

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024046

## 合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告（一）

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十三次会议（以下简称“会议”）于2024年4月26日15时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于全资子公司参与合肥市新站XZ202402号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司全资子公司合肥城建新站置业有限公司（以下简称“新站置业”）于2024年5月10日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市新站XZ202402号地块。该地块位于合肥市新站高新区荃湖北路以北、青龙山路以东，面积为51.07亩，出让年限70年，规划用途为居住，容积率 $\leq 1.1$ ，土地使用权出让总金额为人民币40,958.14万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与新站置业签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年五月十日