

厦门狄耐克智能科技股份有限公司

2024 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 2 号——公告格式》等相关规定，厦门狄耐克智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）就 2024 年半年度募集资金存放与使用情况报告如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到账时间

经中国证券监督管理委员会《关于同意厦门狄耐克智能科技股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可[2020]2567 号）同意注册，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）3,000 万股，每股面值为人民币 1.00 元，发行价格为 24.87 元/股，募集资金总额为人民币 746,100,000.00 元，根据有关规定扣除发行费用 49,795,943.38 元（不含税）后，实际募集资金净额为人民币 696,304,056.62 元。

上述募集资金已于 2020 年 11 月 9 日划至公司指定账户，业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具容诚验字[2020]361Z0099 号《验资报告》验证。公司对募集资金采取了专户存储管理。

（二）募集资金使用及结余情况

1、以自筹资金预先投入募集资金投资项目置换情况

根据公司《首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》，在本次发行新股募集资金到位前，公司可根据项目进度的实际情况通过自筹资金、银行贷款或其他途径进行部分投入，并在募集资金到位后予以置换。截至 2020 年 11 月 23 日，本公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 1,865.26 万元。募集资金到位后，

公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金 1,865.26 万元。

2、累计使用金额及当前余额

截至 2024 年 6 月 30 日，公司募集资金使用情况如下：

单位：人民币元

项 目	金 额
募集资金总额	746,100,000.00
减：发行费用	49,795,943.38
募集资金净额	696,304,056.62
减：累计投入募投项目的金额 ^{注1}	433,601,365.23
其中：2024 年半年度投入募投项目的金额 ^{注2}	37,522,644.01
减：手续费用支出	418.63
减：进行现金管理的闲置募集资金	0.00
加：利息收入	43,234,868.47
截至 2024 年 6 月 30 日募集资金余额	305,937,141.23
其中：募集资金专户余额	301,861,538.08
超募资金存放在回购专用证券账户资金余额	4,075,603.15

注 1：累计投入募投项目的金额包含公司于 2020 年 12 月 3 日召开第二届董事会第八次会议审议通过的募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金 18,652,613.85 元。

2024 年上半年，公司对部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途合计人民币 25,614.28 万元，具体情况详见“附表 2：变更募集资金投资项目情况表”。

注 2：2024 年半年度投入募投项目的金额包含截至 2024 年 6 月 30 日累计使用超募资金回购股份的资金 16,524,001.68 元。

二、募集资金存放和管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，保护投资者权益，根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等文件的规定，公司结合实际情况制定了《募集资金管理制度》（以下简称“管理制度”）。该管理制度于 2020 年 7 月 22 日经公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过，并于 2022 年 9 月 16 日经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过修订。

根据管理制度并结合经营需要，公司从 2020 年 11 月起对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金使用专户，并与开户银行、保荐机构签订了《募集资金三方监管协议》，对募集资金的使用实施严格审批，以保证专款专用。

公司于 2024 年 4 月 26 日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议，并于 2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会审议通过了《关于部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途的议案》，同意公司将首次公开发行股票募集资金投资项目“制造中心升级与产能扩建项目”和“研发中心升级建设项目”结项后的节余募集资金合计人民币 18,644.10 万元（包含尚未到期的理财本金及收益、存款利息等，实际金额以资金转出当日专户余额为准，下同）以及“营销及服务网络扩建项目”终止后的结余募集资金人民币 6,970.18 万元，合计人民币 25,614.28 万元用于新募集资金投资项目“脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目”、“市场营销渠道推广项目”及“永久补充流动资金项目”。

公司于 2024 年 5 月 22 日召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于开立募集资金专项账户并签订募集资金三方监管协议的议案》，同意公司董事会授权管理层办理开立募集资金专项账户，与银行、保荐机构签订《募集资金三方监管协议》，对募集资金的存放和使用进行监管等相关事宜。

