

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-053

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024年5月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年5月，公司实现签约销售面积79.28万平方米，实现签约销售金额190.16亿元。2024年1-5月，公司累计实现签约销售面积336.91万平方米，累计实现签约销售金额778.47亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2024年4月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	广州市黄埔区护林路以南、镇东路以东 HPG-DS-26 地块*	广州市黄埔区	住宅	3.77	16.22	33%	131,580
2	深海科技城 YK02-11-01 地块	三亚市崖州区	住宅	2.18	5.45	13%	4,599

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其74.35%的股权）之控股子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之控股子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二四年六月八日