

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2024-028

嘉寓控股股份公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中准会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中准会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中准会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带持续经营重大不确定段落的保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄秋艳	李慧翔	
办公地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	
传真	010-69416588	010-69416588	
电话	010-69415566	010-69415566	
电子信箱	service@jiayu.com.cn	service@jiayu.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务包括新能源业务和节能门窗幕墙业务，报告期内，公司在稳控风险的前提下，重点发展新能源业务，实现新能源业务收入 11.03 亿元，占营业收入比例约为 91%，为公司巩固新能源业务转型成果、提高抗风险能力打下了坚实的基础。

(1) 报告期内公司主要业务

1) 新能源业务

①太阳能光伏业务：公司具有高效光伏组件研发、设计、生产、销售及光伏电站 EPC 总承包完整产业链，在高效光伏组件生产、光伏电站 EPC 等领域具有较强的综合竞争优势。光伏组件产品通过 TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证，并已进入了国家电网、中能建、浙能投、申能、绿地等 30 多家央企、国企及大型上市公司采购白名单。发挥公司在光伏组件领域的品牌优势、技术优势，结合东北、西北区域的资源优势，公司在阜新、武威投资建设的智能化、数字化光伏组件生产基地的产品和技术，得到了辽宁、甘肃两地各级领导的充分肯定和高度评价，填补了当地新能源产业发展空白，均被列为省级重点项目，成为地区明星企业。

②光伏、风电 EPC 业务：公司具备太阳能发电系统从光伏组件产品到应用的系统交付能力、完备的项目管理体系、丰富的项目施工经验和优秀的项目管理团队，可为光伏、风电 EPC 项目的建设提供了有力保障。

③太阳能光热业务：在光热利用领域，公司持续加大产品研发投入，充分发挥技术及管理优势，基于云平台技术研发的高效“光热+”清洁采暖系统在辽宁、甘肃、宁夏等多个省市得到推广应用。报告期内，阜新清洁能源取暖项目、沈阳康平、甘肃古浪等地规模化试点正在稳步推进，在供热效率、技术集成、施工方案等方面有了更进一步提升。公司结合北方地区冬季清洁取暖规划，因地制宜，为用户提供“光热+”清洁取暖整体解决方案，随着北方地区冬季清洁取暖政策的逐步推行，在政策引导和市场需求双轮驱动下，公司“光热+”清洁能源取暖业务有望进入加速发展期。

2) 门窗幕墙业务

随着公司新能源业务的快速拓展，主营业务收入已经由新能源业务占据主导地位，传统节能门窗幕墙业务，主要包括节能门窗幕墙产品的生产、施工以及零售，工装领域涉及政府、事业单位及大型地产公司开发的办公楼及住宅、高档酒店、高端写字楼、公共建筑等多种业态。

(2) 主要产品及其用途

太阳能光伏产品：公司目前拥有 4 条光伏组件全自动化生产线，年生产能力达到 2GW，可生产单晶组件、多晶组件、大尺寸组件、多主栅组件、双玻组件、轻质组件、半片组件、叠瓦组件、拼片组件、PERC 组件、TOPCon 组件、HJT 异质结组件等涵盖 166/182/210 多尺寸、多规格、多系列产品，用于集中式、分布式光伏电站以及户用光伏微电站建设，组件功率最高可达 750 瓦，转换效率最高可达 23% 以上，达到行业先进水平。

太阳能光热产品：公司自主研发的适应北方寒冷地区冬季采暖的光热+清洁取暖系统产品，已经在东北、西北地区得到规模化应用，该系统在白天可利用良好的太阳能光热资源实现供暖，夜间则通过电、燃气、生物质、醇基燃料等不同的辅助热源供暖，可大幅降低用户的取暖成本，降低大气污染排放，改善环境空气质量。

门窗幕墙系统产品：公司可提供全系列的门窗幕墙系统解决方案，产品系列可满足不同区域、气候及消费者使用的差异化需求，提供标准化、系统化的生产与现场施工工艺及服务流程，有效提高生产效率，提升产品和服务品质。①门窗产品包括：A 系列—基础型门窗，E 系列—经济型门窗，主要用于工程配套；H 系列—高端门窗，T 系列—特种门窗，主要用于终端零售；M 系列—铝木复合门窗，S 系列—铝塑复合门窗，适用于个性化应用场景。为了满足北京市地方标准规定的 $K \leq 1.1W/(m^2 \cdot K)$ 的要求，公司研发了 S98 系列铝塑复合门窗产品，并获得了国家绿色建材产品三星级认证。此外，公司还提供与光伏、光热、遮阳、防火、智能控制、被动式超低能耗建筑等功能相结合的系统门窗产品及解决方案。②幕墙产品包括构件式、单元式、点支撑式玻璃幕墙、金属板幕墙、非金属板幕墙以及双层呼吸式幕墙等，主要应用于大型公共建筑的外立面装饰。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因：会计政策变更

