

关于荣盛房地产发展股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项说明



北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 11 楼

邮编：100073

电话：(010) 63357658

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24GZF8BWF2



目 录

一、关于荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他 关联资金往来情况的专项说明	1-2
二、荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联 资金往来情况汇总表	3
三、汇总表的专项说明附件	
北京澄宇会计师事务所企业营业执照及资格证书复印件	
注册会计师执业证书复印件	





北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）
BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路16号聚杰金融大厦11楼
11/F, JUJIE FINANCIAL BUILDING, 16 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-63357658 邮编：100073

关于荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

澄宇报字（2024）第 0014 号

荣盛房地产发展股份有限公司全体股东：

我们接受荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“荣盛发展”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了荣盛发展 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了澄宇审字（2024）第 0054 号无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的要求，荣盛发展编制了本专项说明所附的 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是荣盛发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计荣盛发展 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对荣盛发展实施于 2023 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解荣盛发展 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供荣盛发展 2023 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：

荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表





北京澄宇会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月二十五日



荣盛房地产发展股份有限公司2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额	2023年度占用资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
	徐州荣润房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	566.15				566.15	资金往来	非经营性往来
	石家庄润鹏房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	2,916.50				2,916.50	资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	海门市盛弘新房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	20.00				20.00	资金往来	非经营性往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	33,152.57			695.54	32,457.03	资金往来	非经营性往来
	中冀投资股份有限公司	上市公司的其他附属企业	其他应收款	6,081.49			695.54	6,081.49	资金往来	非经营性往来
小计				42,726.71			695.54	42,031.17		
其他关联方及其附属企业										
小计										
合计				42,726.71			695.54	42,031.17		

注：本表经公司董事会于2024年4月25日批准报出。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)



(Handwritten signature)





营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

91110304MA020EEQ99



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吴朝晖

经营范围

出资额 500万元

成立日期 2021年02月18日

主要经营场所 北京市石景山区八大处路49号院4号楼3层367

注册会计师业务：从事会计师事务所业务；代理记账；税务服务；财务咨询（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；注册会计师业务、从事会计师事务所代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年01月30日





会计师事务所 执业证书

名称：北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：吴朝晖
 主任会计师：
 经营场所：北京市石景山区八八处路49号院4号楼3层367
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000169
 批准执业文号：京财会许可[2021]0151号
 批准执业日期：2021年8月13日



证书序号：0020230

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

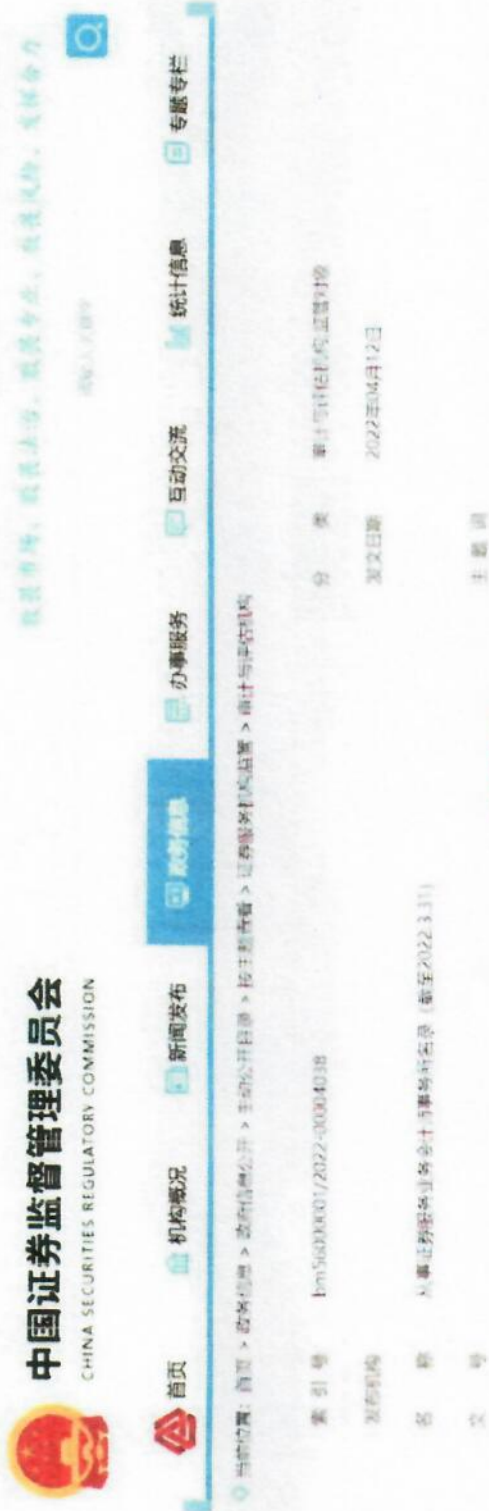


中华人民共和国财政部制

从事证券服务业务会计师事务所备案情况

北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）已向中国证券监督管理委员会进行从事证券服务业务会计师事务所备案，具体详见从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）第3项。

官方网站：<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c2328542/content.shtml>



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

当前位置：首页 > 政务公开 > 政府信息公示 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务监管机构 > 审计与注册会计师

索引号	发布日期	发布机构	分类	发布日期
bm5000001/2022-00004038			审计与注册会计师监管对象	2022年04月12日

办事服务 互动交流 统计信息 专题专栏

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）



姓 Full name 谢维
 性 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1963-10-30
 工作单位 Working unit 中磊会计师事务所有限责任公司
 身份证号码 Identity card No. 110110631030055



名字: 谢维
 日期: 2021 年



证书编号:
 No. of Certificate

110000270475

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期
 Date of issuance

一九九五年 七月 七

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 12月 26日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 12月 26日

事务所
 CPAs

事务所
 CPAs



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





注册号: 460000160287
 No. of Certificate
 批准注册协会: 海南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2002 年 5 月 26 日
 Date of issuance



姓名: 杨洪军
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1965年07月15日
 Date of birth
 工作单位: 海南华联会计师事务所
 Working unit
 身份证号码: 220102650715281
 Identity card No.



注册会计师变更事项登记
 Registrant Change of Working Unit by a CPA
 杨洪军
 2017-12-12

同意调入
 Agree to transfer of the registrant
 海南华联会计师事务所
 2017年1月12日

NOTES
 1. When granting the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No other alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall retain the certificate in the competent institute of CPAs.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs for the procedure of extension, the procedure of extension of the certificate shall be subject to the resolution of the board of the institute.

杨洪军 2018.12.12
 转入: 中农华, 2018.12.12

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书年检合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 2017年5月20日

