

苏州朗威电子机械股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏州朗威电子机械股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年11月26日召开了第四届董事会第四次会议和第四届监事会第三次会议, 分别审议通过《关于全资子公司与宁波前湾新区管理委员会签订<投资协议书>的议案》, 公司全资子公司宁波朗威网络能源有限公司(以下简称“朗威网络能源”)与宁波前湾新区管理委员会(以下简称“前湾新区管委会”)签订《投资协议书》, 投资建设数据中心预制化模块项目(以下简称“本项目”), 项目总投资15亿元。具体内容详见公司2024年11月27日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于全资子公司与宁波前湾新区管理委员会签订<投资协议书>的公告》(公告编号: 2024-055)。

近日, 朗威网络能源以挂牌起始价6,398万元的价格竞拍取得宗地编号为“北部工业板块01-20b地块”的土地使用权, 并分别与前湾新区管委会签订了《宁波前湾新区企业投资工业项目“标准地”投资建设协议》, 与慈溪市自然资源和规划局签订了《网上交易成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》, 现将具体情况公告如下:

一、取得土地的基本情况

- 宗地编号: 北部工业板块01-20b地块;
- 土地位置: 东至规划直江, 北至潮浦路, 西至宁波众芯半导体有限公司, 南至银湾东路;
- 土地用途: 二类工业用地(其他工业用地);
- 土地面积: 121,859平方米;
- 土地使用年限: 50年;
- 土地价款: 6,398万元。

二、资金来源

朗威网络能源购买上述土地使用权需缴纳价款合计 6,398 万元，全部由自有及自筹资金支付。为参与此次土地使用权竞拍，朗威网络能源已缴纳保证金 640 万元，该保证金将抵作土地出让价款，朗威网络能源将在规定时限内缴纳剩余款项。

三、对公司的影响

公司全资子公司本次竞拍土地使用权是为了满足未来业务发展对生产经营场地的需要，为公司进一步整合资源、优化产业链、提高供应链效率、降低成本、增强市场竞争力提供坚实基础，符合公司的中长期发展战略目标，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

朗威网络能源本次竞得土地使用权后，尚需与有关部门办理相应权属证书等工作，存在一定的不确定性。本项目投资建设过程及未来运营中可能受到宏观经济、行业周期、政策变化、政府部门审批、项目运营管理等多种因素影响，项目实施进度存在一定不确定性，可能存在未来经营情况不及预期的风险。公司将积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《网上交易成交确认书》；
- 2、《宁波前湾新区企业投资工业项目“标准地”投资建设协议》；
- 3、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

苏州朗威电子机械股份有限公司董事会

2025 年 1 月 2 日