

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2025-002

华联控股股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 2024 年度业绩预计情况

(1) 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日~2024 年 12 月 31 日

(2) 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：3,500 万元 - 4,500 万元	盈利：8,162.77 万元
	比上年同期下降：57.12% - 44.87%	
扣除非经常性损 益后的净利润	盈利：1,000 万元 - 2,000 万元	盈利：6,118.88 万元
	比上年同期下降：83.66% - 67.31%	
基本每股收益	盈利：0.02 元/股—0.03 元/股	盈利：0.06 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，与会计师事务所在本报告期业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

目前公司销售产品仍以研发办公为主，销售未达预期，导致公司本期业绩下滑。报告期内，公司积极转变营销方式，租售并举，以租促售。截至报告期末，公司深圳南山“华联城市商务中心”项目剩余 122 套公寓已全部出租，项目研发办公产品全年新增租赁面积 21,804 m²。此外，公司“御品峦山”项目计划于 2025 年 10 月开始预售，将增加公司营业收入和利润来源，对公司未来财务状况产生

积极影响。

公司目前的经营战略为“地产保稳定，转型促发展”，正在大力推进产业转型发展战略，并围绕新能源、新材料和新技术等战略新兴产业进行投资，积极打造第二增长曲线，不断提升企业的可持续发展能力。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体数据将在公司 2024 年年度报告中详细披露。

公司敬请投资者注意投资风险。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十一日