合计	159, 515, 213. 73	1, 386, 914, 661. 63	199, 681, 661. 14
流动负债	41, 472, 160. 26	767, 784, 688. 07	160, 396, 888. 79
非流动负债	2, 360, 319. 47	549, 523, 913. 22	
负债合计	43, 832, 479. 73	1, 317, 308, 601. 29	160, 396, 888. 79
按持股比例计算的净资产份额	46, 273, 093. 60	29, 582, 575. 64	15, 713, 908. 94
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	46, 273, 093. 60	33, 848, 468. 90	15, 713, 908. 94
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入		340, 616, 322. 96	36, 315, 922. 82
净利润	-11, 047, 743. 25	-1, 483, 353. 96	-1, 392, 573. 74
其他综合收益			
综合收益总额	-11, 047, 743. 25	-1, 483, 353. 96	-1, 373, 916. 86
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2024. 8. 31/2024年1-8月		
	浙江浙兰建设有限公 司	浙江浙景建设发展有 限公司	浙江浙丽建设发展 有限责任公司
流动资产	371, 650, 089. 77	206, 244, 132. 13	163, 107, 666. 84
非流动资产	1, 408, 669. 68	2, 725, 758. 82	541, 105. 53
资产合计	373, 058, 759. 45	208, 969, 890. 95	163, 648, 772. 37
流动负债	348, 865, 679. 45	104, 279, 976. 65	142, 909, 779. 33
非流动负债			
负债合计	348, 865, 679. 45	104, 279, 976. 65	142, 909, 779. 33



按持股比例计算的净资产份额	12,096,540.00	51,298,058.01	10,162,106.59
调整事项		-1,119,249.82	
对联营企业权益投资的账面价值	12,096,540.00	50,178,808.19	30,742,106.58
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入	749,457,433.29	140,683,486.30	159,786,908.27
净利润	6,216,257.33	2,245,012.45	3,625,538.74
其他综合收益			
综合收益总额	6,216,257.33	2,245,012.45	
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2024.8.31/2024年1-8月		
	宁波奉化交投基础设施建设有限公司	缙云县仙旭建设管理有限公司	丽水市振兴乡村建设发展有限公司
流动资产	211,966,670.60	122,623,954.91	2,137,702,043.72
非流动资产	1,691,811.08	35,536,737.67	1,891,050.28
资产合计	213,658,481.68	158,160,692.58	2,139,593,094.00
流动负债	161,601,557.80	120,781,104.54	905,603.35
非流动负债			1,585,190,885.33
负债合计	161,601,557.80	120,781,104.54	1,586,096,488.68
按持股比例计算的净资产份额	25,507,892.70	18,315,998.14	210,328,710.02
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	25,507,892.70	18,315,998.14	215,883,722.67
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入	109,010,333.31	56,151,021.40	
净利润	8,314,253.03	573,184.02	-554,335.70
其他综合收益			
综合收益总额	8,314,253.03	573,184.02	-554,335.70
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2024. 8. 31/2024 年 1-8 月		
	浙江湖州梓城建设开发有限公司	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	杭州财金未来社区股权投资合伙企业（有限合伙）
流动资产	828,527,791.20	176,938,224.80	456,650,713.29
非流动资产	474,869.79	124,722,636.80	
资产合计	829,002,660.99	301,660,861.60	456,650,713.29
流动负债	6,201,324.95	172,523,851.20	-849.06
非流动负债			
负债合计	6,201,324.95	172,523,851.20	-849.06
按持股比例计算的净资产份额	403,172,654.66	24,536,031.98	151,862,673.62
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	403,262,885.55	65,153,346.73	151,666,339.42
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入		89,491,359.26	
净利润	-334,391.18	7,945,345.03	7,651,127.06
其他综合收益			
综合收益总额	-334,391.18		
本期收到的来自联营企业的股利			2,456,082.85

（续上表）

项目	2024. 8. 31/2024 年 1-8 月			
	ChinaZhejiang - Westfieldsconstruction LimitedJointVenture	浙建长三角（嘉善）建设有限公司	苍南县建投基础设施建设有限公司	浙江基建投资管理有限公司
流动资产	276,749,802.62	76,478,775.28	432,655,248.26	21,679,298.04
非流动资产	30,703.08	19,260,928.90	1,299,043.84	721,714.83
资产合计	276,780,505.70	95,739,704.18	433,954,292.10	22,401,012.87
流动负债	216,174,081.98	2,258,978.92	364,674,708.50	579,987.03
非流动负债				83,512.32
负债合计	216,174,081.98	2,258,978.92	364,674,708.50	663,499.35
按持股比例计算的净资产份额	30,909,276.10	45,805,555.38	12,111,833.44	9,564,505.95

调整事项				
对联营企业权益投资的账面价值	31,089,482.79	45,805,555.38	12,111,833.44	9,372,989.76
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		25,317,122.71	198,749,787.79	76,167.36
净利润		-2,640,386.11	6,894,366.04	-899,060.07
其他综合收益				
综合收益总额		-2,640,386.11	6,894,366.04	-899,060.07
本期收到的来自联营企业的股利				

(续上表)

项目	2023.12.31/2023年度		
	五矿财富投资管理有限公司	台州东部建材科技有限公司	南昌城建构件有限公司
流动资产	177,372,212.31	858,971,033.51	183,894,780.45
非流动资产	14,179,581.41	422,673,741.14	26,533,024.50
资产合计	191,551,793.72	1,281,644,774.65	210,427,804.95
流动负债	54,278,707.80	712,629,298.11	167,279,100.19
非流动负债	10,514,315.80	497,884,205.59	
负债合计	64,793,023.60	1,210,513,503.70	167,279,100.19
按持股比例计算的净资产份额	50,703,508.05	34,521,106.46	15,778,246.72
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	50,703,508.05	34,521,106.46	15,778,246.72
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入	251,369,640.76	694,112,721.53	64,610,711.09
净利润	2,073,933.79	1,606,066.81	5,548,047.75
其他综合收益			
综合收益总额	2,073,933.79	1,606,066.81	5,548,047.75
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2023. 12. 31/2023 年度		
	浙江浙兰建设有限公司	浙江浙景建设发展有限公司	浙江浙丽建设发展有限责任公司
流动资产	40,233,678.68	200,548,230.50	110,435,683.60
非流动资产	148,862.24	1,208,622.20	587,659.10
资产合计	40,382,540.92	201,756,852.70	111,023,342.70
流动负债	22,405,718.26	101,596,134.15	95,393,797.44
非流动负债			
负债合计	22,405,718.26	101,596,134.15	95,393,797.44
按持股比例计算的净资产份额	8,988,411.33	49,078,752.09	7,658,477.18
调整事项			20,580,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	8,988,411.33	49,078,752.09	28,238,477.18
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入		43,419,863.66	202,729,202.68
净利润	-2,023,177.34	251,493.58	6,305,450.11
其他综合收益			
综合收益总额	-2,023,177.34	251,493.58	6,305,450.11
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2023. 12. 31/2023 年度		
	宁波奉化交投基础设施工程有限公司	缙云县仙旭建设管理有限公司	丽水市振兴乡村建设发展有限公司
流动资产	199,380,723.50	88,039,669.99	1,111,664,655.04
非流动资产	1,927,142.49	35,646,225.25	2,248,638.19
资产合计	201,307,865.99	123,685,895.24	1,113,913,293.23
流动负债	157,641,071.99	87,008,708.98	841,196.02
非流动负债			559,024,175.53
负债合计	157,641,071.99	87,008,708.98	559,865,371.55
按持股比例计算的净资产份额	21,396,729.06	17,971,821.27	216,094,370.24
调整事项			

