

## 江苏恒辉安防股份有限公司

### 关于子公司取得不动产权证书暨对外投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

江苏恒辉安防股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月18日召开第二届董事会第十九次会议，于2023年8月4日召开2023年第三次临时股东大会分别审议通过《关于投资建设生物基可降解聚酯橡胶项目暨关联交易的议案》，拟分阶段进行年产11万吨生物基可降解聚酯橡胶项目的投资建设。

为保障本项目顺利实施，公司设立江苏恒诺新材料科技有限公司作为项目实施主体。具体内容详见公司2023年7月19日于中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于投资建设生物基可降解聚酯橡胶项目暨关联交易的公告》（公告编号：2023-058）。

根据项目进展，公司及时披露了项目投资协议签订情况。具体内容详见公司2023年10月10日于中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于子公司签署〈年产11万吨生物基可降解聚酯橡胶项目投资协议〉暨对外投资进展公告》（公告编号：2023-091）。

#### 二、对外投资进展情况

近日，公司完成“年产11万吨生物基可降解聚酯橡胶项目”所需用地国有建设用地使用权的权属登记手续，并取得了如东县自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，主要内容如下：

- 证书编号：苏（2024）如东县不动产权第0007964号
- 权利人：江苏恒诺新材料科技有限公司
- 共有情况：单独所有

- 4、坐落：洋口港经济开发区临港工业园区经二路东侧、纬二路北侧地块
- 5、不动产单元号：320623 103236 GB00145 W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：宗地面积 100067.13 m<sup>2</sup>
- 10、使用期限：国有建设用地使用权 2074 年 05 月 28 日止

### 三、对公司的影响

本次竞得的国有土地使用权计划用于年产 11 万吨生物基可降解聚酯橡胶项目。该项目的实施系根据公司战略规划和经营发展需要，将进一步完善公司在可降解新材料领域的产业布局，聚焦生物基可降解聚酯橡胶技术的创新与应用，推进生物基可降解聚酯橡胶产业的落地，引领全球生物基、可降解材料在轮胎、鞋材、安防等领域的产业化发展，有利于提升公司的综合竞争力。

### 四、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

江苏恒辉安防股份有限公司

董事会

2024 年 5 月 31 日