

# 江苏广信感光新材料股份有限公司

## 关于全资子公司取得部分不动产权证书暨 公司对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

江苏广信感光新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月22日与龙南经济技术开发区管委会（以下简称“龙南经开区”）在龙南市签署了《项目合同书》，公司在龙南经开区设立全资子公司江西广臻感光材料有限公司（以下简称“江西广臻”），规划投资兴办年产5万吨电子感光材料及配套材料项目（以下简称“新建项目”、“本项目”），在龙南建设华南生产基地集中规划布局未来产能，有利于支撑未来稳健运营和快速发展，进一步丰富公司产品在PCB、显示、光伏、消费电子、新能源汽车等领域的产业布局，提高公司服务华南区域客户的服务响应速度、供应能力，降低生产成本、运输成本和生产经营风险，提升公司供应链主动性，保障公司生产经营连续性、稳定性、可持续性和发展空间。

### 二、对外投资进展情况

江西广臻于近日收到龙南市自然资源局下发的关于新建项目《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），具体内容如下：

#### （1）不动产单元一

- 证书编号：赣（2024）龙南市不动产权第0009214号
- 权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第A-19地块-2#原料仓库（丙类）
- 不动产单元号：360727005005GB00171F00160001
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 权利性质：出让/自建房
- 用途：工业用地/工业
- 面积：共有宗地面积102874.73 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积7341.69 m<sup>2</sup>

#### （2）不动产单元二

- 证书编号：赣（2024）龙南市不动产权第0009215号
- 权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：龙南市富康工业园西南片区标准第A-19地块-丙类车间
- 不动产单元号：360727005005GB00171F00170001

- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：工业用地/工业
- 9、面积：共有宗地面积 102874.73 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积 14906.64 m<sup>2</sup>

### **(3) 不动产单元三**

- 1、证书编号：赣（2024）龙南市不动产权第 0008618 号
- 2、权利人：江西广臻感光材料有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙南市化工园区 C-4-2 东侧部分地块
- 5、不动产单元号：360727005005GB00177W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：4684.30 平方米
- 10、使用期限：2023 年 05 月 16 日起 2073 年 05 月 15 日止

### **三、对公司的影响**

截至目前，江西广臻已经实现了“9000t/a 外层油墨”产能优先进入试生产阶段。一号甲类车间设备正在进行调适与试生产准备，预计 10 月份进行试生产；二号甲类车间在完善附属设施的购置；三号甲类车间的建筑主体已趋近完成，开始进入设备购置与工艺管道设计环节，首批设备于 9 月初到场。

本次江西广臻收到部分相关证书，将有助于加快本项目实现投产进程，进一步丰富公司产品在 PCB、显示、光伏、消费电子、新能源汽车等领域的产业布局，通过前瞻性规划产能储备支撑未来稳健运营和快速发展，通过产能入园保障生产经营的连续性、稳定性及可持续性，通过集中生产和产业链延伸降低生产运营成本，多方面整体提升公司持续盈利能力和整体竞争能力，对公司提升运营水平和未来稳定、长远、可持续发展具有非常关键的战略意义和推动作用。

### **四、风险提示**

由于本项目建设规模大、建设周期长、资金需求大，工程项目建设具有一定的复杂性与不确定性。在本项目实施过程中，如果市场环境、资金及融资情况等方面出现重大变化，将影响项目的实施进展，从而影响公司的预期收益，因此本项目具体投产进度具有一定的不确定性。公司将根据新建项目后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性决策、注意投资风险。

### **五、备查文件**

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告！

江苏广信感光新材料股份有限公司  
董事会  
2024 年 9 月 4 日