

荣安地产股份有限公司

关于控股子公司为银行融资事项提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

为满足公司经营需要，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）接受银行提供的总额不超过 10 亿元的融资，期限为 3 年。公司控股子公司宁波荣园置业有限公司（以下简称“荣园置业”）、宁波康发置业有限公司（以下简称“康发置业”）、宁波荣友置业有限公司（以下简称“荣友置业”）以其持有的资产分别为相关贷款提供相应抵押担保，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年。本次担保以实际签订合同为准。

序号	担保金额 (亿元)	抵押担保人	被担保方	抵押物
1	6.0	宁波荣园置业有限公司	荣安地产股份有限公司	荣园置业持有的资产
2	2.2	宁波康发置业有限公司		康发置业持有的资产
3	1.8	宁波荣友置业有限公司		荣友置业持有的资产

公司分别于 2024 年 4 月 26 日、2024 年 6 月 28 日召开了第十二届董事会第四次会议和 2023 年度股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2024 年 4 月 29 日、2024 年 6 月 29 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况

的公告》（公告编号：2024-008）和《荣安地产股份有限公司 2023 年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-016）。根据上述股东大会决议，2024 年度公司在授权有效期内新增担保总额不超过人民币 60 亿元。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。

根据对外担保预计情况及相关授权，本次担保事项在授权的 60 亿元额度范围内，由董事长审批决定。

二、被担保人基本情况

1. 公司名称：荣安地产股份有限公司

2. 成立日期：1989 年 05 月 19 日

3. 注册地点：海曙区灵桥路 513 号（14-12）

4. 法定代表人：王久芳

5. 注册资本：3,183,922,485 元

6. 经营范围：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械电气设备销售；五金产品批发；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；制冷、空调设备销售；园林绿化工程施工；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

7. 公司最近一年又一期财务数据（单位：元）：

	截止 2023 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2024 年 3 月 31 日 （未经审计）
--	--------------------------	------------------------------

资产总额	48,317,306,483.52	40,705,659,750.37
负债总额	38,657,838,747.77	30,889,106,175.52
净资产	9,659,467,735.75	9,816,553,574.85
	2023年1-12月 (经审计)	2024年1-3月 (未经审计)
营业收入	22,333,390,972.27	7,692,302,764.54
利润总额	910,309,510.12	509,604,178.54
净利润	346,649,751.49	407,185,839.10

8. 信用等级状况：信用状况良好

9. 被担保方非失信被执行人

三、担保协议的主要内容

(一) 担保合同一

1. 担保金额：本金总额不超过 60,000 万元人民币
2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
3. 担保方式：抵押担保

(二) 担保合同二

1. 担保金额：本金总额 22,000 万元人民币
2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
3. 担保方式：抵押担保

(三) 担保合同三

1. 担保金额：本金总额不超过 18,000 万元人民币
2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年
3. 担保方式：抵押担保

四、董事会意见

本次公司控股子公司为公司融资提供担保，有助于满足公司经营发展需要，

风险可控，符合《公司法》及《公司章程》相关规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，公司及控股子公司对合并报表范围外单位提供的担保余额为人民币 0.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.00%。公司及控股子公司对外担保余额为人民币 300,194.35 万元，占公司最近一期经审计净资产的 35.04%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二四年八月二十三日