

证券代码：000560

证券简称：我爱我家

公告编号：2024-033 号

我爱我家控股集团股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况介绍

我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）股票（股票简称“我爱我家”，证券代码：000560）于 2024 年 5 月 14 日、5 月 15 日、5 月 16 日连续 3 个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动情形。

二、公司关注、核实情况说明

针对公司股票交易异常波动情况，公司对有关事项进行了核查，现将有关情况说明如下：

1. 公司前期所披露的信息不存在需要更正、补充之处；
2. 公司未发现近期公共传媒报道了可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息；
3. 近期，公司所处行业的政策环境呈现持续改善趋势，部分城市进一步优化或解除房屋交易限购措施。4 月 30 日，北京市住房和城乡建设委员会发布《关于优化调整本市住房限购政策的通知》，在执行现有住房限购政策的基础上，允许符合相关条件的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买 1 套商品住房（包括新建商品住房和二手住房）；5 月 9 日，杭州市住保房管局发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》，全面取消住房限购，在杭州市范围内购买住房，不再审核购房资格；加强住房信贷支持并优化积分落户政策；同时，部分城市政府部门发布收购存量房相关通知公告，如杭州市临安区住房和城乡建设局于 5 月 14 日发布了《关于收购商品住房用作公共租赁住房供应商的征集公告》，在临安

区范围内收购一批商品住房用作公共租赁住房。以上众多有利于市场信心和住房消费增强的政策措施陆续出台，有助于进一步激发二手房市场交易活力，有利于公司所处市场的回暖复苏。除上述情况外，公司未发现近期经营情况及内外部经营环境发生或预计发生重大变化；

4. 公司于 2024 年 5 月 14 日披露了《关于全资子公司签订战略合作协议的公告》（公告编号：2024-032 号），公司全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司于近期与京东物流集团旗下的北京京邦达贸易有限公司签订《战略合作协议》，双方拟就社区服务、产地产业带、商品供应链、服务供应链、智慧物流等领域进行深度合作，具体内容详见公司在指定信息披露媒体上刊登的相关公告。本次签订的战略合作协议属于意向性协议，其具体实施尚存在不确定性，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

5. 经核查，公司、控股股东和实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项；

6. 经核查，公司控股股东、实际控制人在股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情形。

三、不存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1. 经自查，公司不存在违反信息公平披露的情形；

2. 公司郑重提醒广大投资者：公司指定信息披露媒体为《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2024年5月17日