2024 年 6 月，公司新设了募集资金专项账户，并与招商银行股份有限公司福建自贸试验区厦门片区分行、中国光大银行股份有限公司厦门分行、中信银行股份有限公司厦门分行、交通银行股份有限公司厦门分行及保荐机构国信证券股份有限公司分别签署了《募集资金三方监管协议》，对募集资金的存放和使用进行专户管理。

三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。截至 2024 年 6 月 30 日，公司均严格按照该《募集资金三方监管协议》的规定存放和使用募集资金。

截至 2024 年 6 月 30 日，公司募集资金存放情况如下：

单位：人民币元

开户银行	银行账号	余额
兴业银行股份有限公司厦门厦禾支行	129360100100199627	40,301,037.34

中国光大银行股份有限公司福建自贸试验区厦门片区分行	55710180805191126	4,986,657.27
兴业银行股份有限公司厦门东区支行	129500100100464215	416,308.61
交通银行股份有限公司厦门大唐支行	352000679013000441652	0.00 ^注
招商银行股份有限公司福建自贸试验区厦门片区分行	592902870910009	130,488,574.36
中国光大银行股份有限公司福建自贸试验区厦门片区分行	55710180801138882	35,001,361.11
中信银行股份有限公司厦门海沧支行	8114901013700194157	25,002,286.39
交通银行股份有限公司厦门大唐支行	352000679013001492957	65,665,313.00
合计		301,861,538.08

注：该募集资金账户主要为补充流动资金项目及存放超募资金，截至 2024 年 6 月 30 日，账户余额为 0 元。

三、2024 年半年度募集资金的实际使用情况

1、募集资金投入项目情况

截至 2024 年 6 月 30 日，公司实际投入相关项目的募集资金款项共计人民币 433,601,365.23 元，各项目的投入情况及效益情况详见“附表 1：2024 年半年度募集资金使用情况对照表”。

2、超募资金使用情况

公司于 2024 年 2 月 5 日召开第三届董事会第十次会议和第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，同意公司以不低于人民币 4,000 万元且不超过人民币 6,000 万元（均含本数）的首次公开发行人民币普通股（A 股）取得的超募资金及部分自有资金以集中竞价交易的方式回购公司发行的人民币普通股（A 股）股票，用于公司股权激励或员工持股计划，回购价格不超过人民币 18 元/股。

公司已将超募资金本金、理财收益和利息合计 2,059.96 万元全部转入股票回购账户，截止 2024 年 6 月 30 日，本次回购股份已使用超募资金 1,652.40 万元，剩余 407.56 万元存放于股票回购账户继续进行回购。

3、使用暂时闲置募集资金进行现金管理

公司于 2024 年 4 月 26 日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议，并于 2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会审议通过了《关于使用暂时闲置募集资金及部分自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币 2.9 亿元（含超募资金，含本数）暂时闲置募集资金进行现金管理，购买安全性高、流动性好的保本型产品，使用期限为自公司股东大会审议通过之日起 12 个月。在上述额度及有效期内，资金可循环滚动使用。截至 2024 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金购买的、尚未到期的理财产品金额为 0 元。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

（一）募集资金投资项目变更情况

1、部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途

公司于 2024 年 4 月 26 日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议，并于 2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会，分别审议通过《关于部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途的议案》，同意公司将首次公开发行股票募集资金投资项目“制造中心升级与产能扩建项目”和“研发中心升级建设项目”结项后的节余募集资金合计人民币 18,644.10 万元（包含尚未到期的理财本金及收益、存款利息等，实际金额以资金转出当日专户余额为准，下同）以及“营销及服务网络扩建项目”终止后的结余募集资金人民币 6,970.18 万元，合计人民币 25,614.28 万元用于新募集资金投资项目“脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目”、“市场营销渠道推广项目”及“永久补充流动资金项目”。其中，人民币 13,048.35 万元用于脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目，人民币 6,000.00 万元用于市场营销渠道推广项目，人民币 6,565.93 万元用于补充流动资金。

