

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2025-003

## 重庆渝开发股份有限公司 2024 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：7500 万元 - 12500 万元	盈利：10573 万元
	比上年同期下降：171% - 218%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	亏损：11500 万元 - 17000 万元	盈利：9183 万元
	比上年同期下降：225% - 285%	
基本每股收益	亏损：0.0889 元/股 - 0.1481 元/股	盈利：0.1253 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期公司预计出现利润亏损，主要原因系：1、房地产开发业务结算利润主要对应现房销售，市场持续低迷，销售价格下降，导致房地产开发项目结转收入较上年同期锐减，毛利率及毛利额显著下降以及计提车库和商业存货跌价准备；2、会展业务板块亏损增加以

及子公司捷兴公司确认工程延期损失和资金占用利息。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告系公司财务部门初步测算结果，未经注册会计师审计，公司具体数据将在公司 2024 年年度报告中详细披露，敬请投资者注意投资风险，谨慎投资。

#### **五、其他相关说明**

本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》以及巨潮资讯网。本公司将严格按照有关法律法规的规定及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日