对联营企业权益投资的账面价值	21,396,729.06	17,971,821.27	216,094,370.24
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入	107,595,324.40	106,620,487.60	
净利润	1,237,067.69	1,682,825.30	-1,165,723.03
其他综合收益			
综合收益总额	1,237,067.69	1,682,825.30	-1,165,723.03
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2023.12.31/2023年度		
	浙江湖州梓城建设开发有限公司	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)
流动资产	825,174,692.73	120,994,948.31	458,954,796.42
非流动资产	419,167.02	127,196,415.06	
资产合计	825,593,859.75	248,191,363.37	458,954,796.42
流动负债	2,273,987.85	126,136,647.79	2,753,200.19
非流动负债			
负债合计	2,273,987.85	126,136,647.79	2,753,200.19
按持股比例计算的净资产份额	403,426,737.23	59,810,873.91	151,713,034.24
调整事项		2,017,477.47	-196,315.71
对联营企业权益投资的账面价值	403,426,737.23	61,828,351.38	151,516,718.53
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值			
营业收入		124,864,766.64	13,820,945.89
净利润	-1,133,728.10	8,083,693.00	11,966,290.39
其他综合收益			
综合收益总额	-1,133,728.10	8,083,693.00	11,966,290.39
本期收到的来自联营企业的股利			

(续上表)

项目	2023.12.31/2023年度			
	ChinaZhejiang-	浙建长三角(嘉	苍南县建投基础	浙江基建投资

	Westfieldconstruction LimitedJointVenture	善)建设有限公司	建设有限公司	管理有限公司
流动资产	265,309,705.71	93,370,781.78	391,994,938.00	22,003,281.58
非流动资产	29,433.36	19,914,567.03	1,143,507.77	630,515.92
资产合计	265,339,139.07	113,285,348.81	393,138,445.77	22,633,797.50
流动负债	207,238,004.23	17,164,237.44	369,987,058.50	48,288.93
非流动负债				384,199.07
负债合计	207,238,004.23	17,164,237.44	369,987,058.50	432,488.00
按持股比例计算的净资产份额	29,631,578.77	47,099,344.57	9,260,554.91	9,768,576.19
调整事项	-1,159,072.94			
对联营企业权益投资的账面价值	28,472,505.83	47,099,344.57	9,254,211.57	9,768,576.19
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	-14,516,852.93	160,402,847.38	537,421,969.30	1,154,887.86
净利润	-15,087,575.58	-2,756,283.08	13,135,528.93	-343,851.63
其他综合收益	3,914,537.83			
综合收益总额	-11,173,037.75	-2,756,283.08	13,135,528.93	-343,851.63
本期收到的来自联营企业的股利				

#### 4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	2024. 8. 31/2024 年 1-8 月	2023. 12. 31/2023 年度
合营企业		
投资账面价值合计	5,556,847.28	3,500,000.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-737,958.84	
其他综合收益		
综合收益总额	-737,958.84	
联营企业		
投资账面价值合计	19,375,622.70	23,359,285.64
下列各项按持股比例计算的合计数		

净利润	-2,952,090.06	-2,105,740.27
其他综合收益		
综合收益总额	-2,952,090.06	-2,105,740.27

## 九、政府补助

### (一) 新增的政府补助情况

项目	2024年1-8月 新增补助金额	2023年度 新增补助金额
与资产相关的政府补助	2,328,800.00	5,230,328.78
其中：计入递延收益	2,328,800.00	5,230,328.78
与收益相关的政府补助	31,356,971.88	45,754,909.14
其中：计入递延收益	2,785,000.00	4,484,520.00
计入其他收益	27,943,378.88	41,140,168.54
计入营业外收入	628,593.00	130,220.60
合计	33,685,771.88	50,985,237.92

### (二) 涉及政府补助的负债项目

#### 1. 2024年1-8月

财务报表列报项目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	本期计入 营业外收入金 额
递延收益	101,907,004.26	2,328,800.00	2,781,926.17	
递延收益	9,883,698.93	2,785,000.00	349,343.34	
小计	111,790,703.19	5,113,800.00	3,131,269.51	

(续上表)

财务报表列报项目	本期冲减成 本费用金额	本期冲减 资产金额	其他 变动	期末数	与资产/收益 相关
递延收益				101,453,878.09	与资产相关
递延收益				12,319,355.59	与收益相关
小计				113,773,233.68	

#### 2. 2023年度

财务报表列报项目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	本期计入 营业外收入金 额
----------	-----	--------------	----------------	---------------------

递延收益	100,204,204.28	5,230,328.78	3,527,528.80	
递延收益	6,798,849.48	4,484,520.00	1,399,670.55	
小计	107,003,053.76	9,714,848.78	4,927,199.35	

(续上表)

财务报表列报项目	本期冲减成本费用金额	本期冲减资产金额	其他变动	期末数	与资产/收益相关
递延收益				101,907,004.26	与资产相关
递延收益				9,883,698.93	与收益相关
小计				111,790,703.19	

(三) 计入当期损益的政府补助金额

项目	2024年1-8月	2023年度
计入其他收益的政府补助金额	31,074,648.39	45,677,638.17
计入营业外收入的政府补助金额	628,593.00	130,220.60
合计	31,703,241.39	45,807,858.77

## 十、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

### (一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

#### 1. 信用风险管理实务

##### (1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,



通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

#### (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

#### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注六（一）2、六（一）3、六（一）4、六（一）6、六（一）8、六（一）11 及六（一）22 之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2024 年 8 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款和合同资产的 11.23%（2023 年 12 月 31 日：11.77%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款和合同资产余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## （二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

### 金融负债按剩余到期日分类

项目	2024. 8. 31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	17,666,450,104.37	19,405,400,031.99	9,020,133,569.74	5,327,904,512.84	5,057,361,949.41
应付票据	734,883,533.30	734,883,533.30	734,883,533.30		
应付账款	63,756,623,910.49	63,756,623,910.49	62,745,150,603.91	891,713,715.79	119,759,590.79
其他应付款	10,239,167,482.52	10,239,167,482.52	10,002,705,283.09	161,320,894.43	75,141,305.00
应付债券	2,752,593,626.83	2,942,504,092.80	357,029,948.80	1,579,499,897.60	1,005,974,246.40
长期应付款	133,333,333.37	136,788,527.25	136,788,527.25		
其他流动负债	1,512,830,555.56	1,531,531,739.85	1,525,326,445.97	6,205,293.88	
小计	96,795,882,546.44	98,746,899,318.20	84,522,017,912.06	7,966,644,314.54	6,258,237,091.60

（续上表）

项目	2023. 12. 31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	18,793,344,348.62	20,682,913,347.74	9,853,804,586.42	5,566,212,305.09	5,262,896,456.23
应付票据	783,710,645.05	783,710,645.05	783,710,645.05		

应付账款	67,915,173,508.84	67,915,173,508.84	67,915,173,508.84		
其他应付款	9,738,015,912.19	9,738,015,912.19	9,738,015,912.19		
应付债券	1,730,531,592.14	2,087,962,713.43	32,554,420.38	981,841,646.84	1,073,566,646.21
长期应付款	466,255,817.70	482,528,834.63	387,164,497.24	95,364,337.39	
其他流动负债	9,200,000.00	9,200,000.00	9,200,000.00		
小计	99,436,231,824.54	101,699,504,961.88	88,719,623,570.12	6,643,418,289.32	6,336,463,102.44

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。

市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本备考合并财务报表附注六(三)1之说明。

## 十一、公允价值的披露

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续的公允价值计量				
1. 应收款项融资			399,333,269.77	399,333,269.77

2. 其他权益工具投资			48,932,377.33	48,932,377.33
持续以公允价值计量的资产总额			448,265,647.10	448,265,647.10

