

证券代码：301382

证券简称：蜂助手

公告编号：2024-058

## 蜂助手股份有限公司

### 关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

蜂助手股份有限公司（以下简称“公司”或“蜂助手”）于2024年6月12日召开第三届董事会第二十二次会议，2024年7月1日召开了2024年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于控股子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司控股子公司广东丰当科技有限公司（以下简称“丰当科技”）以自有资金、自筹资金及募集资金（募集资金金额不超过31,627.91万元）参与竞拍天河区金融城东区AT101825地块的土地使用权，本次土地挂牌起始价为人民币66,047.16万元（实际价格以竞拍为准）。具体内容详见公司于2024年6月13日在巨潮资讯网上披露的《关于控股子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2024-046）。

近日，丰当科技以总价 66,047.16 万元成功竞得天河区金融城东区 AT101825 地块的土地使用权，并与广州市规划和自然资源局签订了《成交确认书》，具体情况如下：

#### 一、竞得土地基本情况

- 交易编号：T2024-101；
- 土地位置：天河区金融城东区 AT101825 地块；
- 土地用途：商务用地 B2 兼容商业用地 B1；
- 宗地面积：9,885.54 平方米（可建设用地面积 9885.54 平方米）；
- 计算容积率建筑面积≤43,000 平方米；
- 出让年限：50 年；

7、成交价款：66,047.16 万元

## 二、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次丰当科技竞拍取得的土地使用权，将用于开发、建设和营运一个“总部大楼”，包含募投项目“数字化虚拟产品综合服务云平台建设项目”和“物联网应用研发中心建设项目”所需办公区域及机房等在内，可以有效满足公司未来战略发展需要，是结合公司未来办公、产业研发、上下游企业集聚、运营营销等综合考虑，有利于更好的统筹公司现有资源，提高公司效益，快速推动公司研发创新能力及产品智能化升级；良好的办公环境有利于公司吸引高端人才加盟，推动公司的长期持续发展。同时满足公司未来产品研发、建设智能展厅、产品运营及营销的用地需求，以保障公司科研能力提升、未来业务高速发展，进一步提升公司综合竞争能力，符合公司未来战略发展规划。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金、自筹资金及募集资金等，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

## 三、风险提示

1、本次签署《成交确认书》后，公司及控股子公司丰当科技将根据有关规定签署《国有建设用地使用权出让合同》，缴纳土地出让款、办理相应权属证书等相关工作。

2、公司及控股子公司丰当科技将结合实际业务开展情况确定具体建设项目，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

## 四、备查文件

1、《成交确认书》。

特此公告。

蜂助手股份有限公司

董事会

2024年7月10日