

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2024-021

海宁中国皮革城股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

一、公司基本情况

1、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	469,883,516.86	547,441,114.33	-14.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	59,299,444.40	109,654,120.92	-45.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	47,167,536.85	55,914,452.24	-15.64%
经营活动产生的现金流量净额（元）	249,272,635.16	136,567,956.66	82.53%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.09	-44.44%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.09	-44.44%
加权平均净资产收益率	0.71%	1.32%	-0.61%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	13,101,487,602.00	12,964,217,215.48	1.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,429,661,517.97	8,370,362,073.57	0.71%

2、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,271	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267.00	0.00	不适用	0
海宁市市场开发服务中心有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800.00	0.00	不适用	0
宏达高科	境内非国	2.27%	29,110,000.00	0.00	不适用	0

控股股份有限公司	有法人						
云南国际信托有限公司-云南信托·大西部丝绸之路2号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691.00	0.00	不适用	0	
林文娟	境内自然人	0.57%	7,249,129.00	0.00	不适用	0	
吴建立	境内自然人	0.45%	5,800,700.00	0.00	不适用	0	
方健	境内自然人	0.42%	5,439,362.00	0.00	不适用	0	
兴业财富资产-兴业银行-江西中文传媒蓝海国际投资有限公司	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00	不适用	0	
云南国际信托有限公司-云南信托·大西部丝绸之路1号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897.00	0.00	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.36%	4,604,197.00	0.00	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心有限公司是一致行动人，后者由前者全资控股；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人吴建立通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,800,700股，通过普通证券账户持有公司股份0股；自然人方健通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,439,362股，通过普通证券账户持有公司股份0股。						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
宏达高科控股股份有限公司	29,761,200	2.32%	538,800	0.04%	29,110,000	2.27%	1,190,000	0.09%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

3、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
海宁中国皮革城股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	23 海宁皮革 SCP002	012383874	2023 年 10 月 24 日	2024 年 07 月 19 日	30,000	2.68%
海宁中国皮革城股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	24 海宁皮革 SCP001	012480829	2024 年 03 月 12 日	2024 年 12 月 06 日	40,000	2.22%
海宁中国皮革城股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 海宁皮革 MTN001	102482739	2024 年 06 月 26 日	2026 年 06 月 26 日	30,000	2.20%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	33.75%	33.62%
项目	本报告期	上年同期

二、重要事项

报告期内，公司实现营业总收入 50,208.39 万元（包括主营业务收入 46,555.03 万元、其他业务收入 433.32 万元、利息收入 936.85 万元、已赚担保费 287.87 万元、手续费及佣金收入 1,995.32 万元），同比下降 13.68%。物业租赁及管理方面，物业租赁及管理实现收入 29,628.92 万元，同比增长 7.38%，主要系租金水平略有回升；商铺及配套物业销售方面，实现销售 3,681.33 万元，同比下降 76.10%，主要系成都二期项目等销售减少所致；商品销售及服务方面，实现产业供应链商贸等业务收入 1,540.24 万元，同比下降 43.27%；金融服务方面，实现收入 11,022.01 万元，同比增长 29.66%；健康医疗业务方面，持续强化医疗服务质量，积极打造优质服务品牌，实现收入 3,116.82 万元，同比增长 20.26%。

报告期内营业成本同比下降 6.10%，主要系商铺及配套物业销售减少，结转销售成本相应减少所致；销售费用同比增长 4.13%，管理费用同比增长 1.09%。

综上，报告期内，公司实现利润总额 11,570.51 万元，同比下降 37.46%；归属于上市公司股东的净利润 5,929.94 万元，同比下降 45.92%。

海宁中国皮革城股份有限公司

董事长：林晓琴

2024年8月28日