

## 启迪设计集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保审批程序

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月25日召开第四届董事会第十九次会议，于2024年5月17日召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于为子公司提供担保的议案》，同意公司为全资子公司深圳嘉力达节能科技有限公司提供担保，担保额度不超过20,000万元；为全资子公司苏州玖旺置业有限公司（以下简称“玖旺置业”）提供担保，担保额度不超过30,000万元，有效期限自公司2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会召开之日止，具体内容详见公司于2024年4月27日在巨潮资讯网披露的《关于为子公司提供担保的公告》（公告编号：2024-022）。公司于2023年5月23日召开第四届董事会第二十次会议，审议通过了《关于为控股公司提供担保及全资子公司为其参股公司提供担保的议案》，同意公司为控股子公司苏州中启盛银装饰科技有限公司按持股比例提供担保，担保额度不超过1,500万元；同意全资子公司深圳嘉力达节能科技有限公司按持股比例为其参股公司漳州市丹诏新能源科技有限公司提供担保，担保额度不超过2,560万元，有效期限一年，具体内容详见公司于2023年5月24日在巨潮资讯网披露的《关于为控股公司提供担保及全资子公司为其参股公司提供担保的公告》（公告编号：2023-032）。

### 二、担保进展情况

近日公司与中国银行股份有限公司苏州姑苏支行签订了《保证合同》，约定公司为玖旺置业与中国银行股份有限公司苏州姑苏支行签署的编号为：苏中银（姑苏）固贷字（2024）第099号的《固定资产借款合同》及其修订或补充提供人民币30,000万元的保证担保。

公司经审议通过且在有效期内的对玖旺置业的担保总金额为30,000万元，本次担保属于已审议通过的担保事项范围。本次担保后，公司为玖旺置业提供的担

保额为30,000万元，剩余可用担保额度为0万元。

### 三、被担保人的基本情况

1、公司名称：苏州玖旺置业有限公司

2、统一社会信用代码：91320594MA1YLFXA7H

3、住所：苏州工业园区旺茂街9号

4、法定代表人：查金荣

5、注册资本：人民币25000万元整

6、成立日期：2019年6月25日

7、经营范围：许可项目：房地产开发经营；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；餐饮管理；品牌管理；企业管理咨询；会议及展览服务；停车场服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、股权结构：

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资比例（%）
1	启迪设计集团股份有限公司	25,000	100
	合计	25,000	100

9、经查询中国执行信息公开网，玖旺置业未被列入失信被执行人名单。

10、最近一年一期财务数据如下（单位：万元）：

指标名称	2024年6月30日	2023年12月31日
资产总额	52,127.14	55,146.90
负债总额	29,836.81	32,827.76
银行贷款总额	24,243.46	22,854.10
流动负债总额	5,593.35	17,279.83
净资产	22,290.33	22,319.14
指标名称	2024年1至6月	2023年度
营业收入	1,926.18	977.95
利润总额	-743.83	-13.98
净利润	-743.83	-13.98

以上2023年财务数据已经审计，2024年6月30日财务数据未经审计。

#### 四、担保协议的主要内容

- 1、债权人：中国银行股份有限公司苏州姑苏支行
- 2、保证人：启迪设计集团股份有限公司
- 3、债务人：苏州玖旺置业有限公司
- 4、保证金额：30000万元
- 5、保证方式：连带责任保证
- 6、保证范围：主合同项下发生的债权构成本合同之主债权，包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。
- 7、保证期间：本合同保证期间为主债权的清偿期届满之日起三年。如主债权为分期清偿，则保证期间为自本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司对子公司担保及子公司对外担保总额度为 54,060 万，公司为子公司的实际担保余额为 38,764.73 万元，占公司 2023 年度经审计归属于母公司所有者权益的 31.95%；子公司对合并报表外单位提供的担保余额为 0 万元；无逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 六、备查文件

- 1、公司与中国银行股份有限公司苏州姑苏支行签订的《保证合同》

特此公告。

启迪设计集团股份有限公司董事会

2024 年 8 月 30 日