

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-082

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为北京招顺提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司北京招顺房地产开发有限公司（以下简称“北京招顺”）向中国银行股份有限公司北京丰台支行贷款人民币140,000万元，贷款期限为3年。本公司之全资子公司招商局地产（北京）有限公司（以下简称“招商北京”）拟为上述贷款按100%的股权比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币140,000万元，保证期间为自合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为428.42亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为320.42亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

北京招顺成立于2023年6月30日，注册资本为人民币65,000万元；法定代表人：吕传来；注册地址：北京市丰台区花乡街道羊坊村818号院105室；本公司间接持有其100%股权；经营范围包括许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：房地产咨询；物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。

北京招顺主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额450,481.91万元，负债总额306,492.92万元，净资产143,988.99万元；2023年，营业收入0元，净利润-3,011.01万元。截至2024年6月30日，资产总额493,575.83万元，负债总额350,703.92万元，净资产142,871.92万元；2024年1-6月，营业收入0万元，净利润-1,117.07万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

招商北京拟按100%的股权比例为北京招顺向中国银行股份有限公司北京丰台支行申请的140,000万元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币140,000万元，保证期间为自合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起三年。

### 四、公司意见

北京招顺因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。北京招顺为招商北京全资子公司，招商北京按股权比例为其提供担保的行为风险可控。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为406.23亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的33.93%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为57.89亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.84%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月三十日