

## 万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

2、业绩预告情况：

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：70 万元-105 万元	亏损：925.89 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：30 万元-45 万元	亏损：936.47 万元
基本每股收益	盈利：0.0022 元/股- 0.0034 元/股	亏损：0.0299 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，本公司经营业绩与上年同期相比，扭亏为盈，主要原因为：

- 1、军工业务经营规模与上年同期相比稳步增加，对公司整体业绩产生正向影响。
- 2、公司积极清收前期往来款项，冲回信用减值损失约 780 万元。

### 四、风险提示

- 1、逾期贷款的情况

万方迈捷向以吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行作为牵头行的银团申请的贷款 4,300 万元人民币于 2023 年 10 月 24 日到期后没有及时完成续贷合同造成逾期，公司已按照合同约定计提了利息和罚息，目前万方迈捷正在积极协商推动续贷合同的签订。除此之外，公司不存在其他逾期贷款。

针对万方迈捷未能偿还上述到期债务，而公司未及时披露上述重大债务逾期未清偿事项。公司及相关责任人于 2024 年 4 月 29 日收到中国证券监督管理委员会吉林监管局出具的《关于对万方城镇投资发展股份有限公司及相关责任人采取责令改正措施的决定》（以下简称“《决定书》”），详见公司于 2024 年 4 月 30 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于收到吉林证监局责令改正措施决定的公告》（公告编号：2024-021）。

收到《决定书》后，公司董事会、监事会及管理层对此高度重视，本着严格自律、认真整改、规范运作的态度，结合公司的实际情况，针对《决定书》提出的问题进行逐项分析，制定整改措施，形成整改报告。公司于 2024 年 5 月 13 日召开第九届董事会第五十九次会议、第九届监事会第三十一次会议审议通过了《关于吉林证监局对公司采取责令改正措施决定的整改报告》，于 2024 年 5 月 14 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《公司控股子公司贷款逾期的公告》（公告编号：2024-025），公司将全力督促和协助万方迈捷尽早完成转贷，消除贷款逾期对持续经营能力的影响。

## 2、关于公司大股东质押违约处置的情况

吉林省长春市中级人民法院做出《民事判决书》（2023）吉 01 民初 127 号（以下简称“《判决书》”），判决公司大股东万方源以其所持有的公司股份合计 9,086 万股（占公司总股本的 29.18%）变卖后所得价款，用于偿还吉林九台农村商业银行股份有限公司的欠款本金、利息（包括逾期利息）以及违约金。

上述案件的相关被告人在接到《判决书》后进行了二审上诉，吉林省长春市中级人民法院近期以电话方式通知北京丰友律师事务所律师，二审由于有部分当事人未公告，二审需延期开庭，开庭时间暂未通知的公告。详见公司分别于 2024 年 5 月 30 日、2024 年 6 月 26 日披露了《关于公司大股东质押违约处置的进展公告》（公告编号：2024-032、2024-046）。

鉴于，万方源分别于 2021 年 8 月 26 日和 2021 年 8 月 31 日与白山市惠德实业有限责任公司（以下简称“惠德实业”）签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司 80,444,000 股股份（占公司最新总股本的 25.83%）对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。就此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。若万方源持有的公司股份 9,086 万股被违约处置，会造成公司控股股东、实际控制人发生变更。

## 五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2024 年半年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年七月十二日