单位：元

项目	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末 增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	2,506,270,342.41	4,545,520,179.63	4,546,290,394.76	-44.87%	4,502,265,170.67	4,502,706,117.06
归属于上市公司股东的净资产	-1,484,524,434.78	25,606,734.52	25,606,734.52	-5,897.40%	100,013,923.88	100,013,923.88
项目	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,203,766,073.08	1,953,551,359.39	1,953,551,359.39	-38.38%	1,429,580,885.28	1,429,580,885.28
归属于上市公司股东的净利润	-1,502,254,597.67	-74,707,138.44	-74,707,138.44	-1,910.86%	-1,347,833,122.56	-1,347,833,122.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,364,037,603.66	-91,095,170.03	-91,095,170.03	-1,397.38%	-1,284,749,851.31	-1,284,749,851.31
经营活动产生的现金流量净额	-142,420,198.50	494,305,038.09	494,305,038.09	-128.81%	251,742,033.88	251,742,033.88
基本每股收益 (元/股)	-2.0959	-0.1042	-0.1042	-1,911.42%	-1.8805	-1.8805
稀释每股收益 (元/股)	-2.0959	-0.1042	-0.1042	-1,911.42%	-1.8805	-1.8805
加权平均净资产收益率	-207.06%	-119.23%	-119.23%	-73.67%	-173.11%	-173.11%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部于 2022 年 11 月 30 日发布的《企业会计准则解释第 16 号》，公司对会计政策进行相应变更。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	462,709,483.65	231,002,811.20	197,934,327.48	312,119,450.75
归属于上市公司股东的净利润	5,325,799.82	-185,281,740.34	56,193,363.08	-1,378,492,020.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,136,084.38	-153,509,150.32	80,942,718.43	-1,309,607,256.14
经营活动产生的现金流量净额	-177,880,042.63	44,843,417.10	-1,820,404.92	-7,563,168.05

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,177	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	34,823	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	38.01%	272,405,331	0.00	质押	272,405,331	冻结	258,437,366	
雷小雪	境内自然人	1.07%	7,700,000	0.00	不适用	0.00			
王金秀	境内自然人	0.78%	5,600,000	0.00	不适用	0.00			
中信证券股份有限公司	国有法人	0.61%	4,403,708	0.00	不适用	0.00			
华泰金融控股（香港）有限公司—中国动力基金	境外法人	0.52%	3,754,710	0.00	不适用	0.00			
广发证券股份有限公司	境内非国有法人	0.42%	2,994,300	0.00	不适用	0.00			
中国银行股份有限公司—国金量化多因子股票型证券投资基金	其他	0.40%	2,839,000	0.00	不适用	0.00			
杨兵	境内自然人	0.34%	2,439,260	0.00	不适用	0.00			
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.24%	1,747,642	0.00	不适用	0.00			
国信证券股份有限公司	国有法人	0.24%	1,721,430	0.00	不适用	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，其余股东与公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司不存在关联关系或一致行动关系；公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。								

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
赵超	退出	0	0.00%	0	0.00%
周利刚	退出	0	0.00%	0	0.00%
王燕	退出	0	0.00%	0	0.00%
华泰证券股份有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%
国泰君安证券股份有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%
华泰金融控股（香港）有限公司—中国动力基金	新增	0	0.00%	0	0.00%
广发证券股份有限公司	新增	0	0.00%	0	0.00%
中国银行股份有限公司—国金量化多因子股票型证券投资基金	新增	0	0.00%	0	0.00%
BARCLAYS BANK PLC	新增	0	0.00%	0	0.00%
国信证券股份有限公司	新增	0	0.00%	0	0.00%

