

证券代码：300556

证券简称：丝路视觉

公告编号：2025-013

债券代码：123138

债券简称：丝路转债

丝路视觉科技股份有限公司

关于公司申请退还清水河片区 H301-0070 号宗地土地使用权的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

丝路视觉科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月6日召开第四届董事会第三十二次会议，审议通过了《关于同意公司申请退还清水河片区 H301-0070号宗地土地使用权的议案》，同意公司向深圳市规划和自然资源局罗湖管理局（以下简称“规自局罗湖管理局”）申请退还清水河片区H301-0070号宗地的土地使用权，并授权公司董事长或其指定代理人签署相关文件并办理后续相关手续。具体内容详见公司于2024年12月7日在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/new/index>上披露的《关于公司申请退还清水河片区 H301-0070号宗地土地使用权的公告》（公告编号：2024-090）。

近日，规自局罗湖管理局与公司、八马茶业股份有限公司共同签署《〈深圳市国有建设用地使用权出让合同〉第一补充协议书》，就H301-0070宗地退地事宜达成相关协议，并向公司退还地价款4,427.36万元，退款到账时间以财政部门支付时间为准。

公司取得H301-0070土地使用权的出让价款为4,720万元，该块宗地的土地出让价款与退还地价款之间的差额292.64万元为该土地的年期使用价值。本次退还土地使用权事项预计对公司2024年财务报表的利润总额影响金额为292.64万元，最终影响金额以审计机构年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

丝路视觉科技股份有限公司董事会

2025年1月17日