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

以公允价值计量且其变动计入当期损益的应收款项融资和其他权益工具投资以初始成本为可观察值，按照可变现净值和成本孰低计算得出。

## 十二、关联方及关联交易

### (一) 关联方情况

#### 1. 本公司的母公司情况

##### (1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
浙江省国有资本运营有限公司	浙江杭州	资产管理	1,000,000.00	35.90	35.90

(2) 本公司最终控制方是浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

2. 本公司的子公司情况详见本备考合并财务报表附注八之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本备考合并财务报表附注八之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
China Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	本公司之联营企业
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	本公司之联营企业
苍南县建投基础建设有限公司	本公司之联营企业
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	本公司之联营企业
丽水市振兴乡村建设发展有限公司	本公司之联营企业
南昌城建构件有限公司	本公司之联营企业
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	本公司之联营企业
宁波钢杰人力资源开发有限公司	本公司之联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
台州东部建材科技有限公司	本公司之联营企业
泰顺交投基础建设工程有限公司	本公司之联营企业
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	本公司之联营企业
浙建联城（浙江）建设有限公司	本公司之联营企业
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	本公司之联营企业
浙江湖州梓城建设开发有限公司	本公司之联营企业
浙江基建投资管理有限公司	本公司之联营企业
浙江建投机械租赁有限公司	本公司之联营企业
浙江浙景建设发展有限公司	本公司之联营企业
浙江浙兰建设有限公司	本公司之联营企业
浙江浙丽建设发展有限责任公司	本公司之联营企业
浙江中衡工程设计咨询有限公司	本公司之联营企业
嘉兴浙建运河湾开发建设建设有限公司	本公司之合营企业
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	本公司之合营企业
新昌县浙建如城产业发展有限公司	本公司之合营企业
浙江建投发展房地产开发有限公司	本公司之合营企业
浙江浙浦建设有限公司	本公司之合营企业
南昌城建混凝土有限公司	本公司联营企业之子公司
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	本公司合营企业之子公司

#### 4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
杭州西子实验学校	浙江国资公司下属公司
宁波浙建建福建设开发有限责任公司	浙江国资公司下属公司
太仓浙建地产发展有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江产权交易所有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江富浙资产管理有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省发展资产经营有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省富浙融资租赁有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省环境科技有限公司	浙江国资公司下属公司

浙江省明志贸易有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省浙建房地产集团有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江工程建设管理有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江广锐信息科技有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江建科新材料开发有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江建筑特种技术工程有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省建科建筑设计院有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省建设工程质量检验站有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省建筑科学设计研究院有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江省盐业集团嘉兴市盐业有限公司	浙江国资公司下属公司
浙江天正信息科技有限公司	浙江国资公司下属公司
遂昌县交投客运建设投资有限公司	本公司子公司浙江三建之参股企业
杭州水务银湖制水有限公司	本公司子公司浙江建工之参股企业
湘西自治州首创环保有限公司	本公司子公司浙江二建之参股企业
新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	本公司子公司三五九之股东
新疆西北兴业城投集团有限公司（曾用名阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营（集团）有限责任公司）	本公司子公司三五九之股东
浙江省财务开发有限责任公司	本公司之少数股东
天台县交通工程建设有限公司	本公司孙公司之少数股东

（二）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）明细情况

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2024年1-8月	2023年度
宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	336,554,432.85	498,240,499.44
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	工程施工	110,109,332.80	110,091,127.92
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	采购材料	17,837,744.79	151,052,931.01
台州东部建材科技有限公司	采购材料	16,538,079.60	733,106.91
苍南县建投基础建设有限公司	工程施工	12,232,138.59	
新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	建筑材料	4,137,284.37	19,960,361.56

浙江建筑特种技术工程有限公司	工程施工	2,779,002.54	452,640.00
丽水市振兴乡村建设发展有限公司	电费	1,288,552.95	
浙江浙景建设发展有限公司	工程施工	717,660.55	6,747,922.94
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	电费	542,699.10	385,490.19
浙江中衡工程设计咨询有限公司	技术服务	240,566.04	
浙江省建筑科学设计研究院有限公司	设计服务	212,983.96	411,867.92
浙江省建设工程质量检验站有限公司	采购材料	152,094.12	218,748.42
宁波浙建福建建设开发有限责任公司	工程施工	55,831.92	515,321.90
浙江基建投资管理有限公司	工程施工		377,358.48
遂昌县交投客运建设投资有限公司	管理服务		1,700,000.00
浙江省建科建筑设计院有限公司	设计服务		349,377.36
浙江省盐业集团嘉兴市盐业有限公司	工程施工		108,771.26
浙江广锐信息科技有限公司	采购材料		238,220.00

## 2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2024年1-8月	2023年度
新疆西北兴业城投集团有限公司	工程施工	298,382,827.55	188,285,634.29
丽水市振兴乡村建设发展有限公司	工程施工	296,796,550.61	
浙江浙浦建设有限公司	工程施工、材料销售等	260,656,724.90	24,692,792.69
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	工程施工等	112,311,907.48	637,280,617.62
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	工程施工等	104,697,240.09	263,400,306.57
浙江浙兰建设有限公司	材料销售	72,115,128.51	7,950,194.22
浙江浙景建设发展有限公司	工程施工等	58,594,747.37	12,270,452.42
天台县交通工程建设有限公司	工程施工	47,791,400.06	
浙江建投机械租赁有限公司	物资批发	44,833,168.24	36,788,495.64
浙江浙丽建设发展有限责任公司	工程施工、劳务服务等	41,811,338.31	55,268,069.38
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	工程施工	18,513,119.26	10,562,369.35
嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司	销售商品	11,470,269.21	
台州东部建材科技有限公司	工程施工、建筑材料等	9,621,057.04	5,426,935.03
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	管理服务	6,884,012.31	7,560,349.58

苍南县建投基础建设有限公司	工程施工、管理服务等	5,375,655.04	31,252,970.10
浙江湖州梓城建设开发有限公司	工程施工	2,290,013.69	
杭州西子实验学校	工程施工、管理服务等	2,122,298.91	2,284,725.05
杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	1,656,827.37	8,800,433.27
浙江富浙资产管理有限公司	管理服务	1,244,745.56	139,670.54
湘西自治州首创环保有限公司	工程施工	801,179.28	6,827,861.39
泰顺交投基础建设工程有限公司	劳务服务	615,051.44	
宁波钢杰人力资源开发有限公司	管理服务	498,553.44	636,383.53
浙江建投发展房地产开发有限公司	工程施工等	398,997.57	4,678,705.82
浙建联城（浙江）建设有限公司	工程施工等	384,590.05	1,468,140.82
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	273,317.76	4,386,115.50
新昌县浙建如城产业发展有限公司	工程施工等	199,580.19	650,006.04
浙江建筑特种技术工程有限公司	物资批发	150,910.47	743,105.67
浙江省环境科技有限公司	建筑装饰	83,349.05	158,490.57
浙江省浙建房地产集团有限公司	管理服务	77,518.21	1,636,052.77
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	工程设计等	50,943.40	2,446,696.93
浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	28,889.59	36,518.41
宁波浙建建福建设开发有限责任公司	工程施工等	24,201.58	7,744,187.83
浙江基建投资管理有限公司	管理服务	6,140.13	10,063.16
浙江省建筑科学设计研究院有限公司	物资批发	1,415.09	433.96
浙江省明志贸易有限公司	材料销售	183.49	1,769.91
浙江中衡工程设计咨询有限公司	管理服务		14,980.92
浙江省财务开发有限责任公司	工程施工		1,100,917.42
浙江工程建设管理有限公司	物资批发		1,415.09
浙江省盐业集团嘉兴市盐业有限公司	工程施工		10,404,685.98
浙江产权交易所有限公司	房屋租赁		9,087.62
浙江省发展资产经营有限公司	建筑装饰		86.89
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	工程施工、物资批发		962,872.32
芜湖中睿置业有限公司	工程施工		1,410,705.63



## 2. 关联租赁情况

### (1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	2024年1-8月确认的租赁收入	2023年度确认的租赁收入
浙江浙浦建设有限公司	设备及周转材料租赁	8,675,859.06	
浙江浙丽建设发展有限责任公司	设备租赁	2,646,205.13	1,558,469.39
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	设备租赁	673,558.93	
浙江建投机械租赁有限公司	设备租赁	383,289.25	15,144,310.47
浙江浙兰建设有限公司	设备租赁	376,637.96	
浙江中衡工程设计咨询有限公司	房屋建筑物	69,477.20	
浙江省浙建房地产集团有限公司	房屋建筑物	61,782.11	1,066,153.28
浙江基建投资管理有限公司	房屋建筑物	12,150.49	48,601.92
合计	—	12,898,960.13	17,817,535.06

### (2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
浙江建投机械租赁有限公司	专用设备	36,165,812.47	52,836,904.96
浙江富浙资产管理有限公司	房屋建筑物	4,367,374.76	5,807,318.88
合计	—	40,533,187.23	58,644,223.84

