

# 广州海鸥住宅工业股份有限公司

## 2024年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2024年1月1日至2024年12月31日

2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：11,500万元 - 16,500万元	亏损：23,252.91万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：11,100万元 - 16,100万元	亏损：24,346.73万元
基本每股收益	亏损：0.1729元/股 - 0.2570元/股	亏损：0.3599元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师预审计。公司已就本次业绩预告与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

为应对全球市场变化，公司持续以外销及内需市场并重的双循环策略发展。报告期内，公司业绩亏损主要系外销部分水龙头主业转型调整结构，虽业务机会较多，但从开发到顺产周期较长，投入较大，尚未对当期业绩形成支持；内销部分受产业链的持续影响，公司不断降低涉房业务的占比，调整业务方向，以控制增量业务的风险，但受前期部分存量业务的持续影响，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失的存货及债权类资产计提相应的减值准备。

### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算结果，与公司2024年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据以公司披露的2024年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2025年01月21日