

证券代码：000785

证券简称：居然之家

公告编号：临 2024-031

居然之家新零售集团股份有限公司 关于子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家洞建工程有限公司（以下简称“居然洞建”）为家居连锁全资子公司。为支持居然洞建与呼和浩特泰康之家养老服务有限责任公司（以下简称“泰康养老”）开展业务，根据家居连锁与招商银行股份有限公司北京分行（以下简称“招商银行北京分行”）签署的《担保合作协议》，家居连锁拟申请在招商银行北京分行为居然洞建分别开具人民币 349.63 万元的预付款保函和 369.90 万元的履约保函，保函金额合计人民币 719.53 万元，受益人为泰康养老。家居连锁保证当受益人向招商银行北京分行索赔时，家居连锁承担第一位付款责任。家居连锁和居然洞建已分别作出股东决定，同意家居连锁为居然洞建提供担保。

本次担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

二、被担保人基本情况

- 被担保人名称：居然洞建
- 成立日期：2021 年 7 月 19 日
- 注册地址：北京市大兴区黄村镇枣园路 8 号居然之家 2 层 1007-1-2-007
- 法定代表人：孙勇争
- 注册资本：5,319 万元人民币

6、经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；计算机系统服务；工程管理服务；物业管理；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；家具销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

7、与本公司的关系：居然洞建为家居连锁全资子公司（持股比例 100%），为本公司二级子公司。

8、主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，居然洞建资产总额 9,483.18 万元，归属于母公司股东权益 5,550.21 万元，2023 年度营业收入 12,331.52 万元，利润总额 400.57 万元，净利润 318.21 万元，以上数据已经审计。

截至 2024 年 3 月 31 日，居然洞建资产总额 7,178.48 万元，归属于母公司股东权益 5,175.64 万元，2024 年 1-3 月营业收入 777.50 万元，利润总额-356.78 万元，净利润-356.78 万，以上数据未经审计。

9、截至目前，被担保人居然洞建未被列为失信被执行人。

三、《招商银行开立保函申请书》的主要内容

保证人：招商银行北京分行

申请人：家居连锁

被担保人：居然洞建

受益人：泰康养老

保函类型：预付款保函、履约保函

保函属性：独立保函

担保金额：预付款保函金额为人民币 349.63 万元，履约保函金额为人民币 369.90 万元，保函金额合计为人民币 719.53 万元

担保范围：保函垫付的垫款本金余额及利息、罚息、复息、违约金和有关费用偿还（包括但不限于招商银行北京分行因拒付后产生的赔付及/或赔偿责任以及相关费用）的担保。

保证期限：自保函开立之日起至 2026 年 12 月 30 日。

四、反担保安排

居然洞建为家居连锁全资子公司，本次担保事项风险可控，居然洞建未提供反担保。

五、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 443,782.87 万元，占公司最近一期经审计净资产的 22.27%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 2,776.80 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.14%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2024 年 7 月 4 日