## 3. 关联方资金拆借

### (1) 向关联方拆出资金

关联方	期初金额	本期拆出	本期收回	期末金额	结算利息收入(不含税)
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	78,329,352.95	3,296,842.44		81,626,195.39	3,296,842.44
合计	78,329,352.95	3,296,842.44		81,626,195.39	3,296,842.44

### (2) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
浙江省富浙融资租赁有限公司	150,000,000.00	2023-1-17	2025-1-17	截至2024年8月31日,未归还本金37,500,000元
浙江省富浙融资租赁有限公司	100,000,000.00	2023-4-13	2025-4-13	截至2024年8月31日,未归还本金37,500,000元
天台县交通工程建设有限公司	19,600,000.00	2024-1-5	2024-12-4	截至2024年8月31日,未归还本金19,600,000元
合计	250,000,000.00			

4. 关键管理人员报酬

项目	2024年1-8月	2023年度
关键管理人员报酬	380.26万元	974.67万元

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	2024.8.31		2023.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	浙江建投机械租赁有限公司	127,601,736.69	11,445,592.21	77,076,939.80	5,058,256.81
	浙江浙浦建设有限公司	123,524,218.47	3,705,726.56	11,351,718.57	340,551.56
	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	68,220,141.71	11,261,511.98	76,227,878.71	12,480,468.86
	新疆西北兴业城投集团有限公司	57,960,979.18	2,478,401.52	2,165,663.14	64,969.89
	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	54,264,411.68	4,866,647.06	52,028,240.06	2,936,546.58
	杭州西子实验学校	45,996,907.74	2,753,829.87	36,834,862.49	2,478,968.51
	浙江建投发展房地产开发有限公司	37,422,132.45	13,208,918.92	39,015,723.98	13,314,357.10
	遂昌县交投客运建设投资有限公司	27,933,661.00	2,797,985.55	27,933,661.00	844,477.06
	湘西自治州首创环保有限公司	20,465,750.48	613,972.51	20,453,779.85	613,613.40
	浙江浙丽建设发展有限责任公司	15,097,472.17	836,079.32	8,789,530.20	264,878.46
	浙江浙兰建设有限公司	11,651,066.98	349,532.01	8,175,910.92	245,277.33
	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	7,299,364.17	229,300.92	434,294.03	13,028.82
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	7,034,306.58	211,029.20	14,172,895.66	425,186.87
	天台县交通工程建设有限公司	6,156,219.22	184,686.58		
	台州东部建材科技有限公司	4,614,965.52	239,850.99	4,858,390.34	239,005.19
	太仓浙建地产发展有限公司	3,335,480.43	618,389.27	3,382,130.43	641,714.27

	苍南县建投基础建设有限公司	2,593,040.17	77,791.21	1,063,853.39	31,915.60
	浙江浙景建设发展有限公司	2,204,706.20	66,141.18	371,879.92	11,156.40
	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	1,856,538.85	55,696.17		
	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	1,188,103.90	35,643.12		
	泰顺交投基础建设工程有限公司	615,051.44	18,451.54		
	浙江建筑特种技术工程有限公司	155,437.80	4,663.13	140,265.50	4,207.97
	浙建联城(浙江)建设有限公司	51,817.63	1,554.53		
	嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司	33,569.06	1,007.07		
	浙江省浙建房地产集团有限公司	12,614.86	378.45	12,614.86	1,261.49
	龙泉市浙建昊天建设发展有限公司			2,527,268.10	75,818.04
	浙江省明志贸易有限公司			1,000.00	30.00
	浙江省盐业集团嘉兴市盐业有限公司			834,179.52	25,025.39
	芜湖中睿置业有限公司			55,259,621.07	16,684,019.48
小计		627,289,694.38	56,062,780.87	443,112,301.54	56,794,735.08
预付款项					
	浙江建投机械租赁有限公司	7,056,570.26		32,648,732.32	
	新疆青松建材化工(集团)股份有限公司	6,303,413.82		472,226.61	
	浙江省富浙融资租赁有限公司	1,812,327.99		2,564,383.28	
	宁波钢杰人力资源开发有限公司	1,466,449.79		1,018,099.37	
	浙江富浙资产管理有限公司	566,093.00		566,093.00	
小计		17,204,854.86		37,269,534.58	
其他应收款					
	China	127,397,588.78	6,557,061.70	123,899,641.99	3,716,989.26

	Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture				
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	99,382,409.82	1,160,976.97	136,702,715.08	802,552.87
	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	95,758,144.27	70,744.33	102,358,144.27	70,744.33
	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	84,233,300.21	7,819,800.49	79,478,651.90	5,227,801.40
	南昌城建构件有限公司	7,298,036.97	983,136.50	7,319,200.07	1,271,491.50
	浙江浙浦建设有限公司	4,110,721.29	123,321.64	1,262,797.00	37,883.91
	浙江产权交易所有限公司	2,644,040.00	113,321.20	400,000.00	26,000.00
	宁波钢杰人力资源开发有限公司	1,843,399.93	129,295.59		
	浙江建投发展房地产开发有限公司	1,021,797.70	38,492.53	1,599,495.02	44,625.45
	新昌县浙建如城产业发展有限公司	752,424.55	22,572.74	251,905.03	7,557.15
	嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司	594,792.73	17,843.78		
	龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	352,713.47	10,581.40	645,741.66	6,558.25
	新疆西北兴业城投集团有限公司	330,000.00	9,900.00	330,000.00	9,900.00
	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	303,308.26	9,099.25	1,058,321.06	31,749.63
	苍南县建投基础建设有限公司	200,000.00	6,000.00		
	台州东部建材科技有限公司	195,457.80	7,167.73	199,902.78	5,997.08
	浙江建投机械租赁有限公司	193,857.36	5,815.72	1,327.79	
	南昌城建混凝土有限公司			50,000.00	1,500.00
小计		426,611,993.14	17,085,131.57	455,557,843.65	11,261,350.83
合同资产					
	新疆西北兴业城投集团有限公司	259,534,126.68		147,567,905.49	

	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	253,914,726.90		236,959,917.65	
	丽水市振兴乡村建设发展有限公司	120,683,119.91		114,721,514.85	
	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	75,177,295.62			
	杭州水务银湖制水有限公司	50,810,909.39		49,004,967.56	
	浙江建投发展房地产开发有限公司	30,998,020.60		30,998,020.60	
	浙江浙浦建设有限公司	19,167,947.02		2,125,404.48	
	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	18,306,264.83		4,906,905.97	
	苍南县建投基础设施建设有限公司	5,804,707.18			
	杭州西子实验学校	6,538,463.70		13,118,463.70	
	浙江浙丽建设发展有限责任公司	5,899,272.68		732,272.14	
	浙江省盐业集团嘉兴市盐业有限公司	834,179.52			
	金华网新科技产业孵化园建设有限公司			5,742,929.18	
	浙建长三角(嘉善)建设有限公司			15,366.33	
小计		847,669,034.03		605,893,667.95	
长期应收款					
	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	218,601,100.00	6,558,033.00		
	杭州西子实验学校	99,532,275.03		99,532,275.03	
小计		318,133,375.03	6,558,033.00	99,532,275.03	

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	2024.8.31	2023.12.31
应付账款			
	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	195,679,747.75	84,406,234.12
	宁波钢杰人力资源开发有限公司	166,562,612.91	179,363,682.35
	新疆青松建材化工(集团)股份有限公司	10,312,052.39	2,581,065.85