变更募集资金投资项目的资金使用情况详见“附表 2: 变更募集资金投资项目情况表”。

（二）募集资金投资项目对外转让或置换情况

截至 2024 年 6 月 30 日，公司募集资金投资项目未发生对外转让或置换的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司按照相关法律、法规、规范性文件的规定和要求使用募集资金，并对募集资

金使用情况及时地进行了披露，不存在募集资金存放、使用、管理及披露的违规情形。

六、备查文件

1、第三届董事会第十三次会议决议。

附表 1：2024 年半年度募集资金使用情况对照表

附表 2：变更募集资金投资项目情况表

厦门狄耐克智能科技股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月三十日

附表 1:

2024 年半年度募集资金使用情况对照表

单位: 人民币万元

募集资金总额		69,630.41				本报告期投入募集资金总额	3,752.26			
报告期内变更用途的募集资金总额		25,614.28				已累计投入募集资金总额	43,360.14			
累计变更用途的募集资金总额		25,614.28								
累计变更用途的募集资金总额比例		36.79%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目		—								
1、制造中心升级与产能扩建项目	否	32,624.66	20,260.77	1,488.57	16,262.31	80.27%	2023 年 12 月 31 日	不适用	不适用	否
2、研发中心升级建设项目	否	7,778.99	4,369.91	576.96	3,879.93	88.79%	2023 年 12 月 31 日	不适用	不适用	否
3、营销及服务网络扩建项目	是	6,993.45	674.42	34.33	644.42	95.55%	不适用	不适用	不适用	是
4、补充流动资金项目	否	20,313.04	20,313.04		20,921.07	102.99%	不适用	不适用	不适用	否
5、脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目	否		13,048.35				2027 年 6 月 30 日	不适用	不适用	否
6、市场营销渠道推广项目	否		6,000.00				2027 年 6 月 30 日	不适用	不适用	否

7、永久补充流动资金	否		6,565.93				不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	—	67,710.14	71,232.42	2,099.86	41,707.74	—	—	—	—	—
超募资金投向										
回购股份	否	1,920.27	1,920.27	1,652.40	1,652.40	86.05%	不适用	不适用	不适用	不适用
超募资金投向小计	—	1,920.27	1,920.27	1,652.40	1,652.40	—	—	—	—	—
合计	—	69,630.41	73,152.69	3,752.26	43,360.14	—	—	—	—	—
未达到计划进度或预计收益的情况和原因	<p>公司募集资金投资项目在前期经过了充分的可行性论证，但实际建设过程中受建设方复工复产率不足以及项目建设过程中存在较多不可控因素和市场环境变化等多重因素的影响，募投项目的整体进度放缓，预计无法在计划的时间内完成。根据募集资金投资项目的实际建设进度，经审慎研究后，公司于2022年8月26日召开第二届董事会第十七次会议和第二届监事会第十五次会议，审议通过《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司在募集资金投资项目实施主体、实施方式、募集资金投资用途及投资规模不发生变更的前提下，结合募投项目的实际进展情况，将“制造中心升级与产能扩建项目”、“研发中心升级建设项目”和“营销及服务网络扩建项目”的预定可使用状态日期延期至2023年12月31日。公司独立董事、监事会和保荐机构均发表了明确同意意见。</p> <p>为进一步提高募集资金使用效率，满足公司日常生产经营活动的需要。公司于2024年4月26日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议、于2024年5月17日召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途的议案》，同意公司将首次公开发行股票募集资金投资项目“制造中心升级与产能扩建项目”和“研发中心升级建设项目”结项后的节余募集资金合计人民币18,644.10万元（包含尚未到期的理财本金及收益、存款利息等，实际金额以资金转出当日专户余额为准，下同）以及“营销及服务网络扩建项目”终止后的结余募集资金人民币6,970.18万元，合计人民币25,614.28万元用于新募集资金投资项目“脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目”、“市场营销渠道推广项目”及“永久补充流动资金项目”。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	<p>近年来，房地产行业经历了一系列的变革与调整。受房地产行业的融资环境以及市场需求变化等多重因素的影响，房地产行业面临前所未有的冲击和多重挑战。为应对新市场环境，众多房地产企业开始转型与升级。当前，我国房地产市场正处在关键的转型期，市场结构正在经历重塑，竞争格局日趋激烈，行业发展方式逐渐从粗放型转向精细化，增长动力也由单一向多元化转变，不仅要求房地产企业必须适应新的市场环境，还要积极探索创新的发展路径。根据国家统计局数据显示，2023年，全国房地产开发投资110,913亿元，比上年下降9.6%。其中，住宅投资83,820亿元，下降9.3%；房屋新开工面</p>									

