

## 浙江铖昌科技股份有限公司 关于购买办公大楼进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

浙江铖昌科技股份有限公司（以下简称“铖昌科技”或“公司”）于2024年1月2日召开第二届董事会第三次会议，审议通过了《关于拟购买办公大楼并签署<房屋预购合同>的议案》，同意公司购买杭州镓谷科技有限公司（以下简称“镓谷科技”）位于浙江省杭州市西湖区智强路428号云创镓谷研发中心3号楼办公大楼（以下简称“标的房屋”），其中，标的房屋面积6,749.09平方米，车位使用权32个，交易价款合计约12,373.3620万元（含税）。具体内容请参见公司于2024年1月3日在深圳证券交易所网站上披露的相关公告。

### 二、交易的进展情况

根据《房屋预购合同》的约定，近日公司与镓谷科技签署了《房屋转让合同》《地下车位使用权转让合同》，按照合同约定公司向镓谷科技支付了剩余购房尾款，并向房产管理部门和不动产登记部门申请办理3号楼的交易手续和不动产登记。本次公司购买办公大楼合计支付12,373.3620万元购房款，资金来源为自有资金和募集资金。2024年7月11日，公司取得上述房屋建筑物及土地使用权的不动产权证书（浙江省编号：BDC330106120249038541736）。具体内容如下：

- 产证号：浙（2024）杭州市不动产权第0429011号
- 权利人：浙江铖昌科技股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：杭州市西湖区云创镓谷研发中心3号楼
- 不动产单元号：330106 006005 GB00064 F00030001
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
- 权利性质：出让/自建房

8、用途：工业用地(创新型产业)/研发用房

9、面积：土地使用权面积999.8m<sup>2</sup>/房屋建筑面积6749.09m<sup>2</sup>

10、使用期限：国有建设用地使用权2019年09月06日起2069年09月05日止

### 三、备查文件

1、《房屋认购合同》《房屋转让合同》《地下车位使用权转让合同》

2、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

浙江铖昌科技股份有限公司董事会

2024年7月13日