

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-004

**大悦城控股集团股份有限公司**  
**关于 2024 年第四季度新增房地产项目的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2024 年第四季度，公司新增 1 个项目，具体情况如下：

三亚迎宾路中央商务区 DA02-19-02 地块。该项目位于三亚市吉阳区三亚中央商务区东岸单元。该地块土地出让面积为 20,057.67 平方米，计容建筑面积合计不大于 60,173.01 平方米，土地用途为住宅、餐饮用地。地块成交总价合计约为人民币 7.25 亿元。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 68.15% 的权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十一日