

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2025-004

居然智家新零售集团股份有限公司 第十届监事会第十五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届监事会第十五次会议（以下简称“本次会议”）于 2025 年 1 月 15 日以通讯形式召开，会议通知已于 2025 年 1 月 8 日以电子邮件的方式发出。本次会议应出席监事 3 名，实际出席监事 3 名，会议由监事会主席卢治中先生主持。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《居然智家新零售集团股份有限公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

审议通过《关于公司全资孙公司与关联方签署<合作终止协议>暨关联交易的议案》

监事会同意公司全资孙公司北京居然之家商业物业有限公司（以下简称“商业物业”）与乌鲁木齐居然沃华房地产开发有限公司（以下简称“居然沃华”）签署《合作终止协议》，终止商业物业与居然沃华分别于 2018 年 8 月 27 日、2019 年 6 月 10 日签署的《合作协议书》及补充协议，以终止《新疆红光山项目合作协议书》及其补充协议项下尚未执行完毕的红光山项目代建物业事项。

前述关联交易便于自持标的物业运营及管理，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

表决结果：3 票同意、0 票反对、0 票弃权。

（具体内容请见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于公司全资孙公司与关联

方签署<合作终止协议>暨关联交易的公告》。)

三、备查文件

《居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十五次会议决议》。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司监事会

2025年1月16日