

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2024—056

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,175,178.68 万元，占公司最近一期经审计净资产的 46.45%。

一、担保情况概述

（一）基本情况

为满足项目经营需要，公司控股子公司天台杨帆慈悦置地有限公司（以下简称“天台杨帆公司”）拟向浙商银行股份有限公司申请人民币2亿元的融资，为切实提高子公司融资效率，保障其良好经营，公司拟按50%的股权比例为天台杨帆公司本次融资提供连带责任保证担保，保证范围为天台杨帆公司本次未清偿债务的50%（最高本金限额为1亿元）。合作方股东为天台杨帆公司本次融资提供110%最高全额连带责任保证担保。

（二）审议程序

公司于2024年4月25日、6月17日召开了第六届董事会第三十四次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为资产负债率为70%以上的控股子公司及资产负债率低于70%的控股子公司分别提供总额度不超过20亿元

及 50 亿元的新增担保。在股东大会批准上述担保额度的前提下，为提高决策效率，股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层在该等担保额度内审批对控股子公司提供担保的具体事项。上述担保额度及授权有效期自公司 2023 年年度股东大会审议通过之日起至 2024 年年度股东大会决议之日止。

公司本次为天台杨帆公司提供担保在 2023 年年度股东大会授权范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。本次担保前，公司对天台杨帆公司的担保余额为 11700 万元。本次担保后，2023 年年度股东大会审议通过的对控股子公司新增担保额度的使用情况如下：

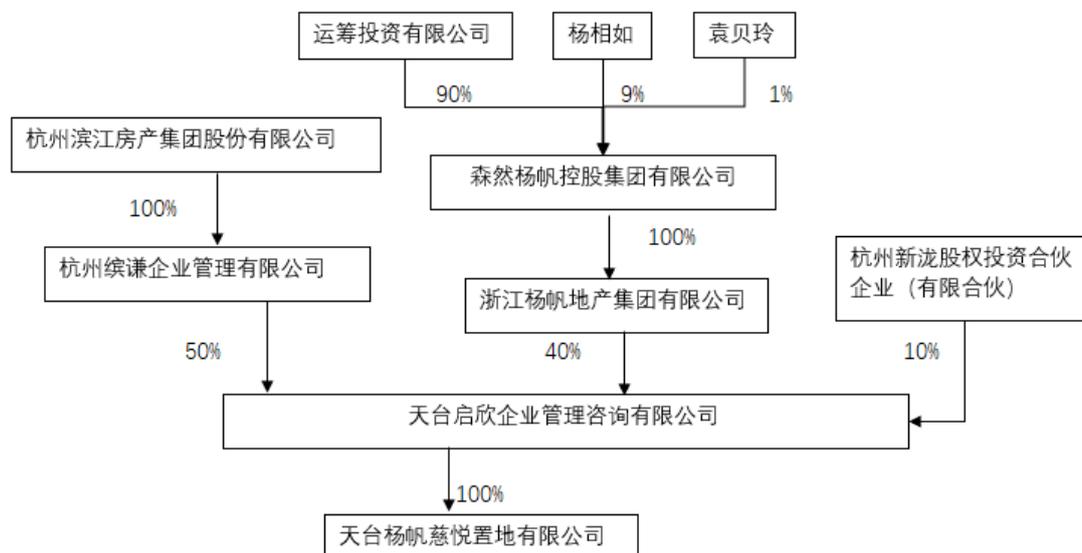
单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会 审批额度	已使用 额度	本次使用	剩余可使 用额度
公司	控股子公司	≥70%	20	16.848	0	3.152
		<70%	50	10.46	1	38.54
		合计	70	27.308	1	41.692

二、被担保方基本情况

1. 公司名称：天台杨帆慈悦置地有限公司
2. 成立日期：2021 年 8 月 24 日
3. 住所：浙江省台州市天台县始丰街道森然御府 1 幢 904 室
(自主申报)
4. 法定代表人：洪斌
5. 注册资本：30000 万元
6. 经营范围：房地产开发经营。
7. 与公司关系：公司控股子公司，系天台江山慈悦项目的开发主体。

股东情况：公司、浙江杨帆地产集团有限公司及杭州新泷股权投资合伙企业（有限合伙）分别持有其 50%、40%和 10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。股权结构图如下：



8. 近一年一期主要财务数据：

截止 2023 年 12 月 31 日，总资产 1,245,376,175.95 元，负债 956,926,974.46 元，净资产 288,449,201.49 元，2023 年营业收入 0 元，净利润-5,239,712.28 元。

截止 2024 年 6 月 30 日，总资产 805,014,168.87 元，负债 505,744,922.33 元，净资产 299,269,246.54 元，2024 年 1-6 月营业收入 562,095,617.07 元，净利润 10,820,045.05 元。

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保

2、担保金额：天台杨帆公司未清偿债务的 50%（最高本金限额为 1 亿元）

3、担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

4、担保范围：天台杨帆公司本次融资合同项下的未清偿债务，包括债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

四、公司意见

公司为天台杨帆公司融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前天台杨帆公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为1,175,178.68万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的46.45%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为113,939.58万元，占公司最近一期经审计净资产的4.50%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二四年八月十七日