

深圳达实智能股份有限公司 关于中望大厦项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向企业总部大厦的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与广州中望智园有限公司就中望大厦建筑智能化项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额 1377.08 万元。

二、 交易对手方情况

- 公司名称：广州中望智园有限公司。
- 法定代表人：李军。
- 注册资本：40000 万元人民币。
- 主营业务：非居住房地产租赁；信息系统集成服务；计算机系统服务；

软件外包服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发。

5. 注册地址：广州市天河区珠江西路 15 号 32 层自编 01-08 房。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、项目基本情况

1. 项目名称：中望大厦建筑智能化项目。

2. 项目概况：中望软件总部大厦位于广州天河智谷片区，总建筑面积约 4.6 万平方米，共 12 层（地上 9 层，地下 3 层），总投资约 6 亿元，集软件研发、日常办公等功能于一体，将成为中望软件未来研发总部和全球运营中心。

3. 合同金额：人民币 13,770,756.83 元。

4. 项目地点：广州市天河区车陂街道天坤四路 AT0607087 地块。

5. 服务内容：公司将依托多年来在智慧建筑领域积累的丰富经验，为该项目提供基于达实 AIoT 智能物联网管控平台的智慧空间整体解决方案，通过创新驱动，聚合面向企业总部的多种创新性应用，在安全可靠、健康舒适、生活便利、环境友好等方面精益求精，为中望软件员工、用户与合作伙伴提供舒适的办公与商务环境。

6. 合同工期总日历天数为：165 天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：自双方签字盖章后起生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等企业总部打造了多个项目标杆。公司将基于本项目为中望软件打造绿色智慧的现代化总部大楼，为中望软件的产品研发和业务发展提供有力支撑。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，伴随我国高质量发展阶段的来临，越来越多的城市将总部经济的建设提升到战略层次。为加快高质量实现老城市新活力、“四个出新出彩”，促进经济高质量发展，推进广州总部经济持续壮大，培育具有核心竞争力的企业集群，广州市人民政府发布了《广州市促进总部经济发展的若干措施》，从优化营商环境、总部企业认定和奖励、土地供应和重点项目建设到服务与政策保障等方面为企业总部建设提供了全方位的支持和保障，进一步吸引和培育更多优质企业落户广州，推动广州总部经济的持续发展和壮大。公司将积极把握政策红利，助力总部经济高质量发展。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1377.08 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.36%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 6 月 3 日