	浙江建投机械租赁有限公司	28,674,822.91	28,848,517.88
	浙建长三角（嘉善）建设有限公司	21,072,168.30	66,312,430.73
	台州东部建材科技有限公司	11,308,793.43	3,068,708.88
	苍南县建投基础建设有限公司	8,284,053.95	
	浙江建筑特种技术工程有限公司	1,887,747.83	113,160.00
	浙江浙景建设发展有限公司	1,363,555.04	1,148,256.88
	浙江基建投资管理有限公司	800,000.00	800,000.00
	浙江天正信息科技有限公司	660,550.46	
	宁波浙建建福建设开发有限责任公司	578,225.11	515,321.90
	浙江浙兰建设有限公司	167,999.91	
	浙江建科新材料开发有限公司	86,435.50	
	浙江省建筑科学设计研究院有限公司	82,169.81	210,000.00
	浙江广锐信息科技有限公司	60,952.00	68,192.00
	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	52,845.76	
	丽水市振兴乡村建设发展有限公司	46,970.59	
	浙江省建设工程质量检验站有限公司	3,000.00	3,000.00
	浙江省盐业集团嘉兴市盐业有限公司		15,673.43
小计		447,684,703.65	367,454,244.02
合同负债			
	浙江省建筑科学设计研究院有限公司	2,487,030.41	
	台州东部建材科技有限公司		412,117.13
小计		2,487,030.41	412,117.13
其他应付款			
	浙江浙景建设发展有限公司	39,200,000.00	
	天台县交通工程建设有限公司	20,183,100.00	
	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	19,601,681.00	9,800,000.00
	苍南县建投基础建设有限公司	7,892,025.74	
	浙江产权交易所有限公司	1,154,330.43	
	浙江建投发展房地产开发有限公司	524,830.54	

	浙江天正信息科技有限公司		500,000.00
	杭州西子实验学校	388,450.00	
	宁波钢杰人力资源开发有限公司	180,163.24	194,615.25
	浙江建投机械租赁有限公司		70,000.00
	遂昌县交投客运建设投资有限公司	50,000.00	50,000.00
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	35,267.32	35,267.32
	浙江广锐信息科技有限公司	29,686.00	
	浙江省浙建房地产集团有限公司	16,984.43	
	龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	16,746.76	16,746.76
	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	2,455.44	2,455.44
	浙江建筑特种技术工程有限公司		60,000.00
小计		89,275,720.90	10,729,084.77
长期应付款			
	浙江省富浙融资租赁有限公司	75,000,000.00	
小计		75,000,000.00	

### 十三、承诺及或有事项

#### (一) 重要承诺事项

##### 1. 截至 2024 年 8 月 31 日，公司 2023 年可转换公司债券募集资金使用情况

序号	承诺投资项目	募集资金承诺 投资总额 (万元)	实际累计投入 募集资金 (万元)	项目达到预定 可使用状态日 期
1	施工安全支护设备购置项目	48,500.00	24,998.69	2025 年 12 月
2	年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目	9,745.00	4,201.71	2024 年 12 月
3	建筑数字化、智能化研发与建设项	11,755.00	2,335.48	-
3.1	“未来工地”建筑数智化管理平台与建设项目	6,095.00		2026 年 3 月
3.2	基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研发与应用项目	3,660.00	2,335.48	2026 年 3 月
3.3	钢构件长焊缝机器人焊接工	2,000.00		2025 年 12 月

	作站系统研发与应用项目			
4	偿还银行贷款	30,000.00	29,481.08	2024年12月

2. 2019年4月，本公司之子公司浙江省一建建设集团有限公司与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司(以下简称甲方)签订了房屋土地征迁协议书，约定对公司位于上塘路483号的房产进行整体拆迁。协议约定，甲方对公司房产按照市场评估价值4,296.48万元采用产权调换方式补偿，补偿公司建筑面积2,000.00m<sup>2</sup>办公用房和建筑面积3,000.00m<sup>2</sup>住宅用房，同时约定公司一并购置另外建面约不少于8,700.00m<sup>2</sup>的办公用房和90个车位，购置总价款暂定13,550.00万元，公司已支付500.00万元。公司已于2019年6月20日前腾空上述房屋土地并移交对应房屋所有权证和土地使用证原件。2022年收到塘河南村、七古登公寓共53套安置房，共计房屋建筑面积3,018.11平方米。截至2024年8月31日，上述补偿房产土建工程尚未全面动工。

## (二) 或有事项

### 1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2024年8月31日，各单位重大诉讼事项说明(重大诉讼即单个诉讼标的金额5,000万以上的案件)：

#### (1) 本公司主要诉讼及仲裁事项

1) 阿尔及利亚住房部住房改善发展司(AADL)起诉浙建阿分公司，要求支付2500套项目重启费用，新合同差额及解约损失等费用，共计人民币5,459.89万元，此案在一审审理中。

2) 浙建阿分公司起诉阿尔及利亚住房部住房改善发展司(AADL)，要求支付2500套项目延期支付利息、剩余报表差额及解约损失等费用，共计人民币24,001.71万元，此案在一审审理中，目前在等待专家鉴定结果。

3) 浙建阿分公司起诉阿尔及利亚住房部住房改善发展司(AADL)，要求支付760套项目延期支付利息、剩余报表差额及解约损失等费用，共计人民币6,866.85万元，此案在一审审理中，目前在等待专家鉴定结果。

4) 浙建阿分公司起诉斯基克达省房地产开发和管理局(OPGI)，要求支付1000套(2008)项目延期支付利息、剩余报表差额及解约损失等费用，共计人民币12,124.34万元，此案在一审审理中。

5) 浙建阿分公司起诉斯基克达省房地产开发和管理局(OPGI)，要求支付500套(2005-2009)项目延期支付利息、剩余报表差额及解约损失等费用，共计人民币12,205.48万元，此案在一审审理中。



6) 浙建阿分公司起诉斯基克达省房地产开发和管理局(OPGI),要求支付 1000 套(2007)项目延期支付利息、剩余报表差额及解约损失等费用,共计人民币 16,924.35 万元,此案在一审审理中。

7) 浙建阿分公司起诉斯基克达省房地产开发和管理局(OPGI),要求支付 500 套(2001)项目延期支付利息、剩余报表差额及解约损失等费用,共计人民币 7,409.22 万元,此案在一审审理中。

8) 浙建阿分公司起诉阿尔及利亚住房部及其代表阿尔及尔省公共设施局(DEP),要求支付杜维拉四万人体育场项目保函并赔偿解约损失,共计人民币 120,880.00 万元,此案在一审审理中,因为资料太过庞大专家申请鉴定延长 2 个月,目前正在跟进中。

9) 阿尔及利亚住房部及其代表阿尔及尔省公共设施局(DEP)起诉浙建阿分公司,要求赔偿杜维拉四万人体育场项目履约损失,共计人民币 52,786.00 万元,此案在一审审理中,对方未启动专家鉴定程序。

## (2) 浙江建工主要诉讼及仲裁事项

1) 浙江建工因建设工程施工合同纠纷起诉中国恒大集团及其子公司,截至 2024 年 8 月 31 日,共起诉案件 144 起,涉案金额为 701,994.30 万元。其中,判决结案的案件 95 起,涉案金额 288,380.02 万元;尚在审理中的案件 17 起,涉案金额 290,513.98 万元。

2) 浙江建工因中港广场项目的建设工程施工合同纠纷起诉成都中港置业有限公司,涉案金额为 22,440.32 万元。截至财务报告批准报出日,此案尚在一审审理中。

3) 浙江建工因台州市三门县 XB-05-18-01 地块工程的建设工程施工合同纠纷起诉台州极富房地产开发有限公司,涉案金额为 19,305.03 万元。截至财务报告批准报出日,此案尚在一审审理中。

4) 浙江建工因泛海芸府(宗地 24B)项目施工总承包工程施工合同纠纷起诉武汉中央商务区股份有限公司,要求支付工程款,涉案金额 12,476.18 万元,截至财务报告批准报出日,此案尚在一审审理中。

5) 浙江建工因永利村城中村改造 K2-A 地块 11 号楼、12 号楼项目的建设工程施工合同纠纷起诉武汉金林房地产开发有限公司,要求其支付工程款 11,104.18 万元。截至财务报告批准报出日,此案尚在一审审理中。

6) 浙江建工因翡翠城六期间项目请求裁决被申请人蓝邦(宁夏)置业有限公司、宁夏汇力房地产开发有限公司支付工程款及逾期付款利息,涉案金额 10,353.90 万元,截至财务报告批准报出日,此案尚在仲裁审理中。

7) 浙江建工因西安香榭御澄项目施工总承包工程一标段的建设工程施工合同纠纷起诉西安兰轩置业有限公司, 涉案金额为 10,271.85 万元。截至财务报告批准报出日, 此案尚在一审审理中。

8) 浙江建工因章安街道章梓路以东、章安大道以南地块开发建设项目二标段工程施工合同纠纷起诉台州卓舜房地产开发有限公司, 要求支付工程余款及逾期付款利息, 涉案金额 6,086.92 万元, 截至财务报告批准报出日, 此案尚在一审审理中。