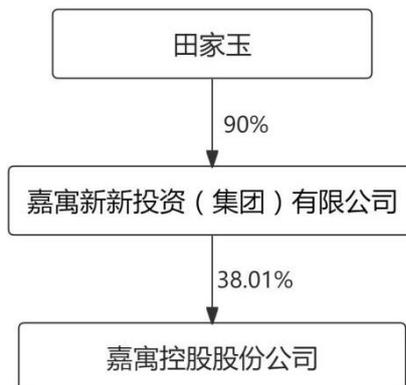
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1. 受恒大商业承兑汇票未能到期兑付因素影响，公司及子公司存在大额诉讼案件，公司及子公司涉及的重大诉讼、仲裁事项详见公司《2023 年年度报告》全文：第六节—重大事项之“十一、重大诉讼、仲裁事项”。

2. 公司于 2023 年 4 月 21 日召开第六届董事会第二次会议、于 2023 年 5 月 12 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》，公司向控股股东嘉寓集团借用流动资金 5 亿元并签订借款协议，在 12 个月内可以循环使用，具体内容详见公司于 2023 年 4 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于向控股股东借款暨关联交易的公告》（公告编号 2023-021）。

3. 公司于 2023 年 4 月 21 日召开第六届董事会第二次会议、于 2023 年 5 月 12 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于预计 2023 年度日常关联交易的议案》，公司预计 2023 年度与嘉寓新新投资（集团）有限公司及其下属子公司发生的日常关联交易总额不超过 532,000 万元。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于预计 2023 年度日常关联交易的公告》（公告编号 2023-019）。

4. 报告期内，公司控股股东嘉寓集团所持股份发生冻结变化，具体内容详见公司于 2023 年 8 月 2 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东部分股份解除司法冻结并被强制平仓暨持股变动超过 1%的公告》（公告编号 2023-058）。

5. 2023 年 5 月 4 日，公司收到深圳证券交易所创业板公司管理部下发的《关于对嘉寓控股股份公司的年报问询函》（创业板年报问询函〔2023〕第 69 号），问询函回复的具体内容详见公司于 2023 年 5 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于对深圳证券交易所 2022 年年报问询函回复的公告》（公告编号 2023-034）。

6. 2023 年 5 月 30 日，公司收到深圳证券交易所创业板公司管理部下发的《关于对嘉寓控股股份公司的年报问询函（二）》（创业板年报问询函〔2023〕第 274 号），问询函回复的具体内容详见公司于 2023 年 6 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于对深圳证券交易所 2022 年年报二次问询函回复的公告》（公告编号 2023-044）。

7. 公司收到朝阳风电场项目的合同解除通知书，具体内容详见公司于 2023 年 8 月 16 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于日常经营重大合同出现重大不确定性的公告》（公告编号 2023-061）。

8. 公司 2023 年上半年计提信用减值损失 1,512.87 万元、计提资产减值损失 11,278.82 万元。具体内容详见公司于 2023 年 8 月 19 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于 2023 年半年度计提信用减值损失和资产减值损失的公告》（公告编号 2023-065）。

9. 2023 年 8 月 22 日，公司披露了《关于为全资子公司提供担保银行承兑汇票逾期的公告》（公告

编号 2023-067)，逾期金额为人民币 1,240 万元；2023 年 9 月 7 日，公司披露了《关于为全资子公司提供担保银行承兑汇票逾期的公告》（公告编号 2023-069），逾期金额为人民币 1,500 万元。2023 年 11 月 1 日，公司披露了《关于为子公司提供担保银行承兑汇票逾期的进展公告》（公告编号 2023-082），上述逾期已全部清偿完毕。

10. 因公司全资子公司江苏嘉寓与广东兴发铝业有限公司买卖合同纠纷一案，江苏嘉寓名下资产被常州市金坛区人民法院在京东拍卖平台进行公开拍卖，具体内容详见公司于 2023 年 12 月 4 日在巨潮资讯网披露的《关于公司资产将被司法拍卖暨诉讼事项进展的公告》（公告编号 2023-089），2023 年 11 月 25 日，公司披露了《关于公司资产司法拍卖被撤回的公告》（公告编号 2023-097），上述拍卖已撤回。

11. 根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2023 年 8 月修订）》第 10.3.1 条第（二）项规定，若上市公司出现“最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值”的情形，其股票交易将被实施退市风险警示。公司披露的经审计的 2023 年年度报告净资产为负值，触及上述退市风险警示情形，公司股票交易将被深圳证券交易所实施退市风险警示。具体内容详见公司于 2024 年 4 月 26 日在巨潮资讯网披露的《关于公司股票交易将被实施退市风险警示暨股票停牌一天的公告》（公告编号 2024-038）