

深圳市特力（集团）股份有限公司

2024年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2024年1月1日-2024年6月30日

(二) 业绩预告情况

预计的经营业绩：同向上升

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：6,066万元 - 7,850万元	盈利：4,414万元
	比上年同期增长：37.43% - 77.84%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：5,539万元 - 7,168万元	盈利：3,765万元
	比上年同期增长：47.12% - 90.38%	
基本每股收益	盈利：0.1407元/股 - 0.1821元/股	盈利：0.1024元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所审计，公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润预计较上年同期同

向上升。主要原因如下：

（一）2023年下半年特力金钻大厦全面投入运营，2024年上半年趋于成熟稳定，租赁收入增加。

（二）参股公司利润提升，公司确认参股公司投资收益增加。

四、风险提示及其他相关说明

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。本次业绩预告为初步核算数据，具体财务数据将在公司2024年半年度报告中详细披露，请投资者注意投资风险。

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2024年7月11日