9) 浙江建工因贵阳优品新城 39、40、41、50 号楼及地下室项目的建设工程施工合同纠纷起诉贵阳品筑置业有限公司、贵阳优品道投资发展有限公司, 涉案金额为 5,670.17 万元。截至财务报告批准报出日, 此案尚在一审审理中。

### (3) 浙江二建主要诉讼及仲裁事项

1) 湖州海王康山置业发展有限公司起诉浙江二建, 要求支付违约金 5,248.74 万元并提交竣工验收一切材料。截至财务报告批准报出日, 该案件尚在二审中。

2) 浙江二建诉浙江铭岛实业有限公司建设工程施工合同纠纷案, 案涉项目系巨科二期项目。浙江二建系总承包单位, 浙江铭岛实业有限公司系业主单位。业主自身资金紧张, 未及时结算并支付工程进度款。故浙江二建起诉其支付工程款及各类损失共计 13,669.52 万元。截至财务报告批准报出日, 该案件尚未一审判决。

### (4) 浙江三建主要诉讼及仲裁事项

1) 因温州凯昇置业有限公司未按合同要求支付“温州市牛山片区 G-07 地块建设项目施工总承包项目”工程款, 浙江三建向其提起诉讼, 涉案金额 6,935.57 万元, 截至财务报告批准报出日, 此案尚在诉前调解阶段。

2) 因浙江工贸职业技术学院未按合同要求支付“浙江工贸职业技术学院(浙江第一高级技工学校)扩建工程一标段”工程款, 浙江三建向其提起诉讼, 涉案金额 5,876.24 万元, 截至财务报告批准报出日, 此案尚在诉前调解阶段。

3) 因双冠控股集团有限公司、财通证券股份有限公司、永安期货股份有限公司未按合同要求支付“杭政储出[2013]29 号地块商业商务用房和南侧绿化带公共停车库工程项目”工程款, 浙江三建向其提起诉讼, 涉案金额 14,260.87 万元, 截至财务报告批准报出日, 此案尚在诉前调解阶段。

4) 因台州市茂信置业有限公司、台州喜大置业有限公司未按合同要求支付“台州市路桥区双水路以北、中心大道以西地块项目总承包工程(一标段)项目”工程款, 浙江三建向其提起诉讼, 涉案金额 5,464.92 万元(一审判决金额), 截至财务报告批准报出日, 此案尚在

二审阶段。

5) 因温州国鹏置业有限公司未按合同要求支付“苍南恒大逸合城项目 29#二标段剩余主体及配套建设工程项目”工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额 8,019.03 万元，截至财务报告批准报出日，此案尚在诉前调解阶段。

6) 因温州国鹏置业有限公司未按合同要求支付“苍南恒大逸合城项目 74#二标段剩余主体及配套建设工程项目”工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额 67,247.08 万元，截至财务报告批准报出日，此案尚在诉前调解阶段。

7) 因内蒙古华洲药业有限公司、安徽金泉生物科技股份有限公司未按合同要求支付“内蒙古华洲药业 19000 吨医药化工中间体项目”工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额 7,134.66 万元，截至财务报告批准报出日，此案尚在一审阶段。

8) 因平湖苏宁易购供应链管理有限公司未按合同要求支付“苏宁华东电商产业园标段一项目”工程款，浙江三建向其提起诉讼，涉案金额 26,121.59 万元，截至财务报告批准报出日，此案尚在诉前调解阶段。

9) 因恒大地产集团上海盛建置业有限公司配合海盐恒悦置业有限公司在“海盐恒大滨海御府主体及配套建设工程项目”下通过向中信银行股份有限公司嘉兴海盐支行提供虚假材料的方式，至少挪用了预售款监管账户 2.40 亿元款项，在此过程中深圳恒大材料设备有限公司、广州市恒合工程监理有限公司未履行监管职责或配合提供并使用虚假资料。本公司向中信银行股份有限公司嘉兴海盐支行、深圳恒大材料设备有限公司、广州市恒合工程监理有限公司提起诉讼，涉案金额 2.40 亿元，截至财务报告批准报出日，此案尚在一审阶段。

蠡县文彬房地产开发有限公司起诉本公司，要求本公司支付“蠡县范蠡鑫城二期御龙湾棚户区改造项目施工总承包工程”工程质量修复费用 5,162.00 万元，蠡县文彬房地产开发有限公司已于 2024 年 9 月 3 日撤诉。

#### (5) 浙建香港主要诉讼及仲裁事项

华营建筑有限公司承接尖沙咀中间道 11 号海员俱乐部重建项目后，将案涉项目的钢筋工程分包给仲裁被申请人皇石控股有限公司，分包方在履行分包合同时延迟工程进度，且未向华营建筑有限公司提供所供货钢筋的 MillCertificate（钢筋合格证书），故华营建筑有限公司决定终止与皇石控股有限公司之间的分包合同，另同时追讨 MRC 及其他 3 个项目相应已超付的工程款，涉案金额 5,268.17 万元。截至财务报告批准报出日，此案尚在仲裁审理中。

#### 2. 开出保函、信用证

截至 2024 年 8 月 31 日，浙江建投及子公司申请开立的尚处在有效期内的保函余额为人民币 979,944.06 万元、211,939.45 万元港币，872,203.74 万阿尔及利亚第纳尔，开出信用证金额为人民币 5,063.00 万元。

#### **十四、资产负债表日后事项**

2025 年 1 月 22 日，根据公司第四届董事会第四十七次会议决议审议通过的《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》，公司拟向国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）发行股份购买其持有的浙江一建公司 13.05%股权，浙江二建公司 24.73%股权，浙江三建公司 24.78%股权，交易作价分别为 36,628.83 万元、52,075.69 万元和 39,613.51 万元，共计 128,318.03 万元。

同时，公司拟向浙江省国有资本运营有限公司非公开发行股份募集资金，募集资金总额为 45,000.00 万元，募集配套资金发行股份数量为 62,674,094 股，发行数量最终以中国证监会作出予以注册决定的数量为准。

#### **十五、其他重要事项**

##### **(一) 分部信息**

##### **1. 确定报告分部考虑的因素**

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对业务、业务及业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

##### **2. 报告分部的财务信息**

(1) 2024年1-8月

业务分部

项目	建筑施工业务	工业制造业务	工程相关其他业务	其他	分部间抵销	合计
营业收入	40,914,320,709.84	1,383,328,533.72	8,312,303,222.27	1,022,918,953.05	-1,117,360,294.23	50,515,511,124.65
其中：对外交易收入	40,516,625,911.90	1,018,752,364.14	7,957,213,895.56	1,022,918,953.05		50,515,511,124.65
分部间交易收入	397,694,797.94	364,576,169.58	355,089,326.71		-1,117,360,294.23	
折旧费和摊销费	222,914,608.37	41,170,333.66	18,221,907.40	4,669,884.49	1,018,689.36	287,995,423.28
对联营和合营企业的投资收益	27,501,704.76			-9,181,419.22	-12,118,324.22	6,201,961.32
信用减值损失	-271,553,637.06	-5,734,290.80	-10,620,267.94	-2,905,666.40		-290,813,862.20
资产减值损失	-44,062,810.65	-2,392,816.83	10,798.74		-9,918,800.58	-56,363,629.32
利润总额	435,453,566.60	-107,316,366.62	180,137,198.44	-93,916,029.30	-10,937,489.94	403,420,879.18
所得税费用	141,881,951.64	7,186,268.48	46,343,534.07	6,296,943.54		201,708,697.73
净利润	293,571,614.96	-114,502,635.10	133,793,664.37	-100,212,972.84	-10,937,489.94	201,712,181.45
资产总额	99,911,965,273.90	5,899,901,675.08	5,312,769,090.52	10,810,741,464.56	-3,582,876,616.94	118,352,500,887.12
负债总额	95,618,492,860.03	4,740,458,831.04	3,680,708,191.88	7,251,322,817.68	-4,354,246,280.23	106,936,736,420.40

