

浙江真爱美家股份有限公司

2023 年度财务决算报告

公司 2023 年度财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量。

一、2023年度公司财务报表的审计情况

1、公司 2023 年财务报表已经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中汇会审[2024]5569 号标准无保留意见的审计报告。会计师的审计意见是：公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了真爱美家公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、主要会计数据和财务指标

项 目	2023 年	2022 年	本年比上年增减
营业收入（元）	952,682,767.05	978,544,168.84	-2.64%
归属于上市公司股东的净利润（元）	105,942,341.65	155,017,122.88	-31.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	91,658,255.95	107,540,893.47	-14.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	168,983,024.63	149,271,159.27	13.21%
基本每股收益（元/股）	0.74	1.29	-42.64%
稀释每股收益（元/股）	0.74	1.29	-42.64%
加权平均净资产收益率	8.14%	12.89%	-4.75%
项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	本年末比上年末增 减
总资产（元）	2,145,463,745.68	1,891,765,519.47	13.41%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,330,110,761.46	1,272,168,419.81	4.55%

二、财务状况

1、主要资产状况（以下所有表格数据要重新筛选，超过 30%以上列示）

单位：元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	同比增减	
			变动金额	变动幅度
货币资金	332,645,748.25	236,210,010.59	96,435,737.66	40.83%
其他应收款	36,919,341.01	14,237,135.79	22,682,205.22	159.32%
固定资产	692,035,070.61	156,387,713.49	535,647,357.12	342.51%
在建工程	591,233,270.79	850,161,119.77	-258,927,848.98	-30.46%
其他非流动资产	13,788,762.26	122,918,625.19	-109,129,862.93	-88.78%

(1) 货币资金期末金额 332,645,748.25 元，较上年末增长 40.83%，主要系在建工程陆续完工，本期投入资金减少所致；

(2) 其他应收款期末金额 36,919,341.01 元，较上年末增长 159.32%，主要系本期享受政府贴息所致；

(3) 固定资产期末金额 692,035,070.61 元，较上年末增长 342.51%，主要系新厂房、办公楼及待安装设备等达到预定可使用状态，于本期陆续转固所致；

(4) 在建工程期末金额 591,233,270.79 元，较上年末下降 30.46%，主要系新厂房、办公楼及待安装设备等达到预定可使用状态，于本期陆续转固所致；

(5) 其他非流动资产期末金额 13,788,762.26 元，较上年末下降 88.78%，主要系本期预付采购的设备到厂所致；

2、主要负债状况

单位：元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	同比增减	
			变动金额	变动幅度
应付票据	24,155,600.00	44,550,660.00	-20,395,060.00	-45.78%
一年内到期的非流动负债	125,516,831.09	23,171,106.16	102,345,724.93	441.70%
长期借款	303,802,569.00	174,880,200.00	128,922,369.00	73.72%
递延收益	76,101,734.06	55,228,431.92	20,873,302.14	37.79%

(1) 应付票据期末余额 24,155,600.00 元，较上年末下降 45.78%，主要系票据到期承兑所致；

(2) 一年内到期的非流动负债期末余额 125,516,831.09 元，较上年末增长 441.70%，主要一年到期还款长期借款增加所致；

(3) 长期借款期末金额 303,802,569.00 元, 较上年末增长 73.72%, 主要系本期“年产 28,000 吨数码工艺毯智能化生产线建设项目”增加借款所致;

(4) 递延收益期末余额 76,101,734.06 元, 较上年末增长 37.79%, 主要系本期收到与资产相关的大额政府补助所致。

3、股东权益状况

单位: 元

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	同比增减	
			变动金额	变动幅度
股 本	144,000,000.00	120,000,000.00	24,000,000.00	20.00%
盈余公积	34,235,826.68	27,034,282.93	7,201,543.75	26.64%

(1) 股本期末余额 144,000,000.00 元, 较上年末增长 20.00%, 主要系本期公司资本公积转增股本所致;

(2) 盈余公积期末余额 34,235,826.68 元, 较上年末增长 26.64%, 主要系本期公司依法计提盈余公积所致。

4、经营成果分析

单位: 元

项 目	2023 年	2022 年	同比增减	
			变动金额	变动幅度
管理费用	33,466,704.40	26,164,138.19	7,302,566.21	27.91%
税金及附加	12,031,480.63	3,695,862.82	8,335,617.81	225.54%
财务费用	-5,941,166.97	-20,243,243.35	14,302,076.38	70.65%
其他收益	7,178,972.91	21,457,899.70	-14,278,926.79	-66.54%
公允价值变动收益	-7,106,887.79	8,956,242.79	-16,063,130.58	-179.35%
所得税费用	-14,769,268.59	-4,446,195.70	-10,323,072.89	-232.18%
净利润	105,942,341.65	155,018,622.88	-49,076,281.23	-31.66%

本期实现营业收入 952,682,767.05 元, 比上年同期下降 2.64%; 营业成本 742,129,654.00 元, 比上年同期下降 3.80%。

(1) 管理费用本期发生 33,466,704.40 元, 比上年同期增长 27.91%, 主要系本期折旧费用增加所致;

(2) 税金及附加本期发生 12,031,480.63 元, 比上年同期增长 225.54%, 主要系新建厂房、综合楼本期转固, 应交房产税大幅增加、另外本期土地使用税减免政策到期, 应交土地使用税增加所致;

(3) 财务费用本期发生-5,941,166.97 元，比上年同期增长 70.65%，主要系本期汇兑收益减少所致；

(4) 其他收益本期发生 7,178,972.91 元，比上年同期下降 66.54%，主要系本期收到政府补助下降所致；

(5) 公允价值变动收益本期发生 -7,106,887.79 元，比上年同期下降 179.35%，主要系远期结售汇业务汇率波动所致；

(6) 所得税费用本期发生-14,769,268.59 元，比上年同下降 232.18%，主要系享受高新技术企业购置设备、器具企业所得税 100%加计抵减政策所致；

(7) 本期实现净利润 105,942,341.65 元，比上年同期下降 31.66%。

5、现金流量分析

单位：元

项 目	2023 年	2022 年	同比增减	
			变动金额	变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	168,983,024.63	149,271,159.27	19,711,865.36	13.21%
投资活动产生的现金流量净额	-249,410,274.58	-363,066,050.92	113,655,776.34	31.30%
筹资活动产生的现金流量净额	180,528,098.67	64,461,821.74	116,066,276.93	180.05%

(1)经营活动产生的现金流量净额为 168,983,024.63 元，比上年同期增长 13.21%，主要系期末销售回款所致；

(2)投资活动产生的现金流量净额为-249,410,274.58 元，比上年同期增长 31.30%，主要系本期工程项目即将完工，项目投入减少所致；

(3)筹资活动产生的现金流量净额为 180,528,098.67 元，比上年同期增长 180.05%，主要系本期工程项目借款增加所致。

浙江真爱美家股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 27 日