

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2025-006

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

## 中交地产股份有限公司

### 关于公司股票交易可能被实施退市风险警示的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

特别提示：中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2024 年度期末归母净资产为负，根据现行《深圳证券交易所股票上市规则》9.3.1 条规定，在公司 2024 年度报告披露后，公司股票交易可能被实施退市风险警示。

#### 一、公司股票交易可能被实施退市风险警示的情况说明

经中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)初步测算，预计公司 2024 年度期末归母净资产可能为负，具体内容详见公司于 2025 年 1 月 22 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《2024 年度业绩预告》(公告编号：2025-005)。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.1 条第(二)项规定，公司股票交易可能在 2024 年度报告披露后被深圳证券交易所

实施退市风险警示（股票简称前冠以“\*ST”字样）。

## 二、其他说明及相关风险提示

1、截至本公告披露日，公司 2024 年度财务报告审计工作仍在进行中，最终财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年度财务报告为准。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.3 条规定，为充分提示风险，公司将在本公告披露后，2024 年度报告披露前，至少再披露两次风险提示公告。

3、公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司所有信息均以上述指定媒体披露的公司公告为准。敬请投资者关注相关公告并注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日