

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2025-06 号

2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：103,000 万元 - 120,000 万元	盈利：46,401.45 万元
	比上年同期下降：321.98%-358.61%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：119,600 万元 - 136,600 万元	亏损：17,236.01 万元
	比上年同期下降：593.90%-692.53%	
基本每股收益	亏损：1.7282 元/股 - 2.0135 元/股	盈利：0.7786 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩变动的主要原因如下：（1）报告期内，公司房地产业务收入结转金额和毛利率下降；（2）报告期末，公司房地产开发项目存在减值迹象，基于谨慎性原则，聘请资产评估机构对项目初步评估并进行减值测试，并按照会计准则相关要求计提资产减值准备。

四、风险提示

公司本次业绩预告未经审计，上述财务数据为公司初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 23 日