

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2025-01

天津天保基建股份有限公司

关于竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足公司未来发展战略对土地的需求，2024年12月31日，天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司天津天保德源房地产开发有限公司参加了“津滨开（挂）2024-3号”、“津滨开（挂）2024-4号”地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得上述两宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格分别为人民币120,350万元、35,690万元。本次土地竞买事项已于2024年12月27日经公司第九届董事会第十八次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

一、竞得土地具体情况

1、“津滨开（挂）2024-3号”地块位于天津市滨海新区经济技术开发区，四至范围为：东至北海路、南至兴达街、西至北海西路、北至第一大街。规划用地性质为二类居住用地。该宗地面积为76,348.4平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑面积为99,051.24平方米。土地成交价格为人民币120,350万元。公司拥有该宗土地100%权益。

2、“津滨开（挂）2024-4 号”地块位于天津市滨海新区经济技术开发区，四至范围为：东至项目用地、南至第二大街、西至太湖西路、北至发达街。规划用地性质为二类居住用地。该宗地面积为 14,083.8 平方米，容积率 >1.0 且 ≤ 2.7 ，建筑面积为 38,026.26 平方米。土地成交价格为人民币 35,690 万元。公司拥有该宗土地 100%权益。

二、本次竞得国有建设用地使用权对公司的影响

本次国有建设用地使用权竞买符合公司战略，增加了公司的土地储备，有助于进一步提升公司品牌影响力，充分发挥公司深耕天津滨海新区的优势，保障公司实现可持续发展。

三、备查文件

- 1、公司第九届董事会第十八次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二日