## (2) 2023 年度

## 业务分部

项目	建筑施工业务	工业制造业务	工程相关其他业务	其他	分部间抵销	合计
营业收入	81,318,041,908.95	2,424,150,162.54	10,854,437,944.50	1,582,812,109.62	-3,573,692,326.13	92,605,749,799.48
其中：对外交易收入	81,054,716,580.64	2,424,150,162.54	10,582,024,610.45	1,397,488,687.24	-2,852,630,241.39	92,605,749,799.48
分部间交易收入	263,325,328.31		272,413,334.05	185,323,422.38	-721,062,084.74	
折旧费和摊销费	161,656,599.16	122,865,574.59	17,493,087.19	22,552,542.91		324,567,803.85
对联营和合营企业的投资收益	59,827,695.81	2,843,623.14		-5,214,184.48	-28,014,935.44	29,442,199.03
信用减值损失	-847,097,883.22	-44,542,417.85	-3,825,870.30	-1,867,181.01	-2,853,514.01	-900,186,866.39
资产减值损失	-109,260,434.50	-25,626.02	4,295,986.63	-8,353,651.50	1,185,302.16	-112,158,423.23
利润总额	1,221,030,233.05	-280,955,990.55	603,926,377.64	-195,980,743.90	-483,794,726.65	864,225,149.59
所得税费用	188,074,744.13	-59,529,928.25	142,866,366.19	1,567,565.22	-11,574,021.76	261,404,725.53
净利润	1,032,955,488.92	-221,426,062.30	461,060,011.45	-197,548,309.12	-472,220,704.89	602,820,424.06
资产总额	114,993,915,574.64	6,426,302,906.59	18,540,819,604.23	6,430,338,317.00	-24,740,923,663.56	121,650,452,738.90
负债总额	103,657,171,154.20	5,011,847,865.79	11,529,075,845.31	4,522,378,178.97	-14,307,689,331.15	110,412,783,713.12

## (二) PPP 项目合同

截至 2024 年 8 月 31 日，经统计（本公司对外签约并负责融资的并表项目，如有变化以最新统计数据为准），本公司 PPP 项目累计签订合同投资概算为 2,801,168.09 万元，累计完成投资金额为 2,261,372.60 万元，进入运营期项目 44 个。

单位：万元

序号	项目公司名称	项目名称	总投资	按公司股比确认合同额	预计建安	是否进入运营期	建设期（年）	收费期/运营期（年）	本年新增投资额	累计投资额
1	兰溪市建诚投资开发有限公司	浙师大行知学院迁建项目	105,961.34	105,961.34	98,404.46	是	1.00	10.00		98,404.46
2	兰溪市建兰投资开发有限公司	浙江师范大学行知学院拆迁安置、教师宿舍工程	83,478.97	83,478.97	68,515.85	是	1.50	10.00		68,515.85
3	建德市建恒投资管理有限公司	浙西数据中心建设工程 PPP 项目	12,103.00	12,103.00	6,838.00	是	1.00	9.00		8,720.00
4	建德市建福建设有限责任公司	残疾人托养中心建设工程	1,375.01	1,375.01	1,027.90	是	1.00	9.00		1,375.01
5	建德市建福建设有限责任公司	建德市社会福利中心一期	10,230.00	10,230.00	7,570.00	是	2.00	9.00		10,230.00
6	建德市建福建设有限责任公司	新安江职业学校迁建工程	18,325.00	18,325.00	8,675.00	是	1.00	9.00		18,325.00
7	建德市建福建设有限责任公司	洋安小学及幼儿园建设工程	10,993.00	10,993.00	5,926.00	是	1.00	9.00		10,993.00
8	建德市建福建设有限责任公司	叶家小学及幼儿园建设工程	7,104.00	7,104.00	3,890.00	是	1.00	9.00		7,104.00

9	浙江常绿投资有限公司	常山县“国际慢城”一期通景路、府前路、文教路道路PPP项目	32,000.00	32,000.00	28,528.62	是	2.00	8.00		28,528.62
10	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	经二路(内环南路一路桥大道)市政道路工程	15,147.85	15,147.85	9,046.76	是	2.30	15.00	2.88	10,403.70
11	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	台州飞龙湖4号小区(一期)工程	66,927.06	66,927.06	48,224.69	是	2.70	15.00	6,341.32	42,000.80
12	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	台州市路桥区桐屿街道共和村安置小区工程	36,713.41	36,713.41	26,335.12	是	2.50	15.00	9.92	23,044.67
13	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	桐江大道(白石关隧道-104国道)市政道路工程	22,968.47	22,968.47	18,596.62	否		15.00	5,820.70	12,125.07
14	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	余姚至温岭公路黄岩北城至温岭泽国段公路工程	60,813.61	60,813.61	32,518.72	是	3.00	15.00	6,170.22	33,144.89
15	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	腾达路西延(飞龙湖段)一期工程	13,512.84	13,512.84	9,250.88	否		15.00	1,543.35	2,277.02



							之日止)			
16	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	双水路西延(经三路-桐江大道)工程施工总承包项目	28,979.98	28,979.98	17,336.27	否	项目建设期为N年(N为自项目合作协议生效之日起至项目建设期结束之日止)	15.00	1,494.53	4,084.32
17	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	经三路(内环路-腾达路)工程	7,963.77	7,963.77	4,642.03	否	项目建设期为N年(N为自项目合作协议生效之日起至项目建设期结束之日止)	15.00	984.63	1,430.31
18	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	桐屿大道(内环路-路桥大道)工程	14,942.76	14,942.76	9,304.22	否	项目建设期为N年(N为自项目合作协议生效之日起至项目建设期结束之日止)	15.00	1,399.44	1,399.44
19	长兴建图建设投资管理有限公司	长兴太湖图影山湖花园二期及公共设施PPP项目	101,740.91	1,017.41	73,164.79	是	4.00	11.00	14,754.07	86,063.92
20	新昌县一建基础设施建设有限公司	“美丽新昌”小城镇环境综合整治工程(2标段)项目	18,638.00	18,638.00	17,441.03	是	2.00	10.00	1,833.88	19,926.29

21	天台县浙一建基建建设有限公司	天台县福溪街道水南“城中村”改造二期 PPP 项目	57,000.00	51,300.00	57,000.00	是	3.00	10.00		53,372.67
22	浙江亚盛投资公司	镇海区骆驼街道棚户区改造 PPP 项目(一标段)	247,000.00	222,300.00	177,000.00	是	3.00	8.00	17,900.48	247,882.27
23	浙江省安吉甬安建设投资有限公司	浙江自然博物馆核心管区	72,000.00	72,000.00	54,000.00	是	2.00	10.00	18,000.00	61,670.99
24	浙江亚湾投资有限公司	浙江省宁波市宁波科学中学基础设施 PPP 项目	50,242.85	50,242.85	41,496.78	是	3.00	10.00	1,032.44	52,644.15
25	浙江三建保亭建设投资有限公司	翠苑单元西溪商务城地区 FG04-R21/C2-02 地块农转非居民拆迁安置房 PPP 项目	60,000.00	42,000.00	66,102.99	是	3.00	7.00		67,604.70
26	缙云县三建建设投资有限公司	壶镇中学迁建工程	41,905.00	41,905.00	16,911.00	是	2.00	8.00		19,901.50
27	缙云县三建建设投资有限公司	南顿小学迁建工程	5,680.00	5,680.00	5,400.00	是	2.00	8.00		5,840.07
28	缙云县三建建设投资有限公司	中山街地下空间开发利用工程	7,000.00	7,000.00	6,275.00	是	2.00	8.00		6,710.81
29	缙云县三建建设投资有限公司	壶镇镇体艺中心工程	7,000.00	7,000.00	8,285.16	是	2.00	8.00		7,498.38
30	丽水大成交通投资有限公司	丽水市区污水管网修复工程 PPP 项目	10,910.00	9,819.00	8,103.00	是	2.00	10.00		7,874.67