	<p>积 95,376 万平方米，下降 20.4%。其中，住宅新开工面积 69,286 万平方米，下降 20.9%，房地产行业整体景气度呈现一定的下行风险。面对房地产行业发生重大变化的新形势以及错综复杂的市场环境，公司经营管理层审时度势，密切关注行业趋势和市场动态，积极采取应对措施，不断调整和优化经营策略，以适应市场的变化和 demand，并应对各种可能的风险和挑战。考虑到当前房地产行业的波动性与不确定性，公司调整战略布局，暂停新建营销服务网络中心，降低潜在风险，以确保公司的稳健运营和持续发展。</p> <p>2024 年 4 月 26 日，公司召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议，并于 2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会，分别审议通过《关于部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途的议案》，同意公司将首次公开发行股票募集资金投资项目“制造中心升级与产能扩建项目”和“研发中心升级建设项目”结项后的节余募集资金合计人民币 18,644.10 万元（包含尚未到期的理财本金及收益、存款利息等，实际金额以资金转出当日专户余额为准，下同）以及“营销及服务网络扩建项目”终止后的结余募集资金人民币 6,970.18 万元，合计人民币 25,614.28 万元用于新募集资金投资项目“脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目”、“市场营销渠道推广项目”及“永久补充流动资金项目”。其中，人民币 13,048.35 万元用于脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目，人民币 6,000.00 万元用于市场营销渠道推广项目，人民币 6,565.93 万元用于补充流动资金。</p>
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>公司首次公开发行的超募资金为 1,920.27 万元。2024 年 2 月 5 日，公司召开第三届董事会第十次会议和第三届监事会第六次会议，审议通过《关于回购公司股份方案的议案》，同意公司使用不低于人民币 4,000 万元且不超过人民币 6,000 万元（均含本数）的首次公开发行人民币普通股（A 股）取得的超募资金及部分自有资金以集中竞价交易的方式回购公司发行的人民币普通股（A 股）股票，用于股权激励或员工持股计划，回购价格不超过人民币 18 元/股。公司已将超募资金本金、理财收益和利息合计 2,059.96 万元全部转入股票回购账户，截至 2024 年 6 月 30 日，本次回购股份已使用超募资金 1,652.40 万元，剩余 407.56 万元存放于股票回购账户继续进行回购。</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>为保障募集资金投资项目顺利进行，在募集资金到位前，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 1,865.26 万元，根据募集资金使用计划可置换金额为 1,865.26 万元。公司于 2020 年 12 月 3 日召开第二届董事会第八次会议和第二届监事会第七次会议，审议通过《关于使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金 1,865.26 万元置换已预先投入募集资金项目的自筹资金。公司独立董事、监事会和保荐</p>

