

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2024—031

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于新增代建项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）收到宁波市舜东置业有限公司（以下简称“舜东置业”）发来的《中标通知书》，确定公司为余姚凤山街道城东路东侧、阳明东路南侧地块项目的代建管理人，项目代建管理和代销服务费合计10780万元。上述代建项目的取得系公司日常经营行为，无需提交公司董事会审议，现将具体情况公告如下：

#### 一、交易对手方基本情况

- 1、公司名称：宁波市舜东置业有限公司
- 2、成立日期：2023年11月30日
- 3、住所：浙江省余姚市梨洲街道南雷南路1号金融大厦16楼（自主申报）
- 4、法定代表人：倪科峰
- 5、注册资本：1000万元
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：土地整治服务；住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

7、股东情况：宁波舜通集团有限公司持有其 100%股权，实际控制人为余姚市国有资产管理中心。

公司与舜东置业不存在关联关系。最近三个会计年度，公司与舜东置业未发生类似业务。

## 二、中标通知书主要内容

1、代建项目名称：余姚凤山街道城东路东侧、阳明东路南侧地块

2、服务内容：余姚凤山街道城东路东侧、阳明东路南侧地块项目代建管理和代销服务

3、代建管理和代销服务费：10780 万元

## 三、对公司的影响

公司自 2023 年度重启代建业务，继续对外输出品牌，对房地产开发业务起到补充作用。该代建项目的取得有利于公司代建业务规模的进一步扩大，提高公司代建业务的市场影响力，对公司本年度经营业绩无重大影响。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二四年五月十八日