

证券代码：001319

证券简称：铭科精技

公告编号：2024-044

## 铭科精技控股股份有限公司

### 关于对外投资暨竞得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

铭科精技控股股份有限公司（以下简称“公司”或“铭科精技”）于2024年8月28日召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的议案》，同意公司与东莞市塘厦镇人民政府（以下简称“甲方”）签订《铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目投资协议书》（以下简称“协议”），协议约定公司将投资3.6亿元人民币在东莞市塘厦镇投资建设铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目（以下简称“增资扩产项目”或“项目”）。具体内容详见公司于2024年8月30日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的公告》（公告编号：2024-040）。

近日，公司以8,120万元人民币竞得东莞市编号为2024WT092的国有建设用地使用权，并已与东莞市公共资源交易中心签署《成交结果确认书》，现将该项目竞得国有土地使用权进展情况披露如下：

#### 一、竞得土地使用权基本情况

- 土地位置：塘厦镇科苑城片区
- 地块编号：2024WT092
- 用地面积：38,047.09平方米
- 土地用途：工业用地（M1-类工业用地）
- 出让年限：50年
- 容积率： $2.0 \leq R \leq 3.0$
- 土地成交总价：8,120万元人民币

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞买土地使用权的资金来源为自筹资金，将用于铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目，为项目实施提供有力保障，符合公司战略规划。目前，公司正在办理土地建设手续，尽快发挥生产基地的定位功能，从而推动公司可持续发展。

本次签署《成交结果确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让款、签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目建设涉及立项、环保、规划、建设施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复；同时项目建设过程中可能会面临各种不确定因素，从而导致项目开工建设、竣工及正式投产能否按照协议约定的期限完成存在较大的不确定性。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险，公司亦将按规定及时披露相关进展情况。

## 三、备查文件

### 1、《成交结果确认书》

特此公告

铭科精技控股股份有限公司

董事会

2024年09月05日