	<p>机构均发表了明确同意意见。</p> <p>容诚会计师事务所（特殊普通合伙）于 2020 年 12 月 3 日出具《关于厦门狄耐克智能科技股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》（容诚专字[2020]361Z0623 号）。公司使用募集资金人民币 1,865.26 万元置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。</p>
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
用闲置募集资金进行现金管理情况	<p>公司于 2023 年 4 月 20 日召开第二届董事会第二十一次会议和第二届监事会第十七次会议，并于 2023 年 5 月 16 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过《关于使用暂时闲置募集资金及部分自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币 4 亿元（含超募资金，含本数）暂时闲置募集资金进行现金管理，购买安全性高、流动性好的保本型产品，使用期限为自公司股东大会审议通过之日起 12 个月。在上述额度及有效期内，资金可循环滚动使用。公司独立董事、监事会和保荐机构均已发表明确同意的意见。</p> <p>公司于 2024 年 4 月 26 日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议，并于 2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会，审议通过《关于使用暂时闲置募集资金及部分自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币 2.9 亿元（含超募资金，含本数）暂时闲置募集资金进行现金管理，购买安全性高、流动性好的保本型产品，使用期限为公司股东大会审议通过之日起 12 个月；在上述额度及有效期内，资金可循环滚动使用。保荐机构已发表明确同意的意见。</p> <p>截至 2024 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金购买的、尚未到期的理财产品金额为 0.00 元。</p>
项目实施出现募集资金节余的金额及原因	<p>公司首次公开发行股票募集资金投资项目在项目建设期间，由于房地产行业市场环境不断发生变化，公司重新审视并调整相关策略，以更好地适应新的市场形势，更有效地维护股东利益。公司一方面通过降低投资规模、优化资源配置，以提高投资效益，另一方面随着科技的发展、产品与技术的更新迭代，部分设备的实际购置价格与预算价格相比有所降低，同时随着公司供应链体系的持续优化，实现了部分进口设备国产化替代，有效节省了采购成本及募投支出。叠加暂时闲置募集资金的现金管理利息收入，公司募集资金在报告期内实现了一定的结余。</p> <p>公司首次公开发行股票募集资金投资项目“制造中心升级与产能扩建项目”和“研发中心升级建设项目”结项后的节余募集资金合计人民币 18,644.10 万元（包含尚未到期的理财本金及收益、存款利息等，实际金额以资金转出当日专户余额为准，下同）以及“营销及服务网络扩建项目”终止后的结余募集资金人民币 6,970.18 万元，合计人民币 25,614.28 万元。</p>
尚未使用的募集资金用途及	截至 2024 年 6 月 30 日，公司尚未使用募集资金余额为 30,593.71 万元，其中：存放在募集资金专户余额为 30,186.15 万元，存放在回购专用证券账户

去向	资金余额为 407.56 万元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

注：

- 1、附表中“募集资金总额”为募集资金支付发行费用后的募集资金净额。
- 2、表格中数据加总后如与合计数存在尾差，系四舍五入所致。
- 3、“补充流动资金项目”中截至期末累计投入金额超过调整后投资总额系使用闲置募集资金进行现金管理获得的投资收益以及存放期间产生的利息收入所致。
- 4、调整后投资总额多于募集资金承诺投资总额系公司将部分募投项目结项及终止的节（结）余募集资金（含利息、理财收益等）投入新募投项目。

附表2:

变更募集资金投资项目情况表

单位：人民币万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
1、脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目	制造中心升级与产能扩建项目、研发中心升级建设项目	13,048.35	-	-	-	2027年6月30日	不适用	不适用	否
2、市场营销渠道推广项目	中心升级建设项目、营销及服务网络扩建项目	6,000.00	-	-	-	2027年6月30日	不适用	不适用	否
3、永久补充流动资金	网络扩建项目	6,565.93	-	-	-	不适用	不适用	不适用	否
合计	-	25,614.28	-	-	-	-	-	-	-
变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体项目）			<p>一、变更原因</p> <p>1、“制造中心升级与产能扩建项目”结项</p> <p>制造中心升级与产能扩建项目拟对公司制造中心进行产线升级及产能扩张，在海沧区自有土地新建现代化生产厂房、食堂倒班大楼、地下停车场等场地，同时新增自动化程度更高的楼宇对讲和智能家居生产线及智能制造信息系统，并且自建 SMT 生产车间，全面提升公司产品制造环节的自动化程度和生产效率，大幅提高产能。</p> <p>截至 2024 年 3 月 31 日，公司已在厦门市海沧区自有土地上完成新建生产制造中心，并正式投入生产运营。公司认为“制造中心升级与产能扩建项目”已达到预定可使用状态，满足项目的结项条件，拟对本项目正常结项。</p> <p>2、“研发中心升级建设项目”结项</p> <p>研发中心升级建设项目拟在海沧区自有土地规划建设研发场地，并购置先进的研发实验设备和系统软件，引进适量的研发人员。该项目主要建设实验测试区和研发办公区两大研发用场地。</p>						