31	遂昌县峡北公路建设管理有限公司	遂昌峡北线北界至应村段改建工程 PPP 项目	33,216.20	19,929.72	23,107.82	项目未开始	3.00	12.00		
32	浙江鹏成交通投资有限公司	(文成)G322(56省道)文成樟台至龙川段改建工程 PPP 项目	125,824.00	125,824.00	76,954.00	是	3.00	12.00		71,337.51
33	张家口大成投资有限公司	河北怀安经济开发区基础设施建设 PPP 项目	29,700.00	23,760.00	26,183.91	部分运营	5.00	10.00	13.68	10,822.15
34	龙游大成交通投资有限公司	龙游湖镇至童家公路 PPP 项目(一期)	40,925.00	40,925.00	27,788.00	是	2.00	10.00		34,425.23
35	遂昌大成交通投资有限公司	遂昌县大桥至洋浩公路工程 PPP 项目	35,340.00	35,340.00	34,362.23	是	3.00	10.00	1,101.93	35,432.26
36	中卫卫民黄河大桥建设投资有限公司	中卫南站黄河公路大桥工程 PPP 项目	64,864.99	48,648.74	57,278.05	是	3.00	12.00	396.48	60,303.76
37	江山大成交通投资有限公司	(江山)兰溪至江山公路江山清湖至凤林段公路工程 PPP 项目	47,242.00	47,242.00	41,851.00	是	3.00	10.00	8.75	42,294.64
38	浙江旭成交通投资有限公司	(文成)322 国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	125,537.00	125,537.00	98,895.00	否	3.00	12.00	11,899.96	93,162.33
39	长兴浙建城镇建设有限公司	长兴县美丽城镇(标段三) PPP 项目	25,900.36	25,900.36	21,718.00	是	2.00	13.00	615.75	23,309.87
40	阿拉尔浙建城市建设投资有限公司	阿拉尔市胡杨河整治工程、青少年宫科技馆	53,097.47	31,858.48	33,548.55	是	2.00	8.00		33,548.55

	司	博物馆工程项目政府与社会资本合作建设 (PPP) 项目								
41	安吉浙建投资有限公司	安吉县递铺镇第三小学和昌硕文化中心二期 (图书馆) PPP 项目	58,800.00	52,920.00	45,419.58	是	2.00	10.00	10.30	63,540.36
42	遂昌浙建投资有限公司	遂昌县小城镇环境综合整治 (王村口镇、石练镇、大柘镇) PPP 项目	20,007.84	19,007.45	13,910.09	是	3.00	10.00		20,007.84
43	长兴浙永建设投资有限公司	长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼 PPP 项目	25,200.00	22,680.00	20,000.00	是	2.50	8.00	139.25	23,516.01
44	玉环市浙建城镇建设投资有限公司	楚门镇市政基础设施建设 PPP 项目	46,020.00	18,868.20	33,020.00	否	3.00	10.00	226.81	38,493.16
45	长兴浙建投资有限公司	长兴县湖滨路等 PPP 项目	73,643.22	73,643.22	70,090.52	是	2.00	8.00	183.79	71,194.06
46	新昌县浙建投资管理有限公司	“美丽新昌”小城镇环境综合整治工程 PPP 项目和“美丽乡村”10 个村和 3 条景观带建设项目	141,337.60	139,924.22	128,348.82	是	2.00	10.00	117.36	130,295.15
47	衢州市衢江区浙建投资管理有限公司	衢江区小城镇环境综合整治工程等 PPP 项目	56,262.07	39,383.45	53,252.53	是	2.00	8.00	908.29	55,935.72

48	绍兴市越城区浙建投资有限公司	新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程 PPP 项目	218,175.42	196,357.87	57,345.00	部分运营	3.00	10.00	8,329.70	163,325.29
49	永嘉县浙建投资有限公司	永嘉县职业教育中心一期工程等 PPP 项目	96,982.00	92,132.90	66,371.56	是	3.00	12.00	2,234.73	93,146.44
50	庆元县浙建项目管理有限公司	衢宁铁路庆元站站前广场工程等 PPP 项目	62,295.37	62,295.37	42,897.39	是	3.00	17.00	104.66	48,110.43
51	绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司	绍兴市马山闸强排及配套河道工程等 PPP 项目	173,356.00	156,020.40	112,717.00	部分运营	3.00	12.00	14,845.37	114,641.37
52	浙江天台浙建环保科技有限公司	苍山污水处理厂二期工程项目	14,743.99	11,795.19	11,934.48	否	1.00	24.00	1,200.82	11,346.32
53	浙江天台建投水务有限公司	天台县苍山污水处理厂（一期）工程项目	4,040.73	3,535.64	2,400.00	是	2.00	28.00		4,087.57
54	杭州溪广建设发展有限公司	蒋村 D04 地块 ppp 项目				停工				
	合计		2,801,168.09	2,491,971.54	2,035,204.42	-	-	-	119,625.49	2,261,372.60

## 十六、其他补充资料

### 非经常性损益

#### 1. 非经常性损益明细表

项目	2024年1-8月	2023年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	23,724,557.44	31,158,717.15
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	31,703,241.39	45,807,858.77
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,350,937.55	15,165,990.67
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		23,724.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-439.20
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		-1,211,605.62
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-60,486,701.85	46,949,925.02
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,398,018.65	1,257,349.39
小计	2,690,053.18	139,151,520.18
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	15,913,318.34	49,392,479.64
少数股东权益影响额（税后）	11,205,951.42	12,516,172.60
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-24,429,216.58	77,242,867.94

## 2. 重大非经常性损益项目说明

除上述各项之外的其他营业外收入和支出主要系保函损失 96,293,519.08 元。



浙江省建设投资集团股份有限公司

二〇二五年一月二十二日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300005793421213 (3/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 壹亿玖仟零肆拾伍万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年07月18日

执行事务合伙人 钟建国

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关



2024年12月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金之用，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



 <b>会计师事务所 执业证书</b>		证书序号: 0019886
<b>名称:</b>	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	<b>说 明</b>  1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
<b>首席合伙人:</b>	钟建国	
<b>主任会计师:</b>		
<b>经营场所:</b>	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号	
<b>组织形式:</b>	特殊普通合伙	
<b>执业证书编号:</b>	33000001	
<b>批准执业文号:</b>	浙财会〔2011〕25号	<b>发证机关:</b>   2024 年 12 月 20 日  中华人民共和国财政部制
<b>批准执业日期:</b>	1998年11月21日设立,2011年6月28日转制	

仅为浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金之用,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



### 从事证券服务业务会计师事务所名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020/11/02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020/11/02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020/11/02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000599649382G	11000241	2020/11/02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020/11/02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020/11/02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	9131000005587870XB	31000012	2020/11/02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020/11/02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010827260072	44010079	2020/11/02
10	广东中讯信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9UN3YT81	44010157	2020/11/02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000611889323	37010001	2020/11/02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026U	35010001	2020/11/02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050805090096	11000154	2020/11/02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764U	31000006	2020/11/02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	911201160796417077	12010023	2020/11/02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020/11/02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000609134343	31000007	2020/11/02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020854927874	11010032	2020/11/02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	9111010856949923XD	11010130	2020/11/02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106086242261L	31000008	2020/11/02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020/11/02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020/11/02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020/11/02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020/11/02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	913200000831585821	32000010	2020/11/02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020/11/02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020/11/02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020/11/02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	9161013607340169X2	61010047	2020/11/02

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyppgiba/202011/t20201102\\_385509.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyppgiba/202011/t20201102_385509.html)

仅为浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）从事证券服务业务的备案工作已完备未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



126



仅为浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金之用，仅用于说明胡燕华是中国注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



姓名 胡燕华  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1973-12-11  
Date of birth  
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 330203731211182  
Identity card No.

证书编号: 330000011928  
No. of Certificate  
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2000 年 12 月 29 日  
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013 01 01 日  
/y /m /d

797



仅为浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金之用，仅用于说明项巍巍是中国注册会计师。未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



姓名 项巍巍  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1987-01-16  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 天健会计师事务所（特殊普通合伙）  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 331004198701160031  
 Identity card No. \_\_\_\_\_

证书编号: 330000014962  
 No. of Certificate \_\_\_\_\_

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs \_\_\_\_\_

发证日期: 2013 年 12 月 31 日  
 Date of Issuance \_\_\_\_\_ /y \_\_\_\_\_ /m \_\_\_\_\_ /d \_\_\_\_\_

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



项巍巍 330000014962

