

广东世荣兆业股份有限公司

2024 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,880 万元 - 2,800 万元	盈利：20,264.73 万元
	比上年同期下降：90.72% - 86.18%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：1,900 万元 - 2,830 万元	盈利：19,720.76 万元
	比上年同期下降：90.37% - 85.65%	
基本每股收益	盈利：0.0232 元/股 - 0.0346 元/股	盈利：0.2505 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因系房地产可结转收入等较上年同期减少。

四、风险提示

公司不存在其他影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2024 年年度报告为准。

2、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）为本公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇二五年一月二十一日