截至 2024 年 3 月 31 日，公司已在厦门市海沧区自有土地上完成新建研发中心，并正式投入使用。公司认为“研发中心升级建设项目”已达到预定可使用状态，满足项目的结项条件，拟对本项目正常结项。

3、“营销及服务网络扩建项目”终止

营销及服务网络扩建项目投资计划系基于当时房地产市场发展趋势及公司未来发展战略等因素制定的，原计划通过该项目建设，进一步拓宽销售服务网点在全国的覆盖率，加强公司现有的营销和服务力量，提升公司本地化市场推广及客户服务能力，以应对客户不断扩张的需求，增强客户黏性，助力公司业务规模的提升。

近年来，房地产行业经历了一系列的变革与调整。受房地产行业的融资环境以及市场需求变化等多重因素的影响，房地产行业面临前所未有的冲击和多重挑战。为应对新市场环境，众多房地产企业开始转型与升级。面对房地产行业发生重大变化的新形势以及错综复杂的市场环境，公司经营管理层审时度势，密切关注行业趋势和市场动态，积极采取应对措施，不断调整和优化经营策略，以适应市场的变化和 demand，并应对各种可能的风险和挑战。在当前房地产市场供求关系发生重大变化的新形势下，为了控制新建营销服务网点可能产生的风险，更好地提高募集资金的使用效率，为全体股东创造更大的价值，经公司认真研判、审慎考量，认为按原计划继续投入该项目无法达到预期目标，为降低项目收益的不确定风险，经公司审慎评估，将推进节奏缓慢的“营销及服务网络扩建项目”予以终止。

4、变更后的募集资金投资计划

为进一步提高募集资金使用效率，实现公司的长远发展目标，公司持续调整和优化产业方向：一方面，公司看好脑电波交互产业未来良好的发展机遇，紧跟行业发展趋势与市场需求，聚焦脑电波交互核心技术，积极布局脑电波交互的新兴领域，打造新的业绩增长点；另一方面，公司对楼宇对讲及智能家居等产品在境外市场的增长潜力充满信心，加速全球化战略的布局。公司将上述三个结项或终止的募投项目节（结）余资金合计人民币 25,614.28 万元用于新募集资金投资项目“脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目”、“市场营销渠道推广项目”及“永久补充流动资金项目”。

二、决策程序及信息披露情况

公司于 2024 年 4 月 26 日召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第七次会议，并于 2024 年 5 月 17 日召开 2023 年年度股东大会，分别审议通过《关于部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途的议案》，同意公司将首次公开发行股票募集资金投资项目“制造中心升级与产能扩建项目”和“研发中心升级建设项目”结项后的节余募集资金合计人民币 18,644.10 万元（包含尚未到期的理财本金及收益、存款利息等，实际金额以资金转出当日专户余额为准，下同）以及“营销及服务网络扩建项目”终止后的结余募集资金人民币 6,970.18 万元，合计人民币 25,614.28 万元用于新募集资金投资项目“脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目”、“市场营销渠道推广项目”及“永久补充流动资金项目”。其中，人民币 13,048.35 万元用于脑电波交互技术产业研发运营中心建设项目，人民币 6,000.00 万元用于市场营销渠道推广项目，人民币 6,565.93 万

	元用于补充流动资金。具体内容详见公司 2024 年 4 月 27 日刊载于巨潮资讯网的《关于部分募投项目结项及终止并变更募集资金用途的公告》（公告编号：2024-026）。
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用