

证券代码：301031

证券简称：中熔电气

公告编号：2024-072

西安中熔电气股份有限公司

关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西安中熔电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月12日召开第三届董事会第十七次会议，审议通过《关于公司参与竞买GX3-4-41宗地的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有或自筹资金参与竞拍GX3-4-41宗地的土地使用权，具体内容详见公司于2024年8月13日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第三届董事会第十七次会议决议》（公告编号：2024-062）、《关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2024-063）。

近日，中熔电气以总价2,210万元成功竞得GX3-4-41宗地国有建设用地使用权，并签订了《网上挂牌出让成交确认书》，并与西安市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。现将有关情况公告如下：

一、竞得土地基本情况

- 宗地坐落：高新区细柳街道锦业二路以北、西太路以西
- 土地用途：工业
- 土地面积：23990.9平方米（35.986亩）
- 出让年限：50年
- 成交价：人民币2,210万元

二、本次取得土地使用权对公司的影响

中熔电气竞拍取得该土地使用权符合公司的未来发展战略，有利于促进公司持续稳定发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及股东的利益的情形。

三、后续事项及风险提示

公司将结合实际经营业务需求确定具体建设项目，但项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《网上挂牌出让成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

西安中熔电气股份有限公司董事会

2024年9月12日